



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय धरान सुनसरी



आ. व. २०८२।०८३

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आज मिति २०८२ साल असार २० गते शुक्रवारको दिन सुनसरी जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्रको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको देहायका सदस्यहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

प्र.अ.जि श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्र
प्र.अ. श्री निर्मल न्यौपाने
क.अ. श्री बुद्धि प्रसाद आचार्य
प्रबन्धक श्री शुशिल पाल
नि.जि.स.अ. श्री दामोदर दाहाल
ना.अ. श्री पूर्ण कुमार मुखिया
अध्यक्ष श्री विजय श्रेष्ठ
प्र.मा.अ. श्री विष्णु प्रसाद सिटौला

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, सुनसरी प्रमुख
आन्तरिक राजस्व कार्यालय धरान, सुनसरी
राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक इनरुवा, सुनसरी
जिल्ला समन्वय समिति सुनसरी
नापी कार्यालय धरान, सुनसरी
सुनसरी उद्योग बाणिज्य संघ धरान, सुनसरी
मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरी

धर्मेन्द्र कुमार मिश्र
प्रमुख जिल्ला अधिकारी

आमन्त्रित:-

स. प्र. जि. अ. श्री लोकमान श्रेष्ठ
प्र. मा. अ. मदन घिमिरे
ना. सु. श्री शिवहरी पोखरेल
ना. सु. श्री बाणिवसलास पोखरेल
ना. सु. श्री किरण पराजुली
लेखापाल श्री उपेन्द्र अधिकारी
क.अ. श्री दिलिप कुमार मेहता
पि.ए. श्री सागर रेग्मी

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
भू.सु.तथा मालपोत का. इनरुवा, सुनसरी
मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरी
मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरी
मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरी
मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी

निर्णय:-

१. आगामी आ. व. २०८२।०८३ का लागि मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बारे पठाएको पालिकाहरूबाट प्राप्त सुझाव समेतमा छलफल गर्दा छुटेका केही बुँदासमेत समावेश गरी आ. व. २०८१।०८२ मा पारित भएको न्यूनतम मूल्य निर्धारण नै आउँदो आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ मा पनि कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

