

आज मिति २०८२ साल असार २० गते शुक्रबारका दिन सुनसरी जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्रज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण सिमितको देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्र
 प्र.को.नि. श्री निर्मल न्यौपाने
 प्र.क.अ. श्री लव कुमार अधिकारी
 प्र.ना.अ. श्री हरेराम यादव
 जि.स.अ. श्री दामोदर दाहाल
 प्रबन्धक श्री सुशिल कुमार पाल
 अध्यक्ष श्री विरेन्द्र कुमार साह
 प्र.मा.अ. श्री मदन घिमिरे

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी - अध्यक्ष
 कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, सुनसरी - सदस्य
 आन्तरिक राजस्व कार्यालय, सुनसरी - सदस्य
 नापी कार्यालय, इनरुवा - सदस्य
 जिल्ला समन्वय समिति, सुनसरी - सदस्य
 राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, इनरुवा - सदस्य
 उद्योग वाणिज्य संघ, इनरुवा - सदस्य
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सुनसरी - सदस्य-सचिव

आमन्त्रित-सदस्य

स.प्र.जि.अ. श्री लोकमान श्रेष्ठ
 प्र.मा.अ. श्री विष्णु प्रसाद सिटौला
 उप.अ.नि. श्री बिमल घिमिरे
 मा.अ. श्री ध्रुव कुमार कटुवाल
 मा.अ. श्री राजेन्द्र कुमार कार्की
 मा.अ. श्री सन्तोष दर्जी
 मा.अ. श्री पशुराम राई
 ले.अ. श्री भरत थापा
 लेखापाल श्री चक्र बहादुर खड्का
 लेखापाल श्री सुमन भट्टराई
 क.अ. श्री दिलिप कुमार मेहता
 क.अ. श्री दिपक मेहता
 पि.ए. श्री सागर रेग्मी
 प्र.ह. श्री पशुपती कार्की
 श्री रुद्र बहादुर बस्नेत
 प्र.ह. श्री जय नारायण थारु
 ह.स.चा. श्री विरेन्द्र कुमार मेहता

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
 मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरी
 राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, सुनसरी
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सुनसरी
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सुनसरी
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सुनसरी
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सुनसरी
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सुनसरी
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सुनसरी
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सुनसरी
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी

निर्णय

१. आगामी आ.व. २०८२/०८३ का लागि भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने उप.म.न.पा./न.पा./गा.पा. का जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि तपसिल बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)

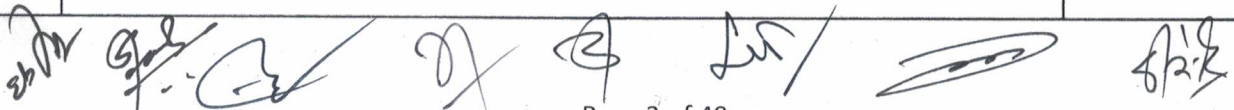
आ.ब. २०८२।०८३ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन रु प्रति कठ्ठा

	१. इटहरी उप-महानगरपालिका	आ.ब ०८२।०८३ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
	१.१ साविक इटहरी गा.वि.स/न.पा	
	इटहरी वडा नं १क	
क	इटहरी वार्ड नं १क महेन्द्र लोकमार्ग सँग जोडिएको तथा कोशी लोकमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरू	१,८०,००,०००
ख	इटहरी वार्ड नं १क का पिच सडक तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००
ग	माथि प्रकरण (ख) सम्म पर्ने जग्गा बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकका जग्गाहरू	१,००,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
ङ	माथि प्रकरणमा नसमेटिएका उक्त वडाका वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
	इटहरी वार्ड नं १(ख)	
क	इटहरी वार्ड नं १(ख) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	१,२०,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान शाखा पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
घ	माथी प्रकरण (ग) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
	इटहरी वार्ड नं १(ग)	
क	महेन्द्र लोकमार्ग सँग जोडिएको तथा कोशी लोकमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरू	१,८०,००,०००
ख	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडा बसपार्क जाने लगायतका अन्य पिच सडकका जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००
ग	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००

घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
ङ	माथी प्रकरण (घ) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक इटहरी वडा नं १ का बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२५,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक इटहरी वडा नं १ का बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२०,००,०००
इटहरी वार्ड नं २(क) र (२झ)		
क	इटहरी वार्ड नं २(क),२(झ) का कोशी लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ख	उक्त वडाका मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ग	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ङ	माथि प्रकरण (घ) मा पनि नपरेका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
इटहरी वार्ड नं २(ख), (ग),(घ),(ङ),(च),(छ),(ज),(ञ),(ट)		
क	उक्त वार्डब्लकका मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३६,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
घ	माथी प्रकरण (ग) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००

च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
इटहरी वार्ड नं ३ का सबै ब्लकहरू		
क	उक्त वार्डब्लकका मूल तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	प्रकरण (ग) मा पर्ने बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००

इटहरी वार्ड नं ४क		
क	इटहरी वार्ड नं ४ (क) का मूल तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
ख	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८०,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ग) मा पर्ने बाहेक उक्त वार्ड ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१०,००,०००
इटहरी वार्ड नं ४ख		
क	इटहरी वार्ड नं ४ख का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	१,३०,००,०००



ख	उक्त वडाका पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ग) मा पनि नपरेका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१५,००,०००
इटहरी वार्ड नं ४ग		
क	इटहरी वार्ड नं (४ग) का धरान-बिराटनगर लगायतका मूल तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	६५,००,०००
घ	माथी प्रकरण (ग) सम्म पनि नसमेटिएका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१२,००,०००
इटहरी वार्ड नं ४घ		
क	इटहरी वार्ड नं (४घ) का कोशी लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वडाका मूल तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८०,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
ङ	माथी प्रकरण (घ) सम्म पनि नसमेटिएका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५६,००,०००

