नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

धरान,सुनसरी

आ.व.२०८१।८२

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आज मिति २०८१ साल असार २६ गते बुधबारका दिन सुनसरी जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामच तिवारीको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थितिः-

प्र.जि.अ. श्री रामचन्द्र तिवारी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
प्र.को.नि. श्री निर्मल न्यौपाने	कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, सुनसरी
प्र.क.अ. श्री बुद्धि प्रसाद आचार्य	आन्तरिक राजश्व कार्यालय, धरान
ना.अ. श्री पुर्ण कुमार मुखिया	नापी कार्यालय, धरान
जि.स.अ. श्री भुपध्वज थापा	जिल्ला समन्वय समिति, सुनसरी
प्रबन्धक श्री बिष्णु प्रसाद निरौला	राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक, इनरुवा
अध्यक्ष श्री विजय श्रेष्ठ	सुनसरी उद्योग बाणिज्य संघ, धरान
प्र.मा.अ. श्री राजेश प्रसाद पोखरेल	मालपोत कार्यालय, धरान

आमन्त्रितः-

स.प्र.जि.अ. श्री वेदराज फुयल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
स.प्र.जि.अ. श्री भिमराज कोइराला	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
स.प्र.ना.उ. श्री समेनन्द बज्राचार्य	स.प्र.बल नेपाल, नं. ४ गण हे.क्वा., सुनसरी
उप.अ.नि. श्री तुलसी कट्टेल	राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, सुनसरी
ना.सु. श्री शिवहरी पोखरेल	मालपोत कार्यालय, धरान
ना.सु. किरण पराजुली	मालपोत कार्यालय, धरान
सर्वेक्षक श्री इन्द्रनारायण गोइत	नापी कार्यालय, सुनसरी
प्रतिनिधि श्री रामस्वरुप शर्मा	सुनसरी उद्योग बाणिज्य संघ, धरान
लेखापाल श्री उपेन्द्र अधिकारी	मालपोत कार्यालय, धरान
क.अ. श्री दिलिप कुमार मेहता	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
पि.ए. श्री सागर रेग्मी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी

निर्णयः-

१. आगामी आ.व. २०८१।०८२ का लागि मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरीको कार्य क्षेत्र भित्र उप.म.न.पा./न.पा./गा.पा. का जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका ल गठित उप समितिले पेश गरेको प्रतिवेदन अध्ययन गर्दा मनासिब देखिएकोले उक्त प्रतिवेदनलाई नै आ मानी तपसिल बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

२. धरान उपमहानगरपालिका वडा नं. ३ को च.नं. १७१३ मिति २०८१।०३।२६ गतेको पत्रबाट छलफल गर्दा भूकुटी पाखा सम्बन्धमा नगर कार्यपालिकासँग छलफल गरी आगामी आ.व. का लागि पेश गर्ने

मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरी

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका (आ.व. २०८१।८२)

	विवरण	आ.व. ०८०/०८१ को मूल्याङ्कन	०८१/०८२ को प्रस्तावित मूल्याङ्कन
	धरान (नयाँ नापी)		
क	वडा नं. ५,६ का (क) वर्गका जग्गाहरु	१५२५००००	१६७७५०००
ख	वडा नं. ५,६ का (ख) वर्गका जग्गाहरु	१००००००	११०००००
ग	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु	४५०००००	४९५००००
घ	वडा नं. १,२,४,७,९,१२ का (क) वर्गका जग्गाहरु	६३५००००	६९८५०००
ङ	वडा नं. १,२,४,७,९,१२ का (ख) वर्गका जग्गाहरु	४५०००००	४९५००००
च	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु	२७३००००	३००३०००
छ	वडा नं. ३ का (क) वर्गका जग्गाहरु	४५१५०००	४९६७०००
ज	वडा नं. ३ का (ख) वर्गका जग्गाहरु	३४६५०००	३८१२०००
झ	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु	२१०००००	२३१००००
	धरान वडा नं. १		
क	वडा नं. १ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५१५०००	४९६७०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३४६५०००	३८१२०००
ग	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहिवडाका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१५०००	३४६५०००
घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेको वाहेक सोहि वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९९५०००	२१९५०००
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका वाकि सम्पुण जग्गाहरु	१२६००००	१३८६०००
	धरान वडा नं. ४		
क	वडा नं. ४ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४९३५०००	५४२९०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३८८५०००	४२७४०००
ग	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वडाका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५७००००	३९२७०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४१५०००	२६५७०००
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका वाकि सम्पुर्ण जग्गाहरु	१००५०००	२१९५०००
	धरान वडा नं. ७(क)		
क	वडा नं. ७(क) कि.नं. १, २, ७, ८, ११, १२, १३, १४, ५१३, ४२०, १२३४, १२३५, १२३३, २७०, २७१, १११५, १११६, २८६, २८७, २८५, ९५०, ३५४, २७५, २७७, ५२८, ६०९, ४१९, ४९०, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ५१५, ५१६, २१५, २१६, २१८, २१९, ६२७, २२०, २२१, २२२, २२३, २६३, २०७, २०९, २१०, २११, २१२, ६२७, ५९२, ५९३, ४५३२, ४५३३, १५४३, १९८, १९९, २००, २०१, ७७८, ७७९, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९५, १९६, १४७४, १८५ १४९, १५०, ४४८, ४५०, ५९७, ४८६४, १४३, १४४, ८११, ८१२, १४१, ३८२, ३८३, ३८५, १०६०, १०६२, ३३०, ३४७, ३६३, १७८०, १३४४, ७०९, ७१०, ७७६, ७७७, ६८०, ६८१, ८६७, १२०, १२५, १००८, १००९, ११७, ११८, १२०३, १२०४, ११४४, ११४५, ९०५, ९०६, ५९८, ५९९, ४५५, ४५६, ३२७, १०९, १३०८, १३०९, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ८९१, ८९२, ४२८, ४२९, ५१४, ५१५, ५१६, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३९५, २९४, ६७४, ६७५, ४३०, ४३१, ९८३, ९८४, ११२५, ११६२, ४९१, २८९, ३४४, ३४५, २६६, २६७, २६९, ६०१, ६०२, ५७८, २६०, २६१, २६२, २६३, ५३३, ५३४, ४१८७, ४१९८, ४१९९, २५५, २५६, ४७६, ४७७, २५३, ५५५९, २४८, २४९, २५०, २५१, ४२०८, २४४, २४५, २४६, २४७, १३७८, ४३५, ४३६, २४१, ३३५, ३३६, ३३७, ४५८, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ४५३८, ४५३९, २३७, २३८, १४३९, ५७७, ५७८, २३४, २३५, ९८, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३९४, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ३८६, ३०१, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ४३९ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६३५२५००	६९८८०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०४००००	५५४४०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६७५०००	४०४३०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका वाहेक सोहि वडाका दाया वाया लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२९९२५००	३२९२०००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८९००००	२०७९०००
च	प्रकरण (घ) सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२६००००	१३८६०००