धर्मेन्द्र कुमार मिश्र
प्रमुख जिल्ला अधिकारी

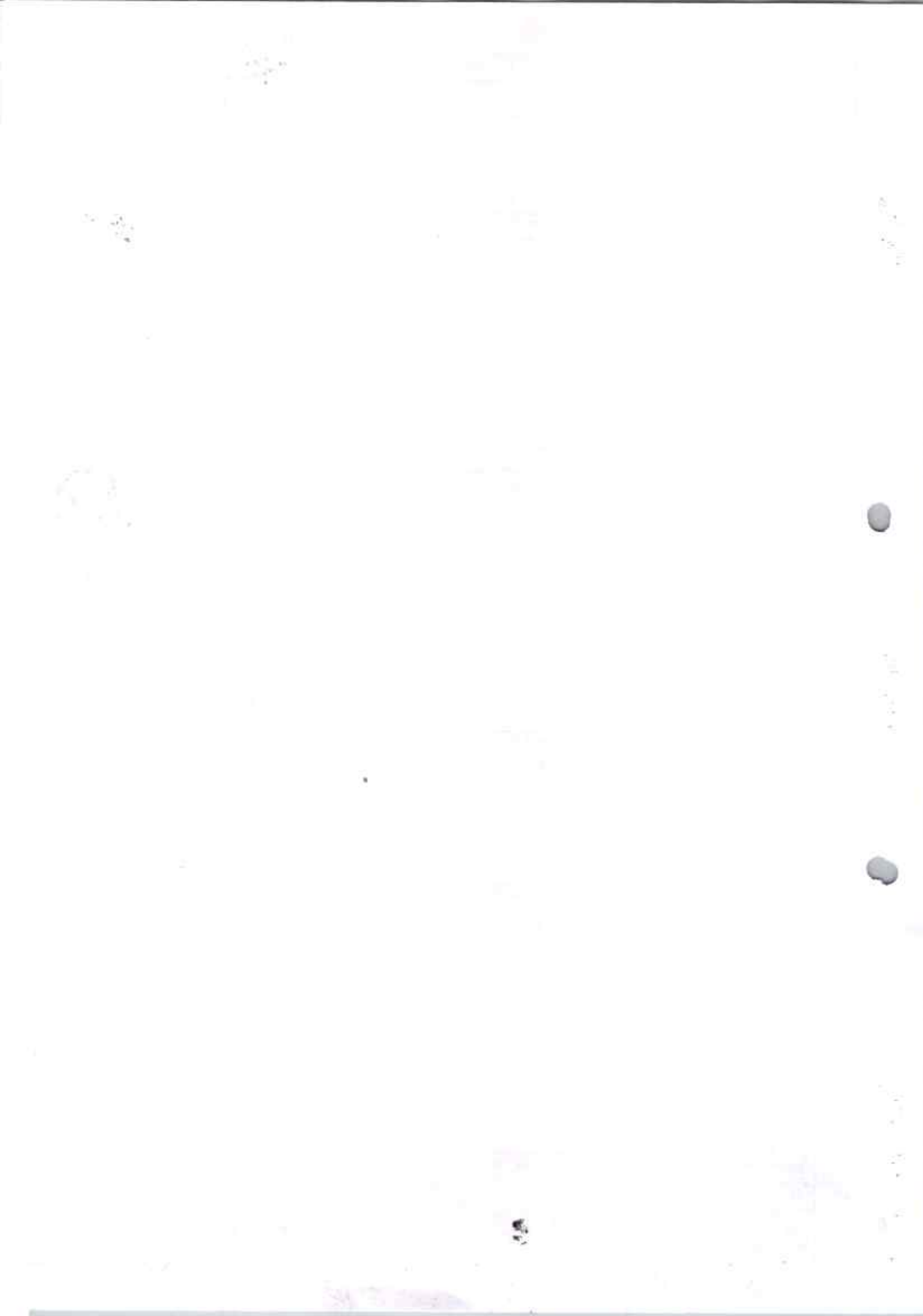


ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५४४०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०४३०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वडाका दाया बाया लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२९२०००
ङ	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०७९०००
च	प्रकरण (ङ) सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१३८६०००
धरान ७(ख)		
क	वडा नं. ७(ख) का कि.नं. ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७९, १, १७८, २४७, ८२५, ७५५,	६९८५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५४४०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३९२७०००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाबाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३४६५०००
ङ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक सोहि वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०२१०००
च	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१३८६०००
धरान वडा नं. ७(ग)		
क	वडा नं. ७(ग) का कि.नं. ३३४, ३३५, १२२, १२३, १२०, १२१, १२५, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, ३१५, ३२४, ३२५, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, २६७, २६८, ९९, १००, १०१, १०२, ९४, २३२, २३३, ८९, ९०, ९१, ९२, ३१२, ३१३, ८६, ८७, ३२३, ७६१, ७६२, ३२१, ६३६, ६३७, २५४, ८१, ८२, २५६, २०६, २०५, २०४, २०२, २०३, २४९, २५०, २३९, २४०, १९३, १६५, १९०, १९१, १८९, ३८९, १८६, ३२८, ३२९, १८१, १८२, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १७२, १७४, २८४, १६३, ३७१, ३७०, ३४६, ३४५, १६१, ३५४, ८३२, ३५२, १५८, १५६, १५७, ४५६, २२०, १५३, १५४, १५१, १५२, १४७, १४९, १४३, १४४, १४५, १४६, १३४, १३१, १३२, १३३, ३८२, १२६, १२७, १८, १९, २०, २२, २३, २४, २५, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, २५५ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६९८५०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५४२९०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वडाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०४३०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वडाका दाया बाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३८१२०००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग) घ मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५३००००
च	प्रकरण (ङ) सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१९६४०००
धरान वडा नं. ८		
क	वडा नं. ८ का कि.नं. ९९५, ९९४, २८३, २८५, ३०५, ३०६, २५७, २५८, ५६, ५५, ५८, ४५, ६८, ६९, ७०, ४४, ७१, ७२, ७६, ६६८, ६६९, ३९६, ३९७, ३९९, ४०० सम्मका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७९६१०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६१२२०००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक सोहि वडाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२००००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दाया बाया लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४३८९०००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००३०००
च	प्रकरण ङ सम्म नपरेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०७९०००
धरान वडा नं. ९(क)		
क	वडा नं. ९(क) ४४२, ४३, ४३६, ४५३, ४०३, ९८२, १६६, २६९, २०४, ८५४, ८६८, २८१, २५३, ३०९, ३१०, ३११, १६५, १३४, १०, ११२, ७४, ५३, १३, १४, १७६१, १७६२ सम्मका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६१२२०००
ख	प्रकरण क मा परेको बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०८२०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेकका सोही वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३९२७०००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया बाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५८१०००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९०३०००
च	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१३८६०००



3198

[Handwritten signatures and stamps]



धरान वडा नं. ९(ख)		
क	वडा नं. ९(ख) का कि.नं. १९२, १६७, ५, ६, ७, ८, ९, २२४, १३०, १३१, १३२, १२५, २११, १४, १९०, १६०, १६, १७, १८, १९, २०, २३४, २३५, २५, २०१, २०२, २७, १०१, १००, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७१, ९३, ९१, ९०, २४२, १९४, १४९, ८२, १५५, १९६, ७९, ४४२, ७६, ७४, ७५, ५००, १८९, २३९, १७०, ५५, १८३, १८४, ५०, ५१, ५२, ३७, ३७२, ४२२, ४३५, ८८९, ४९५, ४९६, १७८, १७७, ४५, २४७, ४२, ४०, २६६, ३१३, ३१४, ३७, ३६, १७९, ३१, ३२, ३३, ३४, ३०, ४७४ समेतका जग्गाहरु र सोवाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५४४०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४९६७०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५८१०००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया बाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३५००००
ङ	प्रकरण क, ख, ग, घ मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०७९०००
च	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१७३३०००
धरान वडा नं. ९(ग)		
क	धरान ९ ग का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४९६७०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६९६०००
ग	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया बाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५८१०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३१००००
ङ	प्रकरण (घ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१६७२०००
धरान वडा नं. १०(क)		
क	वडा नं. १०(क) का कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, १६१, १६२, २७, २७२, १५३, ३५०, ३५१, २६, २९०, २८९, २०५, २८, २९, २०४, २०१, १६५, १६६, २३९, २४०, २४१, २४२, २७९, २८६, ३२९, ३१५, ३८७, ३००, १६४, १८६, १६३, २१७, १८५, ४४, १७, १७२, ४७, ४८, १९५, ५०, ५३९, ५२५, ५२६, ५५, ५६, ४४२, १६०, १५९, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ४०, १४२, १४१, १४३, २९८, २७६, २७५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १५१, १९८, १७९, १८१, १८८, १७५, १७७, १२५, २६५, २६४, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, २१५, २१६, ३११, ३१२, ११६, ४१२, ३९२, ३१३, २३६, ३६१, १११, ११०, १०९, १५७, १५८, १०६, १०७, १०५, २०७, २४८, ४१७, ४१८, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, २३७, २३८, ९६, १९१, ३५३, २१२, ९३, १५५, १५६, ७२, ७४, ७५, ९१, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९० समेतका जग्गाहरु र सो वाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४४४४०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३५००००
ग	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक भित्री पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२६५७०००
घ	प्रकरण क,ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया बाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५४१०००
ङ	प्रकरण क, ख, ग, घ मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२७००००
च	प्रकरण (ङ) सम्ममा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०४००००