[Handwritten signature]

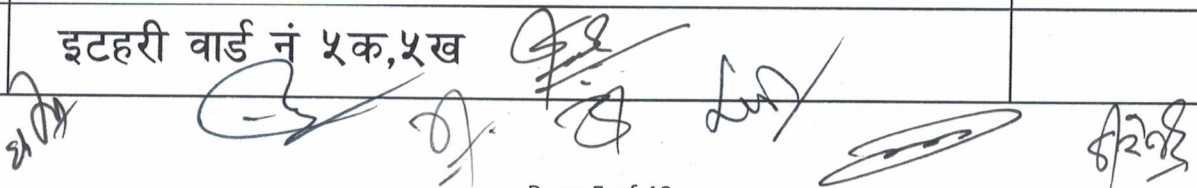
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१५,००,०००
इटहरी वार्ड नं (४ड)		
क	कोशी लोकमार्ग धरान-बिराटनगर सँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ख	उक्त वडाका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ग	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ड	माथी प्रकरण (घ) मा नसमेटिएका ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	९,००,०००
इटहरी वार्ड नं ४च		
क	कोशी लोकमार्ग धरान-बिराटनगर जाने बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	८०,००,०००
ख	उक्त वडा ब्लकका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ग	उक्त वडा ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ड	माथी (घ) मा परेका जग्गा बाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
इटहरी वार्ड नं ५क,५ख		



क	इटहरी वार्ड नं ५(क) ,५(ख) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
घ	उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको ५क,५ख कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
इटहरी वार्ड नं ५(ग)		
क	इटहरी वार्ड नं ५(ग) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१०,००,०००
इटहरी वार्ड नं ५(घ)		
क	इटहरी वार्ड नं ५(घ) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू वाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ग	उक्त वडा ब्लकका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,००,०००

५/१०/२०

(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)

५/१०/२०

घ	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१२,००,०००
इटहरी वार्ड नं ५ड ५च		
क	ईटहरी वार्ड नं ५ड ५च का पिच तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५,०००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ग	उक्त वाड ब्लकका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	माथि (ग) मा परेका जग्गाहरू बाहेक अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	९,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ६क		
क	ईटहरी वार्ड नं ६(क) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ख	माथि क मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
घ	माथि (ग) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ६ख ६ग		

शुभ

[Handwritten signatures and marks]

६/२/२५

क	ईटहरी वार्ड नं ६ख ६ग का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००
ख	माथि क मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००
घ	माथि (ग) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	६,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ६(घ)		
क	ईटहरी वार्ड नं ६घ का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३८,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००
घ	माथि (ग) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	७,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ७क		
क	ईटहरी वार्ड नं ७क कोशी लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	१,१०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका मूल तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७०,००,०००
ग	माथि (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००

६/६

(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ड	माथि घ सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ७ख		
क	उक्त वडा नं ७ख का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४२,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३६,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ७ग		
क	उक्त वडा नं ७ग का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ७घ ७ड		
क	उक्त वडा नं ७घ र ७ड का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००

ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ८क		
क	उक्त वडा नं ८क का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७५,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१०,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ८ख ८ग		
क	ईटहरी वार्ड नं ८ख ८ग का मूल तथा पिच सडक साथै बसपार्क भित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,३०,००,०००
ख	माथि क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने निस्कने तथा दायाँ बायाँ शाखा पिच/ढलान सँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१८,००,०००

च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१५,००,०००
	ईटहरी वार्ड नं ९ सबै ब्लक	
क	उक्त वडा नं ९ का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	१.२ साविक खनार गा.वि.स	
क	खनार वार्ड नं २,३,४,५,६ का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
ख	माथि क मा परेका बाहेक खनार गा.वि.स.का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ग	माथि क र ख सम्म पनि नपरेका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	माथि ग सम्म पनि नपरेका ढलान, पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ड	माथि प्रकरणमा क,ख,ग र घ मा नपरेका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
च	खनार गा.वि.स का वार्ड नं १,७,८ र ९ पिच सडकका जग्गाहरू	१३,००,०००
छ	खनार गा.वि.स का वार्ड नं १,७,८ र ९ शाखा पिच/ढलान सडकका जग्गाहरू	१२,००,०००
ज	माथि प्रकरण (छ) सम्म पनि नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
झ	खनार गा.वि.स का वडा नं १,७,८ र ९ वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००

ज	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
ट	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
१.३ साविक हाँसपोसा गा.वि.स		
(हाँसपोसा १क)		
क	कोशी लोकमार्ग सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	७०,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ग	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
ड	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२९,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
हाँसपोसा गा.वि.स १ख		
क	कोशी लोकमार्ग सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	७०,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ग	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
ड	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२९,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
हाँसपोसा वडा नं २क		
क	कोशी लोकमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७५,००,०००

ख	उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ग	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३८,००,०००
ङ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
हाँसपोसा वडा नं २ख		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
हाँसपोसा वडा नं २ग		
क	कोशी लोकमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७५,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ग	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३८,००,०००
ङ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००

हाँसपोसा वडा नं ३ का सबै ब्लक		
क	मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	२१,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१९,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
हाँसपोसा वडा नं ४ (सबै ब्लक)		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
हाँसपोसा वडा नं ५		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ख	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००

हाँसपोसा वडा नं ६

क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग,इन्टरलक,ब्लक,टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००