	धरान ७(ख)		
	वडा नं. ७(ख) का कि.नं. ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७९, १, १७८, २४७, ८२५, ७५५, ७५६, २८५, ५९०, ५९१, ५९२, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ७५३, ७५४, १०४१, १०४२, २३१, ८४, ८५, ८८, ८९, ९०, १०१०, ६५६, २५, ६८९, ६९०, ७६२, १००५, १००९, ५४८, ४९८, ८६२, १८, ८६३, १६, ५०२, ५९८, ५९७, ४९५, १०, ११, १२, ७०८, ७०९, ५६८, ४८९, ३६०, ३६१, ११५६, ११५७, ११५४, ३१५, ३२३, १००१, १००२, ५६३, ५६४, ६९८, ६९९, ४३७, १०३१, ४३३, ४३४, ५७०, ९५७, ९५३, ९५६, ७१३, ७१२, ८६४, ११२६, ११४०, १४७९, २७९, ६२३, ६२२, २७७, ८१०, २७५, २४५, २४६, ८३३, ८०६, २६८, ३१३, ६५१, ६५२, ३२१, २९७, ६९३, ६९५, ३०७, ६४९, २५०, २५१, ५७३, ५९६, ५९२, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, १७४, २३५, १५३, १५४, १५५, ७२०, ७२१, ७५१, ७३४, ७६०, ७८३, ६८८, १०३३, १४४९, १४४८, १७३, ९१६, ३३७, १३९, १४०, १३६, ७५९, ८६७, ५३९, ४२, ४३, ११०७, ११०८, ११०९, १२९७, ४६४, ४६५, ४६६, ४९१, ४९२, १२३१, ११०६, ३४, ३५८, ३५९, ३७, ६४, १०५१, २१९, २२०, ९३,९४, २२९, ३२०, १२२१, ३६६९, ५५०, ५५१, २९५, ६६, ६७, १०५०, १२२२, ८१, ८२, ८३, ७७, ७८, २५३, ५२३, ५२१, ४७३, ३१, १२१८, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ११९६, ११९७, ५२, ५३, ५१६, ५१५, १०६, १०७, ६२५, ६७९, ६८०, १००, १०१, ३०५, ३०६, ५५, ५६, ३६८, ३६७, ३६६, ५८, ५९, ३८, ३९, ४०, ४१ समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै हाल कायम भएका तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३५००००	६९८५०००
इ	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०४००००	५५४४०००
ा	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५७००००	३९२७०००
व	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायावाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१५००००	३४६५०००
इ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका वाहेक सोह वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८३७०००	२०२१०००
व	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२६००००	१३८६०००
	धरान वडा नं. ७(ग)		
क	वडा नं. ७(ग) का कि.नं. ३३४, ३३५, १२२, १२३, १२०, १२१, १२५, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, ३१५, ३२४, ३२५, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, २६७, २६८, ९९, १००, १०१, १०२, ९४, २३२, २३३, ८९, ९०, ९१, ९२, ३१२, ३१३, ८६, ८७, ३२३, ७६१, ७६२, ३२१, ६३६, ६३७, २५४, ८१, ८२, २५६, २०६, २०५, २०४, २०२, २०३, २४९, २५०, २३९, २४०, १९३, १६५, १९०, १९१, १८९, ३८९, १८६, ३२८, ३२९, १८१, १८२, १७५, १७६, १७७, १७८, १७१, १७२, १७४, २८४, १६३, ३७१, ३७०, ३४६, ३४५, १६१, ३५४, ८३२, ३५२, १५८, १५६, १५७, ४५६, २२०, १५३, १५४, १५१, १५२, १४७, १४९, १४३, १४४, १४५, १४६, १३४, १३१, १३२, १३३, ३८२, १२६, १२७ १८, १९, २०, २२, २३, २४, २५, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, २५५ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६३५००००	६९८५०००
ख	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वढाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४९३५०००	५४२९०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वढाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६७५०००	४०४३०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका वाहेक सोहि वढाका दायाँ वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३४६५०००	३८१२०००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग) घ मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००	२५३००००
च	प्रकरण (घ) सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१७८५०००	१९६४०००
	धरान वडा नं. ८		
क	वडा नं ८ का कि.नं ९९५, ९९४, २८३, २८५, ३०५, ३०६, २५७, २५८ ,५६, ५५, ५८, ४५, ६८, ६९, ७०, ४४, ७१, ७२, ७६, ६६८, ६६९, ३९६, ३९७, ३९९, ४०० सम्मका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६५१००००	७१६१०००
ख	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वढाका पिच सडकसंग जेडिएका जग्गाहरु	५५६५०००	६१२२०००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका वोहक सोहि वढाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२०००००	४६२००००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ वायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३९९००००	४३८९०००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७३००००	३००३०००
च	प्रकरण ङ सम्म नपरेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८९००००	२०७९०००
	धरान वडा नं. ९(क)		
क	वडा नं. ९(क) ४४२, ४३, ४३६, ४५३, ४०३, ९८२, १६६, २६९, २०४ ८५४, ८६८ २८१, २५३ ३०९, ३१०, ३११। १६५, १३४, १०, ११२, ७४, ५३, १३, १४, १७६१, १७६२ सम्मका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५६५०००	६१२२०००
ख	प्रकरण क मा परेको वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२००००	५०८२०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेकका सोही वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५७००००	३९२७०००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२५५०००	३५८१०००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७३००००	१९०३०००
च	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२६००००	१३८६०००