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.


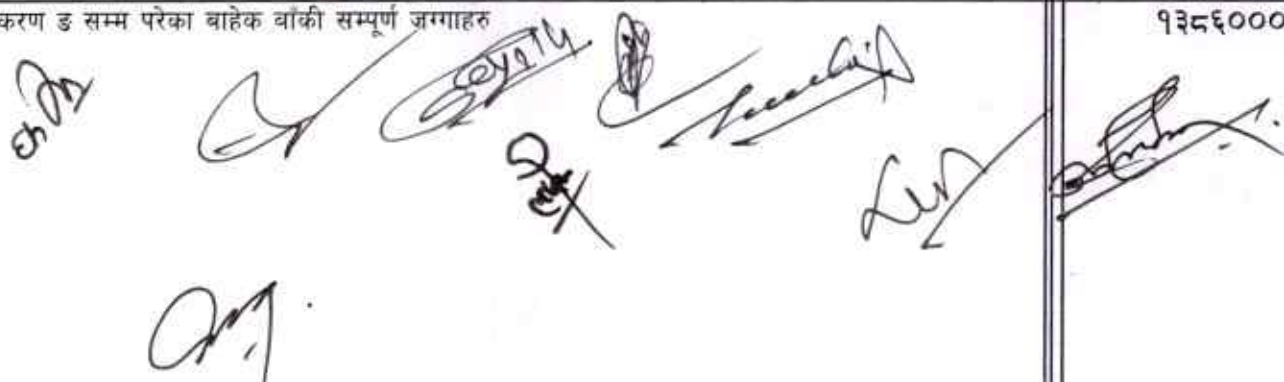
धरान वडा नं. १०(ख)		
क	वडा नं. १०(ख) का कि.नं. ५७०, २५, २६, २७, १९८, १९९, २००, २९, ३०, ३१, ३२, १७०, २४२, २४३, १९५, ३४, २३२, २३३, २३१, ४४९, ४४८, ५९८, ५९९, ३८, ३९, ४०, २९०, २९१, १७२, १४६, २४७, ६५९, १४०, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४८६, ४८७, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, २१, २४, ६५२, १८, १६, १७, १५, १२, १३, १४, ९, १०, ११, ६१२, ६, ७, ६४४, ६४५, २७९, ४, २७८, २, ३, ४९६, १३५, २९४, २६७, ६६०, २०६, २१८, २२०, २६९, २७०, २७१, ५४७, ५२१, ५२२, ५४४, ५४५, ५३२, ५३१, ६३ समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२७४०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३५००००
ग	भित्री पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२७७२०००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५४१०००
ङ	प्रकरण क, ख, ग, घ मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३८६०००
च	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०४००००
धरान १० ग		
क	वडा नं. १०(ग) का कि.नं. १६०, २६०, १५९, १०८, १०९, १११, ३७८, ३८८, २१६, १४, १५, २११, २१२, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ६६२, ४५८, १७९, १८०, १८१, ४८, २०१, २०२, २६६, ६६५, २३०, १९७, १८४, १८५, १७८, २२३, २२४, २२५, ३९६, ३९५, २१७, ४६७, ४६६, १३६, १३७, ६८७, ६८८, ५८५, ५८६, २६४, २६५, ६९९, ७००, १७१, १७२, १८९, १९०, १९३, १७४, ११२, ११३, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६३, ६४, १८७, ६५३, ६६, २८८, ७४, २०७, २०८, ३३१, ३३२, ७७, ५१२, ५११, २७, २८, ६, १२२, १२३, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५७, १५८, १५९, १०४, १०५, १६, १७, ५०३, ४८३, ३४, ३०६, ३०७, ३६, १४०, १४१, १३९, ३८, ६७९, ६५७, ९२, ४३४, ४३५, ९४, ४१३, ४६२, ४६३, २४९, २५१, २५३, २५७, २६१, १०३, २७, ७११, २४०, २४२, ४, ५६३, ५६४ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४७३६०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३९२७०००
ग	भित्री पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३२३४०००
घ	प्रकरण(क),(ख),(ग)मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००३०००
ङ	प्रकरण क, ख, ग,घ मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९६४०००
च	प्रकरण ङ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२७१०००
धरान वडा नं. ११		
क	वडा नं. ११ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३४६५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५३००००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३१००००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९९००००
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६९३०००



Handwritten signatures and initials of various officials, including some in blue ink, are present at the bottom of the document.