हाँसपोसा वडा नं ७

क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१९,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००

हाँसपोसा वाड नं ८ सबै ब्लक समेत

क	लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडक /ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३४,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००

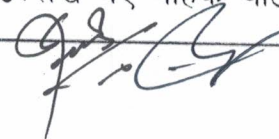
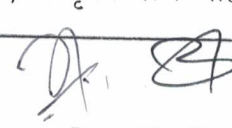
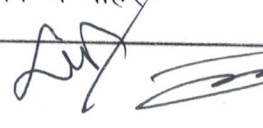
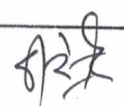
हाँसपोसा वडा नं ९ (सबै ब्लक)

क	मूल सडक तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००
घ	उक्त वार्डका सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	४,००,०००
१.४ साविक एकम्बा गा.वि.स.		
क	पूर्व पश्चिम महेन्द्र लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२,००,०००
ख	वडा नं ४,८ र ९ का मूल सडक तथा पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००
ग	वडा नं ४,८ र ९ का शाखा पिच/ढलान बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००
घ	वडा नं ४,८,९ पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००
ङ	वडा नं ४,८,९ का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००
च	वडा नं ४,८,९ को बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	५,००,०००
छ	वडा नं ४,८,९ को बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	३,००,०००
ज	वडा नं १,२,३,५,६,७ का मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००
झ	वडा नं १,२,३,५,६,७ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००
ञ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००
ट	वडा नं १,२,३,५,६,७ का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००

ठ	वडा नं १,२,३,५,६,७ को बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
ड	वडा नं १,२,३,५,६,७ को बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	१.५ साविक पकली गा.वि.स	
क	पूर्व पश्चिम लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ख	पकलि गा. वि. स. का मुल पिच तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गा जग्गाहरू	२७,००,०००
ग	सबै वार्डब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२३,००,०००
ड	सबै वार्डब्लकका सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	२. इनरुवा नगरपालिका	
	२.१ साविक इनरुवा न.पा./गा.वि.स	
	नयाँ नापीका जग्गा श्रेस्ता कार्यान्वयन पश्चात	
क	वडा नं. १ र २ का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ख	सो १ र २ वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	८,००,०००

०८२/८३

आ.व ०८१-०८२ को लागि
कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति
कठार

क.प.प.    

च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
	इनरुवा न.पा. वडा नं. १क	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाबाहेक शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा पनि नसमेटिएका सडक संग ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
	इनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख)	
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ग	ढलान, पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
घ	प्रकरण (क), (ख) र (ग) मा परेका बाहेक अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	इनरुवा न.पा. २	
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकको ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००

ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
	इनरुवा न.पा. ३(क)	
क	लोकमार्ग तथा मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नसमेटिएका उक्त वडाका ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
	इनरुवा ३ ख	
क	पिच सडक तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका बाहेक सो वडाका ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
	इनरुवा न.पा. ३ ग	
क	इनरुवा वडा नं. (३ग) का लोकमार्ग, मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२१,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००

घ	प्रकरण (क),(ख) र(ग) मा परेका बाहेक उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
इनरुवा न.पा. ४		
क	मूल पिच तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	सो वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेको बाहेक सो वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
इनरुवा न. पा. ५ क		
क	पिच तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२१,००,०००
ख	माथी प्रकरणमा परेका बाहेक शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	१७,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका बाहेक सो सवडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
इनरुवा न.पा. ५ ख		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००

ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
घ	प्रकरण (क)(ख)(ग) मा नसमेटिएका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
इनरुवा न.पा. ६ क		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ख	सो वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
इनरुवा वडा नं. (६ख) र ६(ग)		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
इनरुवा न.पा. (७क) र (७ख)		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ख	प्रकरण क बाहेक सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००

ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
इनरुवा न.पा. (दक) र (दख)		
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ख	सो वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
इनरुवा न.पा. (९क) र (९ख)		
क	का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	१८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
घ	माथी प्रकरण (क)(ख)(ग)मा परेका जग्गा बाहेक सो वडामा नसमेटिएका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
२.२ चाँदवेला		
क	वडा नं. ७,८,९ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	वडा नं. ७,८,९ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००

ग	वडा नं. ७,८,९ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,५०,०००
घ	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ङ	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,५०,०००
च	वडा नं. १ देखि ६ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
छ	सबै वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
झ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
२.३ जल्पापुर		
क	जल्पापुर गा.वि.स का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	जल्पापुर गा.वि.स का अन्य शाखा पिच/ढलान बाटाका जग्गाहरू	८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	माथि (क)(ख)(ग) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.सका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
२.४ डुम्राहा		
क	डुम्राहा गा.वि.स वाडं नं ६ का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	डुम्राहा गा.वि.स का मुल तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	डुम्राहा गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००

ड	डुम्राहा गा.वि.स वार्ड नं २,५,६,७ का उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का वार्ड नं १,३,४,८,९ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
२.५ बबिया		
क	बबिया गा.वि.स का बजार हटिया एरियाका सडक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	बबिया गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ड	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक बबिया उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
२.६ मधेशा		
क	मधेशा वडा नं ८ र ९ हाल ईनरुवा न.पा.मा पर्ने मूल सडक तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ग	माथि प्रकरण ख सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग)मा परेका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००

छ	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ज	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
झ	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ञ	माथि प्रकरण अ सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ट	प्रकरण (ट) सम्म उल्लेख भए बाहेक उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ठ	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरू (कृषि क्षेत्र बाहेकका)	२,००,०००
ड	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरू (कृषि क्षेत्र)	१,००,०००