	धरान वडा नं. ९(ख)		
क	वडा नं. ९(ख) का कि.नं. १९२, १६७, ५, ६, ७, ८, ९, २२४, १३०, १३१, १३२, १२५, २११, १४, १९०, १६०, १६, १७, १८, १९, २०, २३४, २३५, २५, २०१, २०२, २७, १०१, १००, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७१, ९३, ९१, ९०, २४२, १९४, १४९, ८२, १५५, १९६, ७९, ४४२, ७६, ७४, ७५, ५००, १८९, २३९, १७०, ५५, १८३, १८४, ५०, ५१, ५२, ३७१, ३७२, ४२२, ४३५, ८८९, ४९५, ४९६, १७८, १७७, ४५, २४७, ४२, ४०, २६६, ३१३, ३१४, ३७, ३६, १७९, ३१, ३२, ३३, ३४, ३०, ४७४ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०४००००	५५४४०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५१५०००	४९६७०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२५५०००	३५८१०००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०४५०००	३३५०००
ङ	प्रकरण क, ख, ग, घ मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८९००००	२०७९०००
च	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५७५०००	१७३३०००
	धरान वडा नं. ९(ग)		
क	धरान ९ ग का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५१५०००	४९६७०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३३६००००	३६९६०००
ग	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२५५०००	३५८१०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१०००००	२३१००००
ङ	प्रकरण (घ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५२००००	१६७२०००
	धरान वडा नं. १०(क)		
क	वडा नं. १०(क) का कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, १६१, १६२, २७१, २७२, १५३, ३५०, ३५१, २६, २९०, २८९, २०५, २८, २९, २०४, २०१, १६५, १६६, २३९, २४०, २४१, २४२, २७९, २८६, ३२९, ३१५, ३८७, ३००, १६४, १८६, १६३, २१७, १८५, ४४, १७१, १७२, ४७, ४८, १९५, ५०, ५३९, ५२५, ५२६, ५५, ५६, ४४२, १६०, १५९, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ४०, १४२, १४१, १४३, २९८, २७६, २७५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १५१, १९८, १७९, १८१, १८८, १७५, १७७, १२५, २६५, २६४, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, २१५, २१६, ३११, ३१२, ११६, ४१२, ३९२, ३१३, २३६, ३६१, १११, ११०, १०९, १५७, १५८, १०६, १०७, १०५, २०७, २४८, ४१७, ४१८, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, २३७, २३८, ९६, १९१, ३५३, २१२, ९३, १५५, १५६, ७२, ७४, ७५, ९१, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०,८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९ ९० समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०४००००	४४४४०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०४५०००	३३५०००
ग	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२४१५०००	२६५७०००
घ	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३१००००	२५४१०००
ङ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११५५०००	१२७००००
च	प्रकरण (ग) सम्मका परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९४५०००	१०४००००
	धरान वडा नं. १०(ख)		
क	वडा नं. १०(ख) का कि.नं. ५७०, २५, २६, २७, १९८, १९९, २००, २९, ३०, ३१, ३२, १७०, २४२, २४३, १९५, ३४, २३२, २३३, २३१, ४४९, ४४८, ५९८, ५९९, ३८, ३९, ४०, २९०, २९१, १७२, १४६, २४७, ६५९, १४०, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४८६, ४८७, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९ २१, २४, ६५२, १८, १६, १७, १५, १२, १३, १४, ९, १०, ११, ६१२, ६, ७, ६४४, ६४५, २७९, ४, २७८, २, ३, ४९६, १३५, २९४, २६७, ६६०, २०६, २१८, २२०, २६९, २७०, २७१, ५४७, ५२१, ५२२, ५४४, ५४५, ५३२, ५३१, ६३ समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३८८५०००	४२७४०००
ख	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०४५०००	३३५०००
ग	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२५२००००	२७७२०००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३१००००	२५४१०००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग), मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२६००००	१३८६०००
च	प्रकरण (घ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९४५०००	१०४००००