बाभगरा १(क)

क	<p>वडा नं. १(क) का कि.नं. ८१२, ४६५, १०७४, १०८६, १०८७, १०६७, ४०६, ५१९, ५१८, ७२२, ७२१, ५२०, ५१५, ४९६, ४२१, ४०१, ४००, २४४, ३९९, ३०८, ३०७, २८०३, २८०२, ३०५, ३०४, १८२४, १८२३, २४७९, १६७८, १६७९, ३००, ३०१, ३०३, ५५४, ५५६, ५५५, ६३२, ६३३, २९७, २६८, २६९, २७०, ६५६, ६५७, २७२, ८२३, ८२२, ५४२, ६९९, ५४१, ७०३, ७०४, ८२६, ८२७, १५७, १०६९, १०४१, १०४०, ९४६, १५९०, १५८९, ७३३५, ७३३१, ७३३३, ७३३०, ३९४, ५८०, ५८१, ६१४, ६१५, ६१, ७७४, ८०१, ८०२, ७७३, ७७२, ७६४, ८०४, ८०३, ५६, १११२, १११०, ११०९, ११०७, ११११, ११०८, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, १३, १५, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, १, १८, ५२८, ५२९, ३९५, १६, २०, ७५८, ५८८, १५६८, ८१७, ४५०, ५३, ५२, ७३६, ७३५, ७३४, ४९, ५०, ५१, ४८, १३०९, १३१०, २७३२, २७३३, २७३४, ८६७, ८६८, २१७३, २१७४, २१७५, ८४४, ८४५, ७१२०, ७२११, ७२१३, २०, ७६१, ६०६, ६४३, १५६९, ६४४, ६४८, ४९८, १०७८, १०७९, ७२०६, ७२०५, ६२२५, ८६७, ८६८, ६५१, २१७२, २७७४, २७७५, ३९१, ५०३, ५०२, १३३८, ८७२, ३२२९, २७०१, २३, १८७९, ११७३, ७३१५, ७३१३, ११४५, ४५७, ३०, ३१, ३२, ८५०, ३४, ३५, ३६, २७, ६१२, ६१३, १६०, १५९, ९३२, ९३०, ९२९, ९२८, १५५, ११६५, ६७१, ११३७, ११३८, २६१, २६२, ६५३, १३१७, १५४०, १५३९, ६८८, ४६२, ८१३ ७५०१, ५६०, ५६१, ४०९, २५९६, १३४५, १६०६, ७०७६, ६०४, ६०९, ३४६२, १२९३, ४८७, ३२५७, ३२५८, २००, २०१, ७४११, ७४१२, ७५६०, १३४०, ३६५, ३६४, ३६३, ५२७, २१३, ३८७, २१४, ७१६, ७१७, ४०५३, ६३८, ६३७, ७०९, ७०८, ७०७, ९६९, ९७०, ९७१, १८५५, १८५४, १८६०, ७९१, ७९०, १९५, ११५५, ११५६, १६८, ४९२, १६७, ३७४, ३०००, ३००१, २९४४, २२७७, २२७८, ८४६, ५५८, ५५७, ११३, ९३१, ७५०, ७४९, १३९४, १३९३, ११६३, ८५६, ८५५, ५३८, ५३९, ४७२२, २३७१, २३७०, २३६९, २३६८, २३६७, २३६६, ६९४, ६९३, ८८३, ८८४, ८८५, १९३०, १९३२, ७१६, ७१५, ७५७, ७५६, ६९७, ६४७, ६४६, २२३, ४३७, ४३६, ४३५, ४३४, २२६, १०६१, ४३४४, ४३४२, ४३४१, ४३४०, ४३३९, ३८०७, २४२१, २४२०, १५९२, १५९१, २१५, ३६७, ३६६, ७५६५, ७५६६, ७५५९, ७५६०, २१०, २९९७, २९९६, २००, १०८९, १०८८, १२९३, १२९२, ३४६१, १३३२, १३९५, ७०७५, ३३०८, १४०५, १६४, १३४४, २५९५, ४०९, २२२३, २२२२, २२२१, २२२०, ३३१६, १११४, ९०२, ७५०० समेतका जग्गाहरु र सोवाट कि.का. भै कायम भएका एवं मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु</p>	<p>६४६८०००</p> 
ख	<p>प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु</p>	<p>५४२९०००</p>
ग	<p>प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य शाखा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु</p>	<p>४०४३०००</p>
घ	<p>प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायावाया, लुप सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु</p>	<p>३८१२०००</p>
ङ	<p>प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु</p>	<p>२५३००००</p>
च	<p>प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु</p> 	<p>१३८६०००</p>

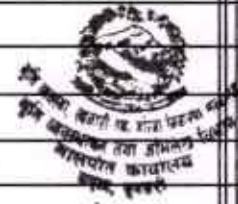
बाभगरा २(क)