३. दुहवी नगरपालिका

साविक गा.वि.स विवरण

०८२/८३
आ.व ०८१/०८२ को लागि
कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति
कठारु

३.१ भलुवा

क	दुहवि-इनरुवा, मूल सडक तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१,७००,०००
ख	वडा नं ६,७,८,९ का शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ग	माथि ख मा परेका बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	वडा नं १ देखी ५ सम्मका शाखा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८००,०००
ङ	माथि घ सम्म नपरेका ढलान, पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,५०,०००
च	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००

३.२ सोनापुर

क	कोशी लोकमार्ग तथा सोसँग जोडिएका पिच सडकका जग्गाहरू	३६,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१६५००००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४०००००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००

३.३ तनमुना

क	तनमुना गा.वि.स का मुल तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ख	शाखा पिच /ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,५०,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००

३.४ पूर्व कुशाहा

क	पूर्व कुशाहा गा.वि.स का चोक एरियाका मुल तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	पूर्व कुशाहा गा.वि.स. का शाखा पिच/ढलान सडका जग्गाहरू	९,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,५०,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५,५०,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००

३.५ दुहवी

क	वडा नं १ को पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००
ग	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००
घ	वडा नं १ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००
ङ	वडा नं २,३,४,५ का धरान-बिराटनगर तथा मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४८,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१६,५०,०००
झ	वडा नं ६,७,८ का लोकमार्ग तथा सोसँग जोडिएका पिच बाटो भएका जग्गाहरु	३६,५०,०००
ञ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००
ट	माथि उल्लेख भए बाहेक सो वार्डका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००
ठ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक	१५,५०,०००
ड	वडा नं ९ का लोकमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	२९,५०,०००
ढ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका मुल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,५०,०००
ण	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००
त	प्रकरण (द) मा परेका बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
थ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००

द	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,५०,०००
ध	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,५०,०००
३.६ सिमरीया		
क	सिमरिया गा.वि.स का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ग) बाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
४. रामधुनी नगरपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		०८२/८३ आ.व ०८१-०८२ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कक्षा रु
४.१ आ.बकलौरी		
क	पकली-चतरा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२७,००,०००
ख	प्रकरण क बाहेक मुख्य पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	सवै वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
४.२ भादगाउँ सिनुवारी		
क	वडा नं २ का लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००

ख	वडा नं ३,४ र ५(क) का लोकमार्ग तथा मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका वडाहरूका अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
ङ	माथि प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए वाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए वाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र वाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
ज	माथि उल्लेख भए वाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
झ	वडा नं ५ख का लोकमार्ग तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ञ	लोक मार्गबाट चतरा बसपार्क जाने बाटो संग जोडिएका र बसपार्क संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ट	उक्त (५ख) का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ठ	माथि प्रकरण ठ सम्म परेका वाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
ड	वडा नं (५ख) का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ढ	वडा नं (५ख) का बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका वाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,००,०००
ण	वडा नं (५ख) का बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,००,०००
त	वडा नं (६क) का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
थ	उक्त वडा नं (६क) का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
द	माथि प्रकरण थ सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ध	वडा नं (६क) का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
न	वडा नं (६क) बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका वाहेका जग्गाहरू	४,००,०००

प	वडा नं (६क) बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
फ	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका लोकमार्ग तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ब	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,००,०००
भ	माथि प्रकरण य सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
म	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
य	वडा नं १,७,८,९ का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
र	वडा नं १,७,८,९ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ल	माथि प्रकरण ष सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,५०,०००
व	वडा नं १,७,८,९ का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
श	माथि उल्लेख भए वाहेक उक्त गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको र कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,५०,०००
ष	माथि उल्लेख भए वाहेक उक्त भा.सि गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
	४.३ साविक सिर्गिया गा.वि.स	
क	वडा नं १(क) र १(ख) का पिच सडक तथा लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ख	उक्त वडा ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ग	माथि ख सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
घ	प्रकरण (क,ख,ग) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००

च	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वाटो नभएका कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३००,०००
छ	वडा नं २,३,४,५,६,७,८,९ का मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ज	वडा नं २,३,४,५,६,७,८,९ का शाखा पिच/ढलान संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
झ	माथि उल्लेख भए बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ञ	माथि उल्लेख भए बाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ट	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी वाटो नभएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
ठ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी वाटो नभएको सम्पूर्ण कृषि जग्गाहरू जग्गाहरू	२,००,०००

४.४ डुम्राहा

क	डुम्राहा गा.वि.स वाडं नं ६ का लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	डुम्राहा गा.वि.स का मुल तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	डुम्राहा गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००

ड	डुम्राहा गा.वि.स वार्ड नं २,५,६,७ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
---	---	----------

च	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का वार्ड नं १,३,४,८,९ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
---	---	----------

छ	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स का सडकले नछोएका कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
---	---	----------

ज	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स का सडकले नछोएका कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,००,०००
---	---	----------

५. वराहक्षेत्र नगरपालिका

साविक गा.वि.स विवरण

०८२१८३

आ.व ०८११०८२ को लागि

कायम न्यनतम मन्व्याडन पति

	५.१ भरौल	कक्षा रु
क	पकली-चतरा सडक मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२७,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
घ	भरौल गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ङ	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	५.२ महेन्द्रनगर	
क	वडा नं १,२, को मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ख	वडा नं १,२ को शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	वडा नं १,२ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
घ	वडा नं. ३,४,९ को मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ङ	वडा नं. ३,४,९ को शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
च	३,४,९ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
छ	प्रकरण क देखि च मा समेत नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ज	वडा नं ५,६ को मूल तथा पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	११,००,०००
झ	वडा नं ५,६ को शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	१,०००,०००
ञ	वडा नं ५ र ६ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ट	वडा नं ७,८ को मूल तथा पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	१३,००,०००