	धरान १० ग		
क	वडा नं. १०(ग) का कि.नं. १६०, २६०, १५९, १०८, १०९, १११, ३७८, ३८८, २९६, १४, १५, २९१, २१२, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ६६२, ४५८, १७९, १८०, १८१, ४८, २०१, २०२, २६६, ६६५, २३०, १९७, १८४, १८५, १७८, २२३, २२४, २२५, ३९६, ३९५, २१७, ४६७, ४६६, १३६, १३७, ६८७, ६८८, ५८५, ५८६, २६४, २६५, ६९९, ७००, १७१, १७२, १८९, १९०, १९३, १७४, ११२, ११३, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६३, ६४, १८७, ६५३, ६६, २८८, ७४, २०७, २०८, ३३१, ३३२, ७७, ५१२, ५११, २७, २८, ६, १२२, १२३, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५७, १५८, १५९, १०४, १०५, १६, १७, ५०३, ४८३, ३४, ३०६, ३०७, ३६, १४०, १४१, १३९, ३८, ६७९, ६५७, ९२, ४३४, ४३५, ९४, ४१३, ४६२, ४६३, २४९, २५१, २५३, २५७, २६१, १०३, २७, ७११, २४०, २४२, ४, ५६३, ५६४ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४३०५०००	४७३६०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५७००००	३९२७०००
ग	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२९४००००	३२३४०००
घ	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका	२७३००००	३००३०००
ङ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७८५०००	१९६४०००
च	प्रकरण घ सम्म नपरेका वाकि सम्पुर्ण जग्गाहरु	११५५०००	१२७१०००
	धरान वडा नं. ११		
क	वडा नं. ११ का मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३१५००००	३४६५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००	२५३००००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१०००००	२३१००००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००	९९००००
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३००००	६९३०००
	बाफ्गरा १(क)		०
क	वडा नं. १(क) का कि.नं. ८१२, ४६५, १०७४, १०८६, १०८७, १०६७, ४०६, ५१९, ५१८, ७२२, ७२१, ५२०, ५१५, ४९६, ४२१, ४०१, ४००, २४४, ३९९, ३०८, ३०७, २८०३, २८०२, ३०५, ३०४, १८२४, १८२३, २४७९, १६७८, १६७९, ३००, ३०१, ३८३, ५५४, ५५६, ५५५, ६३२, ६३३, २९७, २६८, २६९, २७०, ६५६, ६५७, २७२, ८२३, ८२२, ५४२, ६९९, ५४१, ७०३, ७०४, ८२६, ८२७, १५७, १०६९, १०४१, १०४०, ९४६, १५९०, १५८९, ७३३५, ७३३१, ७३३३, ७३३०, ३९४, ५८०, ५८१, ६१४, ६१५, ६१, ७७४, ८०१, ८०२, ७७३, ७७२, ७६४, ८०४, ८०३, ५६, १११२, १११०, ११०९, ११०७, १११११, ११०८, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, १३, १५, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, १, १८, ५२८, ५२९, ३९५, १६, २०, ७५८, ५८८, १५६८, ८१७, ४५०, ५३, ५२, ७३६, ७३५, ७३४, ४९, ५०, ५१, ४८, १३०९, १३१०,,२७३२, २७३३, २७३४, ८६७, ८६८, २१७३, २१७४, २१७५, ८४४, ८४५, ७१२०, ७२११, ७२१३, २०, ७६१, ६०६, ६४३, १५६९, ६४४, ६४८, ४९८, १०७८, १०७९, ७२०६, ७२०५, ६२२५, ८६७, ८६८, ६५१, २१७२, २७७४, २७७५, ३९१, ५०३, ५०२, १३३८, ८७२, ३२२९, २७०१, २३, १८७९, ११७३, ७३१५, ७३१३, ११४५, ४५७, ३०, ३१, ३२, ८५०, ३४, ३५, ३६, २७, ६१२, ६१३, १६०, १५९, ९३२, ९३०, ९२९, ९२८, १५५, ११६५, ६७१, ११३७, ११३८, २६१, २६२, ६५३, १३१७, १५४०, १५३९, ६८८, ४६२, ८१३ ७५०१, ५६०, ५६१, ४०९, २५९६, १३४५, १६०६, ७०७६, ६०४, ६०९, ३४६२, १२९३, ४८७, ३२५७, ३२५८, २००, २०१, ७४११, ७४१२, ७५६०, १३४०, ३६५, ३६४, ३६३, ५२७, २१३, ३८७, २१४, ७११६, ७११७, ४०५३, ६३८, ६३७, ७०९, ७०८, ७०७, ९६९, ९७०, ९७१, १८५५, १८५४, १८६०, ७९१, ७९०, १९५, ११५५, ११५६, १६८, ४९२, १६७, ३७४, ३०००, ३००१, २९४४, २२७७, २२७८, ८४६, ५५८, ५५७, ११३, ९३१, ७५०, ७४९, १३९४, १३९३, ११६३, ८५६, ८५५, ५३८, ५३९, ४७२२, २३७१, २३७०, २३६९, २३६८, २३६७, २३६६, ६९४, ६९३, ८८३, ८८४, ८८५, १९३०, १९३२, ७१६, ७१५, ७५७, ७५६, ६९७, ६४७, ६४६, २२३, ४३७, ४३६, ४३५, ४३४, २२६, १०६१, ४३४४, ४३४२, ४३४१, ४३४०, ४३३९, ३८०७, २४२१, २४२०, १५९२, १५९१, २९५, ३६७, ३६६, ७५६५, ७५६६, ७५५९, ७५६०, २१०, २९९७, २९९६, २००, १०८९, १०८८, १२९३, १२९२, ३४६१, १३३२, १३९५, ७०७५, ३३०८, १४०५, १६४, १३४४, २५९५, ४०९,२२२३, २२२२, २२२१, २२२०, ३३१६, १११४, ९०२, ७५०० समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका एवं मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५८८००००	६४६८०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४९३५०००	५४२९०००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य शाखा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३६७५०००	४०४३०००
घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका लुप सडक तथा दायावाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३४६५०००	३८१२०००
ङ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००	२५३००००
च	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२६००००	१३८६०००