क	वडा नं. २(क) का कि.नं. १६५०, २७, २३५१, ४१५, ४१४, ५४३, ७२८, ७२९, २११४, २११२, २११३, ६८२, १४४८, १४४७, १५५९, ७९४, ९०५, २०१२, २०१३, ९०२, ८७०, ८७१, ८७२, १०२२, ९३१, ९३२, ९२१, ९८६, ९८५, १०५९, ३७६५, ३७६७, ९४३, १४३२, १४३३, २५६, २०३२, २०३१, १५६१, १५६२, १४५३, १४५२, २५९, १४२३, १४२४, ९७७, ९७६, ५५७, ५५६, ९८३, ९८४, ७३१, ७४०, ७३९, ७३८, ७३५, ७३४, ७३६, ७३७, ७५४, ७६६, ७६७, ३५६७, ७६९, १४०, ११५९, ११६०, ७७६, ७३५, २४८२, २४८३, ४०३, ४०४, ४०५, १०३७, १०३८, ११६४, ११६५, १२३०, १२३१, १२२८, १२२९, ७१६, १०२९, १०२८, ७१४, १५२, ८५४, ८५५, २८३०, २८२९, ५६२, ९३४, १७७, २०७६, २७४३, २७४४, १२८०, ९३, ९२, ९०, ४७६, १०६७, १०६८, ८८२, ८८१, २१०५, २१०३, २१०२, २१०१, २१०४, ३१०३, २४९७, २६९८, २६९९, ४०, १८८४, १८८३, १७०५, १७०४, १६४९, १८२८, १८२७, १८२६, १६४७, १६४६, १६४५, १६४४, १६४३, १६४२, १६४०, १६४१, १६३९, १६५६, १६५५, १६३०, १६३२, ८७८, ८७९, २८३१, २३, १७, १८, ३७३५, ३७३४, ३३७५, १०२६, ५७८, ५३०, ५७७, ५२९, ६, ६००, ५९९, ५७९, ५२७, ५२६, ४७८, ५१३, ११४, ४०५७, ४०५६, १७, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६३६, २७, १८, ४६, १८४५, २९, ९३९, ९४०, २१११, १९९५, २०९७, २०९८, २०९९, २१०८, २१३०, २५६६, २५६७, १९७, १९८, ९४९, १५२२, १५२१, १५२३, ११८३, १२१३, १२३२, २०८, १५८१, २१०, १९१५, १९१६, २१२, ४३७, ७९२, २३८१, ३०३४, २१८, २१७, २१६, २१५, २५१०, २५११, २८३८, २८३७, २२४, ३६०, ३५२, २०११, २०१०, २०५, १७५७, १३५६, १३१६, १३७५, ७६४, ७६५, ७६९, ७६०, १९२, ७५१, ७४९, ७५०, ७४८, ७४७, ४५८, ४१६, ४१७, २६२६, १३६६, २७९५, ३५२५, ३५२६, १४५०, १४०२, १४०१, ४१७८, ४१७७, ३६९८, ३६६६, ४२१६, ७८९, २९०५, ७५८, २७३३, २७३५, २७३६, ३७७३, ३७७४, ८३२, १४९०, १४९१, ८३७, ८३९, १२४०, ७२० ३९३, ३९६०, ३९५९, १३४०, १०१६, २४३, १०७१, ११४२, ११४३, ९७०, ९७१, १०२४, ९९२, ९९१, ९९०, ९८९, ९८८, १००३, १००२, १००१, १०००, ९९९, ९९८, २३५, १३८७, १३८६, ४११, ९५८, ४९५, ४१२, २४०, १९३६, २२९७, ५८१, ५६७, ५६६, ५६५, ५६४, २६४९, २६४८, ५२१, ५२३, २८३४, २८३३, २४८, १०३९, १०४८, १०५१, ३२७६, ३२७७, ३५०, २७३४, २९०६, ४२०३, ८४४, १२८३, १२८४, ८६४, ८६३, ४८०, ८४१, ८४२, १९९६, २४३८, २४३६, १४३४, १५१४, ५८७, ३९१२, ३९११, ३४३७, २७८८, २४८४, १८४०, १८३९, १२५३, ८१६, ८२१, ३८९२, ३८९३, ३९४०, ४२५१, ४२५२, ५४१, ५४२, ७६२, ७६३ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५८९१०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०८२०००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	३५८१०००
घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका दायावाया, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३३५००००
ङ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१९०३०००
च	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२७१०००
बाभगरा २(ख)		०
क	वडा नं. २(ख) का मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२०७९०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु.	१७०५०००
ग	उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ वायाँ, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०२०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८०९०००
ङ	उक्त वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरु	५१७०००
बाभगरा २(ग)		
क	वडा नं. २(ग) का कि.नं. ३१, ३२, ९७, १८५, १८६, २७, २८, ९९, १०१, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ३११, ३१२, ३१३, २०१, २०२, ३४८, ३४९, १९८, १९९, ३५१, ३८५, ३८४, २५३, २५४, २५५, २५९, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४२७४०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३१७६०००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका दायावाया, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२७७२०००
घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२७१०००
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०४००००



Handwritten signatures and the number 6198 at the bottom of the page.