छ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,२०,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
६. बर्जु गाउँपालिका		०८२/८३
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०८१+०८२ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु
६.१ अमाहिबेल्ला		
क	मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक बाटोले छोएका जग्गाहरू	९००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
घ	सवै वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
६.२ अमडुवा		
क	अमडुवा गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	अमडुवा गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान संग जोडिएका जग्गाहरू	८,५०,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
६.३ चिमडी		

क	चिमडी गा.वि.स का बजार एरिया साथै मूल तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
घ	उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
६.४ रामगञ्ज बेलगछिया (रा.बे.)		
क	रा.बे गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	उक्त गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	उक्त गा.वि.स. का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
७. भोक्राहा नरसिंह गाउँपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		०८२/८३ आ.व ०८१-०८२ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठारु
७.१ नरसिंह टप्पु		
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,५०,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक वाटोले छोएका जग्गाहरू	४,५०,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
घ	प्रकरण (क)(ख)(ग) बाहेक अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३,५०,०००

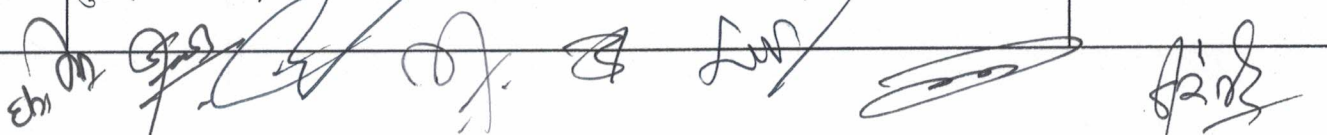
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	७.२ भोक्राहा	
क	लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ख	भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ग	भोक्राहा गा.वि.स.का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ड	प्रकरण (क),(ख),(ग) र (घ) मा परेका बाहेक वडा नं २,५,६,७ र ९ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडा नं १,३,४ र ८ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,२०,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	द. देवानगञ्ज गाउँपालिका	
	साविक गा.वि.स विवरण	०८२१८२ आ.व ०८११०८२ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठार रु
	द.१ देवानगञ्ज	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएका जग्गाहरू	८,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००

च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	द.२ राजगञ्ज सिनुवारी(रा. सि.)	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
घ	क, ख, ग बाहेक अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	द.३ कसानगंज	
क	कसानगंज गा.वि.स का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००
घ	यस गा.वि.स का ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	द.४ मध्यहर्षाही	
क	सबै वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००

घ	सो गा.वि.स. का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
८.५ शाहेवगञ्ज		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००
ग	सवै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००
घ	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
९. गढी गाउँपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०८१+०८२ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कक्षा रु
९.१ औरावनी		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,५०,०००
ख	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	११,००,०००
ग	सवै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००

	९.२ छिटाहा	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक बाटोले छोएको जग्गाहरू	७,५०,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	६,५०,०००
घ	ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	९.३ मधेली	
क	वडा नं (१) का मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ख	वडा नं (१) का शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	६,५०,०००
ग	वडा नं (१) को पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	६,२५,०००
घ	वडा नं (१) का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	वडा नं २ देखि ९ सम्म मूल सडक तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,५०,०००
च	वडा नं २ देखि ९ सम्म शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,५०,०००
छ	वडा नं २ देखि ९ सम्म पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००
झ	वडा नं २ देखि ९ सम्मका ग्राबेल तथा कच्ची बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
ञ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
ट	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००

	९.४ सत्तेरझोरा	
क	बबिया हुदै विराटनगर जाने मुल तथा पिच सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरू	१३,००,०००
ख	उक्त गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	३३नं सत्तेरझोरा गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	१०. हरिनगर गाउँपालिका	०८२१८३ आ.व ०६११०६२ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कक्षा रु
	साविक गा.वि.स विवरण	
	१०.१ बसन्तपुर	
क	मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	६,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
घ	प्रकरण क, ख, ग बाहेक अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	१०.२ रामनगर भुटाहा (रा.भु.)	
क	भुटाहा बजार एरिया तथा लोकमार्ग सडक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००

धन


ख	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००
ग	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरु	१०,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००
ङ	सबै वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१,५०,०००
१०.३ चौरघटिया		
क	चौरघटिया गा.वि.स का मूल तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००
घ	चौरघटिया गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००
१०.४ घुस्की		
क	घुस्कहाट गा.वि.स का बजार एरिया संग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००
ख	उक्त गा.वि.स. का मुल तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००
ग	उक्त गा.वि.स. का शाखा पिच/ढलान संग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००

च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	१०.५ हरिनगरा	
क	बजार एरिया साथै लोकमार्ग तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	उक्त गा.व.स.का शाखा पिच/ढलान सडकका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	अन्यउक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	११ कोशी गाउँपालिका	०८२१८३ आ.व ०८११०८२ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
	साविक गा.वि.स विवरण	
	११.१ लौकही	
क	लौकही गा.वि.स. का लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ख	लौकही गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	लौकही गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ङ	ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,५०,०००