	बाफ्गरा २(क)		
क	वडा नं. २(क) का कि.नं. १६५०, २७, २३५१, ४१५, ४१४, ५४३, ७२८, ७२९, २११४, २११२, २११३, ६८२, १४४८, १४४७, १५५९, ७९४, ९०५, २०१२, २०१३, ९०२, ८७०, ८७१, ८७२, १०२२, ९३१, ९३२, ९२१, ९८६, ९८५, १०५९, ३७६५, ३७६७, ९४३, १४३२, १४३३, २५६, २०३२, २०३१, १५६१, १५६२, १४५३, १४५२, २५९, १४२३, १४२४, ९७७, ९७६, ५५७, ५५६, ९८३, ९८४, ७३१, ७४०, ७३९, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७५४, ७६६, ७६७, ३५६७, ७६९, १४०, ११५९, ११६०, ७७५, ७३५, २४८२, २४८३, ४०३, ४०४, ४०५, १०३७, १०३८, ११६४, ११६५, १२३०, १२३१, १२२८, १२२९, ७१६, १०२९, १०२८, ७१४, १५२, ८५४, ८५५, २८३०, २८२९, ५६२, ९३४, १७७, २०७६, २७४३, २७४४, १२८०, ९३, ९२, ९०, ४७६, १०६७, १०६८, ८८२, ८८१, २१०५, २१०३, २१०२, २१०१, २१०४, ३१०३, २४९७, २६९८, २६९९, ४०, १८८४, १८८३, १७०५, १७०४, १६४९, १८२८, १८२७, १८२९, १९४७, १९४९, १९४५, १९४४, १९४३, १९४२, १९४०, १९४१, १९२९, १९५६, १९५५, १६३०, १६३२, ८७८, ८७९, २८३१, २३, १७, १८, ३७३५, ३७३४,२, ३३७५, १०२६, ५७८, ५३०, ५७७, ५२९, ६, ६००, ५९९, ५७९, ५२७, ५२६, ४७८, ५१३, ११४, ४०५७, ४०५६, १७, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६३६, २७, १८, ४६, १८४५, २९, ९३९, ९४०, २१११, १९९५, २०९७, २०९८, २०९९, २१०८, २१३०, २५६६, २५६७, १९७, १९८, ९४९, १५२२, १५२१, १५२३, ११८३, १२१३, १२३२, २०८, १५८१, २१०, १९१५, १९१६, २१२, ४३७, ७९२, २३८१, ३०३४, २१८, २१७, २१६, २१५, २५१०, २५११, २८३८, २८३७, २२४, ३६०, ३५२, २०११, २०१०, २०५, १७५७, १३५६, १३१६, १३७५, ७६४, ७६५, ७६१, ७६०, १९२, ७५१, ७४९, ७५०, ७४८, ७४७, ४५८, ४१६, ४१७, २६२६, १३६६, २७९५, ३५२५, ३५२६, १४५०, १५०२, १५०१, ४१७८, ४१७७, ३६९८, ३६६६, ४२१६, ७८९, २९०५, ७५८, २७३३, २७३५, २७३६, ३७७३, ३७७४, ८३२, १४९०, १४९१, ८३७, ८३९, १२४०, ७२० ३९३, ३९६०, ३९५९, १३४०, १०१६, २४३, १०७१, ११४२, ११४३, ९७०, ९७१, १०२४, ९९२, ९९१, ९९०, ९८९, ९८८, १००३, १००२, १००१, १०००, ९९९, ९९८, २३५, १३८७, १३८६, ४११, ९५८, ४९५, ४१२, २४०, १९३६, २२९७, ५८१, ५६७, ५६६, ५६५, ५६४, २६४९, २६४८, ५२१, ५२३, २८३४, २८३३, २४८, १०३९, १०४८, १०५१, ३२७६, ३२७७, ३५०, २७३४, २९०६, ४२०३, ८४४, १२८३, १२८४, ८६४, ८६३, ४८०, ८४१, ८४२, १९९६, २४३८, २४३६, १४३४, १५१४, ५८७, ३९१२, ३९११, ३४३७, २७८८, २४८४, १८४०, १८३९, १२५३, ८१६, ८२१, ३८९२, ३८९३, ३९४०, ४२५१, ४२५२, ५४१, ५४२, ७६२, ७६३ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५३५५०००	५८९१०००
ख	प्करण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४६२००००	५०८२०००
ग	प्करण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	३२५५०००	३५८१०००
घ	प्करण क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका दायावाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०४५०००	३३५०००
ङ	प्करण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१७३००००	१९०३०००
च	प्करण ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११५५०००	१२७१०००
	बाफ्गरा २(ख)		
क	वडा नं. २ख का मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८९००००	२०७९०००
ख	उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३६५०००	१५०२०००
ग	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७३५०००	८०९०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरु	४७००००	५१७०००
	बाफ्गरा २(ग)		
क	वडा नं. २(ग) का कि.नं. ३१, ३२, ९७, १८५, १८६, २७, २८, ९९, १०१, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ३९१, ३९२, ३९३, २०१, २०२, ३४८, ३४९, १९८, १९९, ३५१, ३८५, ३८४, २५३, २५४, २५५, २५९, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३८८५०००	४२७४०००
ख	प्करण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२८८७००००	३१७६०००
ग	प्करण क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका दायावाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५२००००	२७७२०००
घ	प्करण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११५५०००	१२७१०००
च	प्करण घ सम्म नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९४५०००	१०४०००
	बाफ्गरा वडा नं. ३		
क	वडा नं. ३ का मुल सडक तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३५७००००	३९२७०००
ख	प्करण क मा परेका बाहेक सोही वडाका भित्री पिच सडकसँग जोड्एिका जग्गाहरु	२३१००००	२५४१०००
ग	प्करण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१९९५०००	२१९५०००
घ	करण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडक तथा सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९४५०००	१०४०००
ङ	प्करण घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५७८०००	६३६०००