बाभगरा वडा नं. ३		
क	वडा नं. ३ का मूल सडक तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३९२७०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५४९०००
ग	प्रकरण क ख मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दाया बाया, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९९५०००
घ	करण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०४००००
ङ	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३६०००
बाभगरा वडा नं. १ र ४		
क	वार्ड नं. १ र ४ का मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११२२०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु .	८०००००
ग	उक्त वार्डहरुका दायाँ बायाँ, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६९७०००
घ	उक्त वार्डहरुका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१६७०००
ङ	उक्त वार्डहरुका बाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	११२०००
बाभगरा वडा नं. ५		
क	वडा नं. ५ क,ख,ग,घ का मूल सडकहरुसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य ब्लकका मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५८००००
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका दायाँबायाँ, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४८००००
घ	प्रकरण ग सम्म परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७३७०००
ङ	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०६०००
बाभगरा वडा नं. ६		
क	वडा नं. ६ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९३५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ग	उक्त वार्डहरुका दायाँ बायाँ, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००
घ	उक्त वार्डहरुका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३३००००
ङ	उक्त वार्डहरुका बाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१६५०००
बाभगरा वडा नं. ७ र ८		
क	वडा नं. ७ र ८ का मूल सडक र पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३२००००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका दायाँबायाँ, लुपसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०५०००
घ	वडा नं. ७ र ८ का सडकले नछुने बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२२००००
बाभगरा ९(क)		
क	वडा नं. ९(क) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३६९६०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६५७०००
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया बाया, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९९५०००
घ	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०४००००
ङ	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०९०००
बाभगरा ९(ख)		
क	वडा नं. ९(ख) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९१५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३५००००
ग	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया बाया, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१९८००००
घ	प्रकरण क,ख ग मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४९५०००
बाभगरा ९(ग)		
क	वडा नं. ९(ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३२००००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया बाया, लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८८००००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४४००००
घ	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४८०००



Handwritten signatures and the number 5198 are present at the bottom of the page.

घोषा १(क)		
क	घोषा वार्ड नं. १(क) का पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०६१०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका बाहेक भित्री पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२५४१०००
ग	माथि (ख) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३६५०००
घ	माथि (ग) मा परेका जग्गा बाहेक वार्ड नं. १(क) का भित्री सडकका जग्गाहरु	११५५०००
ड	माथि (घ) सम्म परेका जग्गा बाहेक घोषा १(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६९३०००
घोषा १(ख)		
क	घोषा वार्ड नं. १(ख) का मूल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५८९१०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु	४९६७०००
ग	भित्री पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३८१२०००
घ	माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका सो वार्डका दाया वाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५८१०००
ड	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका हालै खोलिएका भित्री सडक समेतका जग्गाहरु	१९०३०००
च	माथि (घ) सम्म उल्लेख भएका बाहेक घोषा १(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२७१०००
घोषा १(ग)		
क	घोषा वार्ड नं. १(ग) का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८२०१०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु	६१२२०००
ग	माथि (ख) मा परेका बाहेक सो वार्डका भित्री पिच सडकका जग्गाहरु	५१९८०००
घ	माथि (ग) मा समेत नसमेटिएका सो वार्डका दाया वाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४९६७०००
ड	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री सडकका जग्गाहरु	३००३०००
च	माथि (ड) सम्म परेका जग्गा बाहेक घोषा १(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१९६४०००
घोषा २(क)		
क	घोषा वार्ड नं. २(क) का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३४६५०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८८८०००
ग	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६४००००
घ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दायाँवाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५४१०००
ड	माथि (घ) सम्म पनि नसमेटिएका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०४००००
च	सो वार्डका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६२७०००
घोषा वार्ड नं. २(ख), २(ग), २(घ)		
क	घोषा वार्ड नं. २(ख), २(ग), २(घ) का पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१९५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया वायाका पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९६४०००
ग	प्रकरण (ख) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७८८०००
घ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका सडकका जग्गाहरु	७४८०००
ड	माथि (घ) सम्म पनि नसमेटिएका सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५१७०००
घोषा वार्ड नं. ३		
क	घोषा वार्ड नं. ३ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७३९०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५४४०००
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४३८९०००
घ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया, लुप सडक समेतका जग्गाहरु	३९२७०००
ड	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य भित्री सडकका जग्गाहरु	२०७९०००
च	माथि (ड) सम्म पनि नसमेटिएका घोषा ३ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११५५०००
घोषा वार्ड नं. ४ (ग्रामिण)		
क	घोषा वार्ड नं. ४ का मदन भण्डारी लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३७३०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक घोषा ४ का दायाँवायाँ, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०३००००
ग	माथि (ख) मा परेका बाहेक घोषा ४ का भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५१५०००
घ	माथि (ग) मा परेका बाहेक घोषा ४ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५३०००



क. म. श. क.

क. म. श. क.

क. म. श. क.

क. म. श. क.

३१९४

क. म. श. क.

घोपा वार्ड नं. ५(क), ५(ख)

क	घोपा वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७३९०००
ख	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक सो वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५४२९०००
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटीएका सो वडाका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४२७४०००
घ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु	३४६५०००
ङ	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका सो वार्डका अन्य भित्री सडकका जग्गाहरु	१९६४०००
च	माथि (ङ) सम्म पनि नपरेका सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२७१०००

घोपा वार्ड नं. ६(क)

क	घोपा वार्ड नं. ६(क) का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७३९२०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पक्की सडकका जग्गाहरु	५६६००००
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटीएका सो वडाका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४३४५०००
घ	प्रकरण (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य दाया वाया, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३८१२०००
ङ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य भित्री भागका बाँकी सडकका जग्गाहरु	१७८८०००
च	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका घोपा ६(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२७१०००

घोपा वार्ड नं. ६(ख)

क	घोपा वार्ड नं. ६(ख) का पक्की सडक तथा विष्णुपादुका जाने सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३८०६०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया पक्की सडक समेतका जग्गाहरु	३६०००००
ग	माथि (ख) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया भित्रि पक्की सडक समेतका जग्गाहरु	३२३४०००
घ	माथि (ग) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया, लुप सडक समेतका जग्गाहरु	३००३०००
ङ	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका बाटोका जग्गाहरु	११५५०००
च	माथि (ङ) सम्म पनि नपरेका घोपा ६(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६२७०००

घोपा वार्ड नं. ७, ८, ९ (ग्रामिण)

क	घोपा वार्ड नं. ७,८,९ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६७४०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ग	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका बाटोका जग्गाहरु	४४९०००
घ	माथी प्रकरणमा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४८०००

बराहक्षेत्र नगरपालिका अन्तर्गत

साविक चतरा वडा नं. १

क	चतरा वार्ड नं. १ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५४५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०१५०००
ग	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८७००००
घ	प्रकरण क ख र ग मा नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४६००००
ङ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२६००००

चतरा वडा नं. २

क	चतरा वार्ड नं. २ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६९९०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०१५०००
ग	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९२७०००
घ	माथी नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४१२०००
ङ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०६०००

चतरा वडा नं. ३

क	चतरा वार्ड नं. ३ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४४२०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ग	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८२४०००
घ	माथि प्रकरणहरुमा नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५१५०००
ङ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२६००००



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including the date '१०/१४'.

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

100

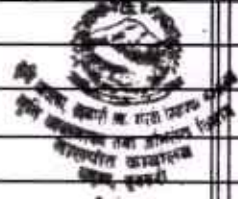


100



100

चतरा वडा नं. ४		
क	चतरा वार्ड नं. ४ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८९००००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ग	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका दायो बायो, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९९७०००
घ	माथि प्रकरणहरुमा नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५२००००
ङ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२६००००
चतरा वडा नं. ५		
क	चतरा वार्ड नं. ५ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७८५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५००००
ग	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका दायो बायो, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८९००००
घ	प्रकरण क ख र ग मा नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५२५०००
ङ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२६००००
चतरा वडा नं. ६		
क	चतरा वार्ड नं. ६ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७१४०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५७५०००
ग	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका दायो बायो, लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५९०००
घ	प्रकरण क ख र ग मा नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३५७०००
ङ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२०४०००
चतरा वडा नं. ७, ८ र ९		
क	चतरा वार्ड नं. ७, ८ र ९ का पिच सडक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ख	चतरा वार्ड नं. ७, ८ र ९ का अन्य सडक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ग	माथि प्रकरण क ख मा परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पुर्ण जग्गाहरु	१५००००



Handwritten signatures and initials are present below the table, including names like 'कमल', 'अमर', 'सुख', 'सुनिल', 'कुमार', 'रमेश', and 'अनिल'.

Handwritten marks at the top center of the page.

Small handwritten marks on the right edge of the page.

Small dark circular mark on the right edge of the page.

Small dark circular mark on the right edge of the page.

Small handwritten marks at the bottom center of the page.



धरान ७(ख)	
क	<p>वडा नं. (अख) का कि.नं. ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७९, १, १७८, २४७, ८२५, ७५५, ७५६, २८५, ५९०, ५९१, ५९२, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ७५३, ७५४, १०४१, १०४२, २३१, ८४, ८५, ८८, ८९, ९०, १०१०, ६५६, २५, ६८९, ६९०, ७६२, १००५, १००९, ५४८, ४९८, ८६२, १८, ८६३, १६, ५०२, ५९८, ५९७, ४९५, १०, ११, १२, ७०८, ७०९, ५६८, ४८९, ३६०, ३६१, ११५६, ११५७, ११५४, ३१५, ३२३, १००१, १००२, ५६३, ५६४, ६९८, ६९९, ४३७, १०३१, ४३३, ४३४, ५७०, ९५७, ९५३, ९५६, ७१३, ७१२, ८६४, ११२६, ११४०, १४७९, २७९, ६२३, ६२२, २७७, ८१०, २७५, २४५, २४६, ८३३, ८०६, २६८, ३१३, ६५१, ६५२, ३२१, २९७, ६९३, ६९५, ३०७, ६४९, २५०, २५१, ५७३, ५९६, ५९२, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, १७४, २३५, १५३, १५४, १५५, ७२०, ७२१, ७५१, ७३४, ७६०, ७८३, ६८८, १०३३, १४४९, १४४८, १७३, ९१६, ३३७, १३९, १४०, १३६, ७५९, ८६७, ५३९, ४२, ४३, ११०७, ११०८, ११०९, १२१७, ४६४, ४६५, ४६६, ४९१, ४९२, १२३१, ११०६, ३४, ३५८, ३५९, ३७, ६४, १०५१, २१९, २२०, ९३, ९४, २२९, ३२०, १२३१, ३६६९, ५५०, ५५१, २९५, ६६, ६७, १०५०, १२२२, ८१, ८२, ८३, ७७, ७८, २५३, ५२३, ५२१, ४७३, ३१, १२१८, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ११९६, ११९७, ५२, ५३, ५१६, ५१५, १०६, १०७, ६२५, ६७९, ६८०, १००, १०१, ३०५, ३०६, ५५, ५६, ३६८, ३६७, ३६६, ५८, ५९, ३८, ३९, ४०, ४१ समेतका जग्गाहरु र सो वाट कि.का. भै हाल कायम भएका तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु</p>
	६९८५०००