	११.२ पश्चिम कुशाहा	
क	पश्चिम कुशाहा वार्ड नं ३,७,९ का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	पश्चिम कुशाहा गा.वि.स का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	११.३ श्रीपुरजब्दी	
क	वडा नं ८,९ का लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ख	वडा नं १ देखि ९ सम्मका पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ग	वडा नं १ देखि ९ सम्मका शाखा पिच/ढलान बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,५०,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ङ	माथि प्रकरणहरूमा परेका जग्गा बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्म ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	११.४ हरिपुर	
क	वडा नं ९ का मूल सडक तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ख	वडा नं ९ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००
ग	माथि ख प्रकरणसम्ममा नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००
घ	वडा नं ९ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००
ङ	वडा नं ८ का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००
च	वडा नं ८ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००
छ	माथि प्रकरण छ सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००
ज	वडा नं ८ का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००
झ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका लोकमार्ग तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
ञ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००
ट	माथि प्रकरण ठ सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००
ठ	माथि प्रकरण नपर्ने वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	१,५०,०००
ढ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००

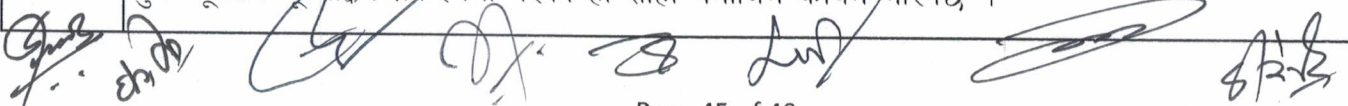
खोला कटान भई हाल खोलाले छोडेको जग्गा सम्बन्धमा

	स्थानीय पालिकाबाट खोला कटान,कोशी कटान तथा डुवान क्षेत्रमा परी नेपाल सरकारबाट हालसम्म मुआब्जा नलिएको भनी किटानी सिफारीश भई आएमा तपसिल बमोजिमको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।	
१	तपसिल	आ.व ०८२।०८३ को लागि कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु
१।क	इटहरी वडा नं. १ र ४ को जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	३,२०,०००

१।ख	इटहरी वडा नं. २ र ३ को जग्गाहरू प्रति कठा रु	२,२०,०००
१।ग	खनार वडा नं. २ग, ३ख, ७ र ८ को जग्गाहरू प्रति कठा रु	१,२०,०००
२	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३,५,६ र ७ को सुनसरी खोला तथा कक्रु रुखा खोलाले नोकसान पारेको प्रति कठा रु	१,००,०००
३	साविक दुहवी गा.वि.स. का बुढी खोलाले क्षती पुर्याएका वार्ड ब्लकका जग्गा प्रति कठा रु रु.	१,००,०००
४	साविक महेन्द्रनगर गा.वि.स. का वडा नं. ५,६ र ९ केशी डुवान क्षेत्रमा परेका जग्गाको हकमा मात्र प्रति कठा रु	५०,०००
५	साविक भोक्राहा गा.वि.स का कोशी कटानका जग्गाको क्षेत्रको हकमा मात्र ।	४०,०००

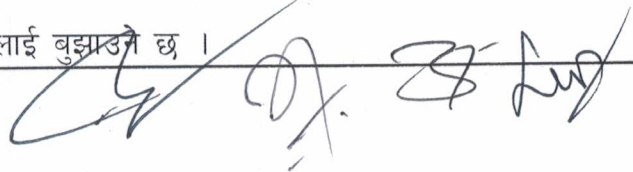
~~०८८१८३~~
न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका ०८९१-०८९२ को कार्यान्वयनका लागि आवश्यक विनियम तपसिल
बमोजिम दफा १ देखि दफा ~~३६~~^{३२} सम्म पारित गर्ने निर्णय गरियो

दफा १	मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएको मूल्य प्रति कठा रु. को मूल्य मानिएको छ ।
दफा २	गत वर्षकै प्रावधान अनुसार ईटहरी, ईनरुवा लगायत सबै न.पा. तथा गा.पा. हरूमा लिखत पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा बाटो भए/नभएको साथै बाटो भएमा बाटोको किसिम समेत एकिकन विवरण खुलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.पा. / न.पा. बाट गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा ३	निर्धारण गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै पनि बेहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरू पारित वा हक हस्तान्तरण गराएको बेहोरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद विक्री गरी लिने दिने व्यक्ति, संघ, संस्था वा कम्पनी समेतबाट नपुग भए जति राजश्व जो जसबाट असुल उपर गर्नु पर्ने हो, निजहरू बाट सरकारी बाँकी सरहको प्रकृया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित व्यउक्ति,संघ,संस्था वा कम्पनीबाट राजश्व अशुल उपर गरिनेछ, असुल उपर भएपछि रोक्का राखिएको घर जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।
दफा ४	पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका लिखतहरूमा थैली अंकमा कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मूल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरूको फिल्ड निरीक्षण गरी नापी कार्यालयको सहयोगमा मूल्याङ्कन एकिकन गरी लिखतमा थैली अंक कायम गरी नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।
दफा ५	स्थानीय तहबाट बाटोले जोडिएका जग्गाहरूको वर्गीकरण भई आएका सिफारीसमा न्यूनतम मूल्याङ्कनको जुन न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रकरणमा परेको हो सोही बमोजिम कायम गरिनेछ ।