	बाफगरा वडा नं. १ र ४		
क	वार्ड नं. ४ का मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०२००००	११२२०००
ख	उक्त वार्डहरुका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५६१०००	६१७०००
ग	उक्त वार्डहरुका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५३०००	१६७०००
घ	उक्त वार्डहरुका बाटोले नछुने सम्पुर्ण जग्गाहरु	१०२०००	११२०००
	बाफगरा वडा नं. ५		
क	वडा नं. ५ क,ख,ग,घ का मुल सडकहरुसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२६६०००	२५०००००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य ब्लकका मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४४२०००	१५८०००००
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका दायाँबायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३३९०००	१४८०००००
घ	प्रकरण ग सम्म परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६७०००००	७२७०००
ङ	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पुर्ण जग्गाहरु	४६००००	५०६०००
	बाफगरा वडा नं. ६		
क	वडा नं. ६ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००	९३५०००
ख	उक्त वार्डहरुका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००	५५०००००
ग	उक्त वार्डहरुका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००	३३०००००
घ	उक्त वार्डहरुका बाटोले नछुने सम्पुर्ण जग्गाहरु	१५०००००	१६५०००
	बाफगरा वडा नं. ७ र ८		
क	वडा नं. ७ र ८ का मूल सडक र पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००	१३२०००००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका दायाँबायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००	११०००००
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००	६०५०००
घ	वडा नं. ७ र ८ का सडकले नछुने बाँकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२०००००	२२०००००
	बाफगरा ९(क)		
क	वडा नं. ९(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३३६०००००	३६९६०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४१५०००	२६५७०००
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका	१९.९५०००	२१९५०००
घ	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९४५०००	१०४०००००
ङ	प्रकरण ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७३५०००	८०९०००
	बाफगरा ९(ख)		
क	वडा नं. ९(ख) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६५०००००	२९१५०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	१९८०००००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००	११०००००
घ	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५००००	४९५०००
	बाफगरा ९(ग)		
क	वडा नं. ९(ग) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००	१३२०००००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००	८८०००००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००	४४०००००
घ	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२२५०००	२४८०००
	घोपा १(क)		
क	घोपा वार्ड नं. १(क) का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२७८२०००	३०६१०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वार्ड नं. १ (क) का पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२३१००००	२५४१०००
ग	माथि (ख) मापरेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१५०००	२३६५०००
घ	माथि (ग) मा परेका जग्गा बाहेक वार्ड नं. १(क) का भित्री सडकका जग्गाहरु	१०५०००	११५५०००
ङ	माथि (घ) सम्म परेका जग्गा बाहेक घोपा १(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३००००	६९३०००
	घोपा १(ख)		
क	घोपा वार्ड नं. १(ख) का मुल पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५३५५०००	५८९१०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु	४५१५०००	४९६७०००
ग	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३४६५०००	३८१२०००
घ	माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२५५०००	३५८१०००
ङ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका हालै खोलिएका भित्री सडक समेतका जग्गाहरु	१७३०००००	१९०३०००
च	माथि (घ) सम्म उल्लेख भएका बाहेक घोपा १(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११५५०००	१२७१०००
	घोपा १(ग)		
क	घोपा वार्ड नं. १(ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७४५५०००	८२०१०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु	५५६५०००	६१२२०००