धर्मेन्द्र कुमार मिश्रा
 प्रमुख जिल्ला अधिकारी



दफ्तरीय:-

दफा १

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा साविकमा भईरहेका जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्ता जग्गाको साविकमा कायम रहेको मूल्याङ्कनमा १५ % थप गरी मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिदिने ।

दफा २

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्रअनुसार।)

दफा ३

माथि कतिपय प्रकरणहरूमा टिपिएका हाल साविकका कि.नं.हरू यथासक्य यथार्थमा आउने गरी किटानी साथ टिपिएता पनि नापी कार्यालयमा भएका नक्साहरू ज्यादै पुराना जिर्ण अवस्थामा रहेको कारणबाट भुलबस एक प्रकरणमा टिप्नुपर्ने कि.नं. अर्को प्रकरणमा टिपिन गई मूल्याङ्कन प्रकरण फरक पर्न गएछ भने वास्तविक पारित हुने जग्गा जुन प्रकरणमा पर्ने हो सोही प्रकरणको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ४

निर्धारण गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुनेगरी कुनै पनि व्यहोराले राजस्व कम गराई लिखतहरू पारित गराएको पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजस्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर तथा जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद गरि लिने धनी, संघ, संस्था वा कम्पनी समेत बाट नपुग भए जति राजस्व सरकारी बाँकी सरहको प्रक्रिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित धनीबाट राजस्व अशुल उपर गरी रोक्का राखिएको घर वा जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।

दफा ५

मूल्याङ्कन प्रकरणहरूमा टिपिएका साविकका कि.नं. का जग्गा कित्ताकाट भई हाल जतिसुकै कि.नं. कायम भएको भएता पनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविकको कि.नं. अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ६

स्थानीय तहबाट प्राप्त सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भएता पनि कित्ता काट हुँदा नापी कार्यालयबाट तयार भएको ट्रेस नक्सामा बाटोको रेखाङ्कन भएमा लिखतहरू पारित गर्दा लिखतमा संलग्न ट्रेसका आधारमा कच्चीबाटोको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखतहरू पारित गरिनेछ ।

दफा ७

पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएको थैली अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मूल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नुभन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरूको नापी कार्यालय वा पालिकाको सहयोगमा फिल्ड निरीक्षण गरी मूल्याङ्कन एकीन गरी लिखतमा थैली अंक कायम गरि नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ८

लिखत पारित हुन आउँदा न्यूनतम मूल्याङ्कन एकीन गर्न आवश्यक परेमा जग्गा धनीले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नुपर्नेछ ।

दफा ९

पारितका लागि पेश भएका लिखतहरूमा मूल्याङ्कनको व्यहोरा र घर भए नभएको व्यहोरा जग्गाधनीले उल्लेख गरेको हुनुपर्ने र त्यस्तो व्यहोरा स्थानीय तह बाट सिफारिस भई आएको हुनुपर्नेछ ।

93198



दफा १०

कुनै पनि सिफारिसमा दुविधा भएमा तथा कार्यालयबाट केही कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरी एकीन गर्नसक्नेछ।

दफा ११

मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरूमा उल्लेख भएका भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले स्थानीय तहबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि गरिदिएको घरबाटोको सिफारिसमा उल्लेख भएको प्राबल तथा कच्ची सडक समेतलाई बुझाउनेछ। त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गर्दा भित्री सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ।

दफा १२

माथि मूल्याङ्कन प्रकरणमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएता पनि मुआब्जा प्राप्त गरेका जग्गाको हकमा त्यस्तो जग्गाको कित्ताबाट कित्ताकाट भएका जग्गाको मूल्य पनि मुआब्जा प्राप्त गरे सरहको मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ।

दफा १३

स्थानीय तहको सिफारिसमा तथा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सामा कुलो, पैनी, नहर भनी खुली आएमा अवस्था हेरी कच्ची बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

दफा १४

सीमा जोडिने वा प्लट मिलान हुने बाहेक सामान्यतया १० घुरसम्म क्षेत्रफल भएका जग्गाहरू खरिद विक्री गर्दा घडेरी योग्य ठानी अवस्था हेरी कच्ची बाटो वा सो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

दफा १५

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिकष्टामा कायम गरिएको छ।

दफा १६

जग्गाको भू-उपयोग वर्गीकरण अन्तर्गत आवासीय क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको हकमा बाटो नभएको घरबाटो सिफारिस आएता पनि कच्ची बाटो सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।

दफा १७

घरको कर गणना गर्दा स्थानीय पालिकाले खुलाई पठाएको विवरण वा पत्रलाई आधार मानी राजस्व असुल उपर गरिने छ।

दफा १८

यो निर्णय २०८२ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ।

न्यूनतम मूल्याङ्कनका आधारहरू

क. पूर्व मूल्याङ्कन पुस्तिका

ख. वढ्दो सहरीकरण

ग. जग्गाको मूल्य वृद्धि

घ. वसाईसराई र जनसंख्या वृद्धि

ङ. घरजग्गाको तीव्र खरिद विक्री

च. भौतिक पूर्वाधारको विकास र

छ. स्थानीय पालिकाहरूले उपलब्ध गराएको कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन समेतलाई मध्यनजर राखी

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरिएको छ।