दफा ६	लोकमार्ग भन्नाले पूर्व-पश्चिम(महेन्द्र), कोशी, पकली(कान्छी चोक)-चतरा, दुहवी-इनरुवा सडक खण्ड , हुलाकी राजमार्ग समेतलाई बुझाउने छ ।
दफा ८	Online प्रणाली मार्फत थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनमा थैली अंक प्रविष्ट गर्दा अघिल्लो थैलि अंक देखाएमा वा अन्यत्र कारोबार भई लाभ कर लाग्ने देखिएमा सो समेत एकिन हुने गरी थैलि अंक प्रविष्ट गर्ने जिम्मेवार व्यक्ति/कर्मचारी वा सर्भिसडेक्सबाट अनिवार्य थैली अंक कायम गर्ने वा गर्न लगाई मात्र कम्प्युटरमा प्रविष्ट गरी थैलि अंक कायम गर्नु पर्ने छ ।
दफा ९	लिखत पारित वा हक हस्तान्तरण हुन आउँदा न्यूनतम मूल्याङ्कन यकिन गर्न आवश्यक परेमा ऋणी/धनीले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा १०	पारितका लागि पेश भएका लिखतहरूमा मूल्याङ्कनको बेहोरा र घर भए/नभएको बेहोरा ऋणी-धनीले उल्लेख गरेको हुनुपर्ने छ ।
दफा ११	कुनै पनि सिफारिसमा दुविधा भएमा तथा कार्यालयबाट केहि कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरीक्षण गरी वा सम्बन्धित स्थानीय तह बुझि एकीन गर्न सकिने छ ।
दफा १२	स्थानीय पालिकाबाट सिफारिस भै आउने जग्गा रजिष्ट्रेशन लगायत अन्य सिफारिसहरू गलत हुन गएमा सम्पूर्ण जवाफदेही मुलुकी अपराध संहिता २०७४ को परिच्छेद ४ को सार्वजनिक न्याय विरुद्धका कसूरको दफा ८९ र ९० बमोजिम सम्बन्धित स्थानीय तहले सिफारिस प्रमाणित गरिदिएमा सम्बन्धित पदाधिकारी नै जिम्मेवार तथा सजायको भागी हुनेछन् ।
दफा १३	स्थानीय पालिकाको सिफारिसमा उल्लेख भएको घरको मूल्याङ्कनलाई आधार मानिने छ ।
दफा १४	स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा पहिलो पटक भन्दा पछिल्लो पटक न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी हुने गरी गर्नुहुने छैन, यदि त्यस्तो सिफारिसका आधारमा वा अन्य आधारमा अघिल्लो थैली अंकभन्दा पछिल्लो थैली अंक घटी भै लिखत पारित भएको थाहा हुन आएमा असुल गर्नपर्ने सम्पूर्ण कर, दस्तुर राजस्व ऋणी धनीको सम्पतिबाट असुल गरिनेछ र सो असुल गर्न निजहरूको सम्पत्ति समेत रोक्का राखी सो सम्बन्धमा स्थानीय पालिकालाई समेत जानकारी गराईनेछ, असुल उपर भएपछि रोक्का राखिएको सम्पत्ति फुकुवा गरिनेछ ।
दफा १५	कुनै आ.व. को पारित लिखतमा जग्गाको मूल्याङ्कन कम हुन गएमा सोही वर्षको मूल्याङ्कनलाई नै आधार मानिनेछ । गत वर्षको मूल्याङ्कनको कुनै प्रकरण छुटेमा आ.व.२०८१।८२ मा कायम भएकोलाई नै आधार मानी यस आ.व. २०८२।८३ मा पनि राजस्व असुल उपर गरिनेछ ।
दफा १६	मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरूमा उल्लेख भएका ग्राभेल तथा कच्ची सडक भन्नाले नहरको ग्राभेल तथा कच्चि सडक समेतलाई बुझाउने छ ।

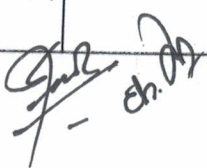


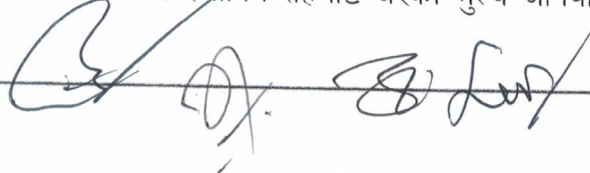






दफा १७	कुनै पनि जग्गा खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनीलाई सो जग्गा कुन प्रकृतिको बाटोले छोएको वा नछोएको भन्ने स्पष्ट ज्ञान हुने हुँदा यदी कसैले न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी पार्ने उद्देश्यले बाटोको यथार्थ विवरण लुकाई सिफारिस ल्याई लिखत पारीत गरेको थाहा हुन गएमा कार्यालयबाट निजहरुको सम्पत्ति रोक्का राखी वा नराखी कम हुन गएको राजस्व असुल गरिनेछ । साथै खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनी माथि मुलुकी आपराध संहिता २०७४ को दफा ९१ समेत आकर्षित हुनेछ ।
दफा १८	स्थानीय पालिकाले घरबाटो सिफारीश गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी सिफारिस गर्नु पर्नेछ । सो को सिफारिस गर्दा भू-उपयोग ऐन र नियमावलीको व्यवस्थाको समेत पालना गर्नु पर्नेछ ।
दफा १९	स्थानीय पालिकाबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घरबाटोको सिफारिस लिखत पारित हुनु अघि वा पछि कुनै सूचनाबाट सिफारिस गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानबिनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।
दफा २०	न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय पालिकाले घरको मूल्याङ्कन र घर बाटोको जग्गाको वर्गीकरण समेत खुलेको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.वा भित्र ३५ दिन सम्म मान्य रहनेछ ।
दफा २१	भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण भएका स्थानीय पालिकाहरुबाट साँध मिलान, (प्लट) मिलान, कित्ता काटका लागि सिफारिश गर्दा वर्गीकरण एउटै मिलने मात्र सिफारिश गर्नुपर्ने छ । कृषि क्षेत्रको वर्गीकरणमा परेको जग्गालाई अर्को वर्गीकरणमा कित्ता मिलान वा प्लट मिलान हुने गरी सिफारिश गर्न पाइने छैन । भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण नभएका स्थानीय पालिकाहरुले वर्गीकरण नभएसम्म साविक बमोजिम गर्नुपर्नेछ । साथै साँध (प्लट) मिलान भएको कित्ता जग्गाहरु एकिकृत गर्ने जिम्मेवारी सम्बन्धित जग्गाधनीहरुको हुनेछ ।
दफा २२	स्थानीय तहबाट भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण भई आएका जग्गाको मापदण्डमा हुने कुनै कित्ता जग्गा बहु-वर्गीकरण भई आएमा नापी कार्यालय समेत बुझी एकीन गर्न पठाई वर्गीकरण अनुसार कायम हुने क्षेत्रफलका आधारमा न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी राजस्व असुल उपर गरिनेछ ।
दफा २३	न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको निर्णय अनुसार स्थानीय तहबाट आउने घरको मूल्याङ्कन र घरबाटोको सिफारिस तथा कित्ताकाटको सिफारिस मिति २०७९।०४।०१ देखि नै लागू भएको कम्प्युटर प्रिन्टको सिफारिसको व्यवस्थालाई आ. व.२०८२।०८३ मा पनि निरन्तरता दिइनेछ ।
दफा २४	नाता भित्रको हालैदेखिको बकस पत्रको लिखतमा ऋणि र धनीको नागरिकता प्रमाण पत्रबाट नाता खुलेमा नाता खुल्ने प्रमाणित प्रमाण पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा २५	थैलि अंक कायम गर्दा ऋणी धनीको लेनदेन गरेको मूल्यमा न्यूनतम मूल्य वा जुनसुकै श्रोतबाट जुन मूल्य वढि देखिन आउछ सोही मूल्य कायम गरिनेछ ।
दफा २६	अंश वण्डाको लिखत पारित गर्न स्थानीय तहबाट घरको मुल्य अनिवार्य रुपमा खुलाउनु पर्ने छ ।

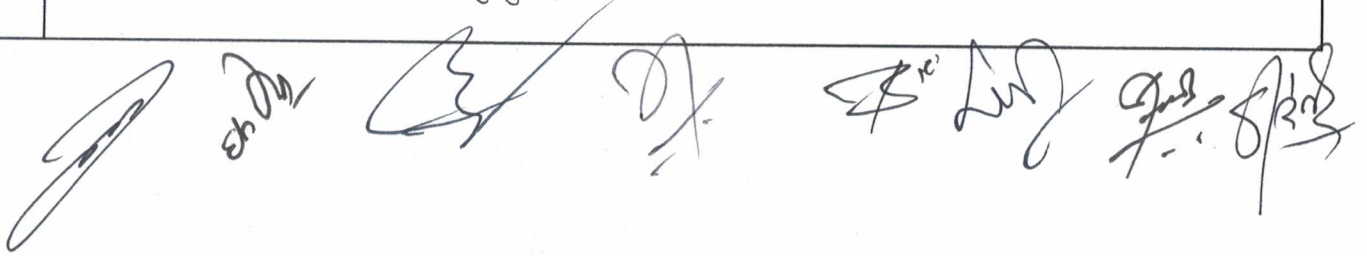
 ch. 11








दफा २७	स्थानीय तहले सिफारीस गर्दा सम्बन्धित वडाको मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित क्रम संख्या अनिवार्य खुलाउनु पर्ने छ ।
दफा २८	मूल्याङ्कन पुस्तिकामा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा सधियार वा सबैभन्दा नजिकको जग्गाहरुको मूल्याङ्कन सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
दफा २९	पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लागयतका विवरण यथार्थ खोली कैफियतमा सहि छाप गर्नु पर्ने छ ।
दफा ३०	रजिष्ट्रेशनको थैलि अंक कायम गर्दा ऋणी धनीको लेनदेन गरेको मूल्यमा न्यूनतम मूल्य वा जुनसुकै श्रोतबाट कायम हुने मुल्य मध्ये जुन मूल्य वढि देखिन आउछ सोही मूल्य कायम गरिनेछ ।
दफा ३१	स्थानीय तहबाट हुने घरबाटो सिफारिस पत्र सम्बन्धीत वडा कार्यालयले भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय इनरुवाको इमेल inaruwa@dolma.gov.np मा समेत पठाउनु पर्नेछ ।
दफा ३२	यो विनियम श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।



न्यूनतम मूल्याङ्कनका आधारहरु

- क. पूर्व मूल्याङ्कन पुस्तिका
- ख. वढ्दो सहरीकरण
- ग. जग्गाको मूल्य वृद्धि
- घ. वसाईसराई र जनसंख्या वृद्धि
- ङ. घरजग्गाको तीव्र खरिद विक्री
- च. भौतिक पूर्वाधारको विकास र
- छ. स्थानीय पालिकाहरुले उपलब्ध गराएको कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन समेतलाई मध्यनजर राखी न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरिएको छ ।

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय इनरुवा, सुनसरीको कार्यक्षेत्रमा पर्ने ११ वटा पालिकाको घर, जग्गा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहितको) नियम ५ख अनुसार गठित समितिको निर्णय अनुसार आ.व २०८२।०८३ को लागि साविक नगरपालिका र साविक गा.वि.स क्षेत्रको जग्गाको माथि उल्लेख भए अनुसार छुट्टा छुट्टै लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिएको छ ।


समाप्त