ग.	माथि (ख) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु	४७२५०००	५१९८०००
घ	माथि (ग) मा समेतं नसमेटिएका सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५१५०००	४९६७०००
ङ	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री सडकका जग्गाहरु	२७३०००	३००३०००
च	माथि (ङ) सम्म परेका जग्गा बाहेक घोपा १(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१७८५०००	१९६४०००
	घोपा २(क)		
क	घोपा वार्ड नं. २(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३१५०००	३४६५०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६२५०००	२८८८०००
घ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दायाँबायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३१००००	२५४१०००
ङ	माथि (घ) सम्म पनि नसमेटिएका घोपा २ का भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९४५०००	१०४०००
च	सो वार्डका बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	५७००००	६२७०००
	घोपा वार्ड नं. २(ख), २(ग), २(घ)		
क	घोपा वार्ड नं. २(ख), २(ग), २(घ) का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१९९५०००	२१९५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया बायाका पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७८५०००	१९६४०००
ग	प्रकरण (ख) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६२५०००	१७८८०००
घ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका सडकका जग्गाहरु	६८००००	७४८०००
ङ	माथि (घ) सम्म पनि नसमेटिएका सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४७००००	५१७०००
	घोपा वार्ड नं. ३		
क	घोपा वाड नं. ३ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०३५०००	७७३९०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०४००००	५५४४०००
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३९९००००	४३८९०००
घ	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु	३५७००००	३९२७०००
ङ	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य भित्री सडकका जग्गाहरु	१८९००००	२०७९०००
च	माथि (ङ) सम्म पनि नसमेटिएका घोपा ३ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०५०००००	११५५०००
	घोपा वार्ड नं. ४ (ग्रामिण)		
क	घोपा वार्ड नं. ४ का मदन भण्डारी लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२४८०००	१३७३०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक घोपा ४ का दायाँबायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९३६०००	१०३०००
ग	माथि (ख) मा परेका बाहेक घोपा ४ का भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४६८०००	५१५०००
घ	माथि (ग) मा परेका बाहेक घोपा ४ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२३०००	२५३०००
	घोपा वार्ड नं. ५(क), ५(ख)		
क	घोपा वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०३५०००	७७३९०००
ख	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक सो वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४९३५०००	५४२९०००
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३८८५०००	४२७४०००
घ	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु	३१५०००	३४६५०००
ङ	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका सो वार्डका अन्य भित्री सडकका जग्गाहरु	१७८५०००	१९६४०००
च	माथि (ङ) सम्म पनि नपरेका सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११५५०००	१२७१०००
	घोपा वार्ड नं. ६(क)		
क	घोपा वार्ड नं. ६(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६७२००००	७३९२०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पक्की सडकका जग्गाहरु	५१४५०००	५६६००००
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३९५००००	४३४५०००
घ	प्रकरण (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३४६५०००	३८१२०००
ङ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य भित्री भागका बाँकी सडकका जग्गाहरु	१६२५०००	१७८८०००
च	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका घोपा ६(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११५५०००	१२७१०००
	घोपा वार्ड नं. ६(ख)		
क	घोपा वार्ड नं. ६(ख) का पक्की सडक तथा विष्णुपादुका जाने सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३४६००००	३८०६०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया पक्की सडक समेतका जग्गाहरु	२९४००००	३२३४०००
घ	माथि (ग) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु	२७३००००	३००३०००
ङ	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका बाटोका जग्गाहरु	१०५००००	११५५०००
च	माथि (ङ) सम्म पनि नपरेका घोपा ६(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५७००००	६२७०००
	घोपा वार्ड नं. ७, ८, ९ (ग्रामिण)		
क	घोपा वार्ड नं. ७,८,९ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६१२०००	६७४०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायाँबायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०८०००	४४९०००
ग	माथी प्रकरणमा परेका बाहेक बाँकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२२५०००	२४८०००
	चतरा वडा नं. १		
क	चतरा वार्ड नं. १ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५४५०००	१५४५०००

ख	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८७००००	८७००००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४६००००	४६००००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२६००००	२६००००
	चतरा वडा नं. २		
क	चतरा वार्ड नं. २ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६९९०००	१६९९०००
ख	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९२७०००	९२७०००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४९२०००	४९२०००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२०६०००	२०६०००
	चतरा वडा नं. ३		
क	चतरा वार्ड नं. ३ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४४२०००	१४४२०००
ख	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८२४०००	८२४०००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५१५०००	५१५०००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२६००००	२६००००
	चतरा वडा नं. ४		
क	चतरा वार्ड नं. ४ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८९००००	१८९००००
ख	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९९७०००	९९७०००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५२००००	५२००००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२६००००	२६००००
	चतरा वडा नं. ५		
क	चतरा वार्ड नं. ५ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७८५०००	१७८५०००
ख	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८९००००	८९००००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५२५०००	५२५०००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२६००००	२६००००
	चतरा वडा नं. ६		
क	चतरा वार्ड नं. ६ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७१४०००	७१४०००
ख	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५९०००	४५९०००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३५७०००	३५७०००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पुर्ण जग्गाहरु	२०४०००	२०४०००
	चतरा वडा नं. ७, ८ र ९		
क	चतरा वार्ड नं. ७,८ र ९ का सडक बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००	३०००००
ख	माथि प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पुर्ण जग्गाहरु	१५०००००	१५०००००

द्रस्टव्य:-

दफा १

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा साविकमा भईरहेका जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्ता जग्गाको साविकमा कायम रहेको मूल्याङ्कनमा १५ % थप गरी मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिदिने ।

दफा २

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्रअनुसार।)

दफा ३

माथि कतिपय प्रकरणहरुमा टिपिएका हाल साविकका कि.नं.हरु यथासक्य यथार्थमा आउने गरी किटानी साथ टिपिएता पनि नापी कार्यालयमा भएका नक्साहरु ज्यादै पुराना जिर्ण अवस्थामा रहेको कारणबाट भुलबस एक प्रकरणमा टिप्नुपर्ने कि.नं. अर्को प्रकरणमा टिपिन गई मूल्याङ्कन प्रकरण फरक पर्न गएछ भने वास्तविक पारित हुने जग्गा जुन प्रकरणमा पर्ने हो सोही प्रकरणको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ४

निर्धारण गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुनेगरी कुनै पनि व्यहोराले राजस्व कम गराई लिखतहरू पारित गराएको पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजस्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर तथा जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद गरि लिने धनी, संघ, संस्था वा कम्पनी समेत बाट नपुग भए जति राजश्व सरकारी बाँकी सरहको प्रक्रिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित धनीबाट राजस्व अशुल उपर गरी रोक्का राखिएको घर वा जग्गा फुकुवा गरिनेछ।

दफा ५

मूल्याङ्कन प्रकरणहरुमा टिपिएका साविकका कि.नं. का जग्गा कित्ताकाट भई हाल जतिसुकै कि.नं. कायम भएको भएता पनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविकको किनं. अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ।

दफा ६

स्थानीय तहबाट प्राप्त सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भएता पनि कित्ता काट हुँदा नापी कार्यालयबाट तयार भएको ट्रेस नक्सामा बाटोको रेखाङ्कन भएमा लिखतहरु पारित गर्दा लिखतमा संलग्न ट्रेसका आधारमा कच्चीबाटोको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखतहरु पारित गरिनेछ।

दफा ७

पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका थैली अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मूल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नुभन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरुको फिल्ड निरीक्षण गरी नापी कार्यालयको सहयोगमा मूल्याङ्कन एकीन गरी लिखतमा थैली अंक कायम गरि नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ।

दफा ८

लिखत पारित हुन आउँदा न्यूनतम मूल्याङ्कन एकीन गर्न आवश्यक परेमा जग्गा धनीले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नुपर्नेछ।

दफा ९

पारितका लागि पेश भएका लिखतहरुमा मुल्याङ्कनको व्यहोरा र घर भए नभएको व्यहोरा जग्गाधनीले उल्लेख गरेको हुनुपर्ने र त्यस्तो व्यहोरा स्थानीय तह वाट सिफारिस भई आएको हुनुपर्नेछ।

दफा १०

कुनै पनि सिफारिसमा दुविधा भएमा तथा कार्यालयबाट केही कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरी एकीन गर्नसक्नेछ।

दफा ११

मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले स्थानीय तहबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि गरिदिएको घरबाटोको सिफारिसमा उल्लेख भएको ग्रावेल तथा कच्ची सडक समेतलाई बुझाउनेछ। त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गर्दा भित्रि सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ।

दफा १२

माथि मूल्याङ्कन प्रकरणमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएता पनि मुआव्जा प्राप्त गरेका जग्गाको हकमा त्यस्तो जग्गाको कित्ताबाट कित्ताकाट भएका जग्गाको मूल्य पनि मुआब्जा प्राप्त गरे सरहको मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ।

दफा १३

स्थानीय तहको सिफारिसमा तथा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सामा कुलो, पैनी, नहर भनी खुली आएमा न्यूनतम मूल्याङ्कनमा कायम भएको कच्ची बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।

दफा १४

सीमा जोडिने वा प्लट मिलान हुने बाहेक सामान्यतया १० धुरसम्म क्षेत्रफल भएका जग्गाहरु खरिद विक्री गर्दा घडेरि योग्य ठानी कच्ची बाटो वा सो सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।

दफा १५

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिकट्ठामा कायम गरिएको छ।

दफा १६

जग्गाको भू-उपयोग वर्गीकरण अन्तर्गत आवासीय क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको हकमा बाटो नभएको घरबाटो सिफारिस आएता पनि कच्ची बाटो सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।

दफा १७

मालपोत रसिदमा उल्लेखित घरको मूल्य र घरबाटो सिफारिसमा उल्लेखित घरको मूल्य फरक परेमा जुन बढी हुन आउछ सोही मूल्य कायम गरिनेछ ।

दफा १८

यो निर्णय २०८१ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ।