









आज मिति २०८०।०३।२५ गते सोमवारका दिन जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरीका प्रमुख जिल्ला अधिकारी हुमकला पाण्डेको अध्यक्षतामा जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको देहायका सदस्यहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी आगामी आ.व. २०८०/०८१ का लागि मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने उप-म.न.पा./न.पा. का जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई छलफल गरी तपसिल बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

प्र.जि.अ. श्री हुमकला पाण्डे
 प्र.को.नि. श्री रामबाबु पुरी
 जि.स.अ. श्री भूपध्वज थापा
 क.अ श्री हिराध्वज कार्की
 प्र.ना.अ. श्री बाशुदेव भण्डारी
 प्रबन्धक श्री बिष्णु प्रसाद निरौला
 उपाध्यक्ष श्री रामस्वरूप शर्मा
 का.प्र. श्री चन्द्र प्रसाद मिश्र



जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
 कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, सुनसरी
 जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, सुनसरी
 आन्तरिक राजस्व कार्यालय, धरान, सुनसरी
 नापी कार्यालय, धरान, सुनसरी
 राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक, इनरुवा, सुनसरी
 सुनसरी उद्योग बाणिज्य संघ, धरान, सुनसरी
 मालपोत कार्यालय, धरान

अध्यक्ष 
 सदस्य 
 सदस्य 
 सदस्य 
 सदस्य 
 सदस्य 
 सदस्य 
 सदस्य-सचिव 

आमन्त्रित

स.प्र.जि.अ. श्री माधव प्रसाद ढुङ्गाना
 स.प्र.जि.अ. श्री ओम प्रसाद भट्टराई
 प्र.मा.अ. श्री बिष्णु प्रसाद सिटौला
 प्र.ना.अ. श्री संजीव कुमार साह,
 ना.सु. श्री जीवन बस्नेत
 ना.सु. श्री वाणि विलाश पोखरेल
 ना.सु. श्री भोपेन्द्र खत्री
 ना.सु. श्री दल बहादुर सुवेदी
 क.अ. श्री नुर्बु शेर्पा
 क.अ. श्री दिलिप कुमार मेहता
 सागर रेग्मी

जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरी
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरी
 भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
 नापी कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
 मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरी
 मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरी
 मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरी
 मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरी
 मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरी
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी



बमोजिम स्वकोन्द्र स्वतिरदा

धरान उपमहानगरपालिका

ड	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६५००००	१७३००००
च	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००	१२६००००
	धरान वडा नं. ९(ख)		०
क	वडा नं. ९(ख) का कि.नं. १९२, १६७, ५, ६, ७, ८, ९, २२४, १३०, १३१, १३२, १२५, २११, १४, १९०, १६०, १६, १७, १८, १९, २०, २३४, २३५, २५, २०१, २०२, २७, १०१, १००, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७१, ९३, ९१, ९०, २४२, १९४, १४९, ८२, १५५, १९६, ७९, ४४२, ७६, ७४, ७५, ५००, १८९, २३९, १७०, ५५, १८३, १८४, ५०, ५१, ५२, ३७१, ३७२, ४२२, ४३५, ८८९, ४९५, ४९६, १७८, १७७, ४५, २४७, ४२, ४०, २६६, ३१३, ३१४, ३७, ३६, १७९, ३१, ३२, ३३, ३४, ३०, ४७४ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४८०००००	५०४००००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४३०००००	४५१५०००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा पिच तथा ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००	३२५५०००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्राबेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९०००००	३०४५०००
ड	प्रकरण क, ख, ग, घ मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	१८९००००
च	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०००००	१५७५०००
	धरान वडा नं. ९(ग)		०
क	धरान ९ ग का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४३०००००	४५१५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा पिच तथा ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००	३३६००००
ग	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्राबेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००	३२५५०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००	२१०००००
ड	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१४५००००	१५२००००
	धरान वडा नं. १०(क)		०
क	वडा नं. १०(क) का कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, १६१, १६२, २७१, २७२, १५३, ३५०, ३५१, २६, २९०, २८९, २०५, २८, २९, २०४, २०१, १६५, १६६, २३९, २४०, २४१, २४२, २७९, २८६, ३२९, ३१५, ३८७, ३००, १६४, १८६, १६३, २१७, १८५, ४४, १७१, १७२, ४७, ४८, १९५, ५०, ५३९, ५२५, ५२६, ५५, ५६, ४४२, १६०, १५९, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ४०, १४२, १४१, १४३, २९८, २७६, २७५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १५१, १९८, १७९, १८१, १८८, १७५, १७७, १२५, २६५, २६४, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, २१५, २१६, ३११, ३१२, ११६, ४१२, ३९२, ३१३, २३६, ३६१, १११, ११०, १०९, १५७, १५८, १०६, १०७, १०५, २०७, २४८, ४१७, ४१८, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, २३७, २३८, ९६, १९१, ३५३, २१२, ९३, १५५, १५६, ७२, ७४, ७५, ९१, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९० समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३८५००००	४०४००००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९०००००	३०४५०००
ग	शाखा पिच तथा ढलान सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००	२४१५०००
घ	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्राबेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००	२३१००००
ड	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००	११५५०००
च	प्रकरण (ग) सम्ममा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०००००	९४५००००
	धरान वडा नं. १०(ख)		०
क	वडा नं. १०(ख) का कि.नं. ५७०, २५, २६, २७, १९८, १९९, २००, २९, ३०, ३१, ३२, १७०, २४२, २४३, १९५, ३४, २३२, २३३, २३१, ४४९, ४४८, ५९८, ५९९, ३८, ३९, ४०, २९०, २९१, १७२, १४६, २४७, ६५९, १४०, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४८६, ४८७, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, २१, २४, ६५२, १८, १६, १७, १५, १२, १३, १४, ९, १०, ११, ६१२, ६, ७, ६४४, ६४५, २७९, ४, २७८, २, ३, ४९६, १३५, २९४, २६७, ६६०, २०६, २१८, २२०, २६९, २७०, २७१, ५४७, ५२१, ५२२, ५४४, ५४५, ५३२, ५३१, ६३ समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००	३८८५०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९०००००	३०४५०००
ग	शाखा पिच तथा ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००	२५२००००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्राबेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००	२३१००००

ड	प्रकरण (क),(ख),(ग), मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००	१२६००००
च	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०००००	९४५०००
धरान १० ग			०
क	वडा नं. १०(ग) का कि.नं. १६०, २६०, १५९, १०८, १०९, १११, ३७८, ३८८, २१६, १४, १५, २११, २१२, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ६६२, ४५८, १७९, १८०, १८१, ४८, २०१, २०२, २६६, ६६५, २३०, १९७, १८४, १८५, १७८, २२३, २२४, २२५, ३९६, ३९५, २१७, ४६७, ४६६, १३६, १३७, ६८७, ६८८, ५८६, ५८६, २६४, २६५, ६९९, ७००, १७१, १७२, १८९, १९०, १९३, १७४, ११२, ११३, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६३, ६४, १८७, ६५३, ६६, २८८, ७४, २०७, २०८, ३३१, ३३२, ७७, ५१२, ५११, २७, २८, ६, १२२, १२३, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५७, १५८, १५९, १०४, १०५, १६, १७, ५०३, ४८३, ३४, ३०६, ३०७, ३६, १४०, १४१, १३९, ३८, ६७९, ६५७, ९२, ४३४, ४३५, ९४, ४१३, ४६२, ४६३, २४९, २५१, २५३, २५७, २६१, १०३, २७, ७११, २४०, २४२, ४, ५६३, ५६४ समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४१०००००	४३०५०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३४०००००	३५७००००
ग	शाखा पिच तथा ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२८०००००	२९४००००
घ	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००	२७३००००
ड	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००	१७८५०००
च	प्रकरण घ सम्म नपरेका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	११०००००	११५५०००
धरान वडा नं. ११			०
क	वडा नं. ११ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००	३१५००००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच तथा ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००	२३०००००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका मुख्य कच्ची तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००	२१०००००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००	९०००००
ड	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००	६३००००
बाभुगरा १(क)			०
क	वडा नं. १(क) का कि.नं. ८१२, ४६५, १०७४, १०८६, १०८७, १०६७, ४०६, ५१९, ५१८, ७२२, ७२१, ५२०, ५१५, ४९६, ४२१, ४०१, ४००, २४४, ३९९, ३०८, ३०७, २८०३, २८०२, ३०५, ३०४, १८२४, १८२३, २४७९, १६७८, १६७९, ३००, ३०१, ३८३, ५५४, ५५६, ५५५, ६३२, ६३३, २९७, २६८, २६९, २७०, ६५६, ६५७, २७२, ८२३, ८२२, ५४२, ६९९, ५४१, ७०३, ७०४, ८२६, ८२७, १५७, १०६९, १०४१, १०४०, ९४६, १५९०, १५८९, ७३३५, ७३३१, ७३३३, ७३३०, ३९४, ५८०, ५८१, ६१४, ६१५, ६१, ७७४, ८०१, ८०२, ७७३, ७७२, ७६४, ८०४, ८०३, ५६, १११२, १११०, ११०९, ११०७, ११११, ११०८, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, १३, १५, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, १, १८, ५२८, ५२९, ३९५, १६, २०, ७५८, ५८८, १५६८, ८१७, ४५०, ५३, ५२, ७३६, ७३५, ७३४, ४९, ५०, ५१, ४८, १३०९, १३१०, २७३२, २७३३, २७३४, ८६७, ८६८, २१७३, २१७४, २१७५, ८४४, ८४५, ७२२०, ७२११, ७२१३, २०, ७६१, ६०६, ६४३, १५६९, ६४४, ६४८, ४९८, १०७८, १०७९, ७२०६, ७२०५, ६२२५, ८६७, ८६८, ६५१, २१७२, २७७४, २७७५, ३९१, ५०३, ५०२, १३३८, ८७२, ३२२९, २७०१, २३, १८७९, ११७३, ७३१५, ७३१३, ११४५, ४५७, ३०, ३१, ३२, ८५०, ३४, ३५, ३६, २७, ६१२, ६१३, १६०, १५९, ९३२, ९३०, ९२९, ९२८, १५५, ११६५, ६७१, ११३७, ११३८, २६१, २६२, ६५३, १३१७, १५४०, १५३९, ६८८, ४६२, ८१३, ७५०१, ५६०, ५६१, ४०९, २५९६, १३४५, १६०६, ७०७६, ६०४, ६०९, ३४६२, १२९३, ४८७, ३२५७, ३२५८, २००, २०१, ७४११, ७४१२, ७५६०, १३४०, ३६५, ३६४, ३६३, ५२७, २१३, ३६७, २१४, ७११६, ७११७, ४०५३, ६३८, ६३७, ७०९, ७०८, ७०७, ९६९, ९७०, ९७१, १८५५, १८५४, १८६०, ७९१, ७९०, १९५, ११५५, ११५६, १६८, ४९२, १६७, ३७४, ३०००, ३००१, २९४४, २२७७, २२७८, ८४६, ५५८, ५५७, ११३, ९३१, ७५०, ७४९, १३९४, १३९३, ११६३, ८५६, ८५५, ५३९, ५३९, ४७२२, २३७१, २३७०, २३६९, २३६८, २३६७, २३६६, ६९४, ६९३, ८८३, ८८४, ८८५, १९३०, १९३२, ७१६, ७१५, ७५७, ७५६, ६९७, ६४७, ६४६, २२३, ४३७, ४३६, ४३५, ४३४, २२६, १०६१, ४३४४, ४३४२, ४३४१, ४३४०, ४३३९, ३८०७, २४२१, २४२०, १५९२, १५९१, २१५, ३६७, ३६६, ७५६५, ७५६६, ७५५९, ७५६०, २१०, २९९७, २९९६, २००, १०८९, १०८८, १२९३, १२९२, ३४६१, १३३२, १३३१, ७०७५, ३३०८, १४०५, १६४, १३४४, २५१५, ४०९, २२२३, २२२२, २२२१, २२२०, ३३१६, १११४, ९०२, ७५०० समेतका जग्गाहरु र सोवाट कि.का. भै कायम भएका एवं मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५६०००००	५८८००००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४७०००००	४९३५०००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्त शाखा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५०००००	३६७५०००

घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्रावेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३३०००००	३४६५०००
ङ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००	२३०००००
च	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००	१२६००००
बाभगुरा २(क)			०
क	वडा नं. २(क) का कि.नं. १६५०, २७, २३५१, ४१५, ४१४, ५४३, ७२८, ७२९, २११४, २११२, २११३, ६८२, १४४८, १४४७, १५५९, ७९४, ९०५, २०१२, २०१३, ९०२, ८७०, ८७१, ८७२, १०२२, ९३१, ९३२, ९२१, ९८६, ९८८, १०५९, ३७६७, ३७६७, ९४३, १४३२, १४३३, २५६, २०३२, २०३१, १५६१, १५६२, १४५३, १४५२, २५९, १४२३, १४२४, ९७७, ९७६, ५५७, ५५६, ९८३, ९८४, ७३१, ७४०, ७३९, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७५४, ७६६, ७६७, ३५६७, ७६९, १४०, ११५९, ११६०, ७७६, ७३५, २४८२, २४८३, ४०३, ४०४, ४०५, १०३७, १०३८, ११६४, ११६५, १२३०, १२३१, १२२८, १२२९, ७१६, १०२९, १०२८, ७१४, १५२, ८५४, ८५५, २८३०, २८२९, ५६२, ९३४, १७७, २०७६, २७४३, २७४४, १२८०, ९३, ९२, ९०, ४७६, १०६७, १०६८, ८८२, ८८१, २१०५, २१०६, २१०२, २१०१, २१०४, ३१०३, २४९७, २६९८, २६९९, ४०, १८८४, १८८३, १७०५, १७०४, १६४९, १८२८, १८२७, १८२६, १६४७, १६४६, १६४५, १६४४, १६४३, १६४२, १६४१, १६३९, १६३८, १६३७, १६३६, १६३५, १६३४, १६३३, १६३२, ८७८, ८७९, २८३१, २३, १७, १८, ३७३५, ३७३४, २, ३३७५, १०२६, ५७८, ५३०, ५७७, ५२९, ६, ६००, ५९९, ५७९, ५२७, ५२६, ४७८, ५१३, ११४, ४०५७, ४०५६, १७, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६३६, २७, १८, ४६, १८४५, २९, ९३९, ९४०, २१११, १९९५, २०९७, २०९८, २०९९, २१००, २१३०, २५६६, २५६७, १९७, १९८, ९४९, १५२२, १५२१, १५२३, ११८३, १२१३, १२३२, २०८, १५८१, २१०, १९१५, १९१६, २१२, ४३७, ७९२, २३८१, ३०३४, २१८, २१७, २१६, २१५, २५१०, २५११, २८३८, २८३७, २२४, ३६०, ३५२, २०११, २०१०, २०५, १७५७, १३५६, १३१६, १३१५, ७६४, ७६५, ७६१, ७६०, १९२, ७५१, ७४९, ७५०, ७४८, ७४७, ४५८, ४१६, ४१७, २६२६, १३६६, २७९५, ३५२५, ३५२६, १४५०, १५०२, १५०१, ४१७८, ४१७७, ३६९८, ३६६६, ४२१६, ७८९, २९०५, ७५८, २७३३, २७३४, २७३६, ३७७३, ३७७४, ८३२, १४९०, १४९१, ८३७, ८३९, १२४०, ७२० ३९३, ३९६०, ३९५९, १३४०, १०१६, २४३, १०७१, ११४२, ११४३, ९७०, ९७१, १०२४, ९९२, ९९१, ९९०, ९८९, ९८८, १००३, १००२, १००१, १०००, ९९९, ९९८, २३५, १३८७, १३८६, ४११, ९५८, ४९५, ४१२, २४०, १९३६, २२९७, ५८१, ५६१, ५६६, ५६५, ५६४, २६४९, २६४८, ५२१, ५२३, २८३४, २८३३, २४८, १०३९, १०४८, १०५१, ३२७६, ३२७७, ३५०, २७३४, २९०६, ४२०३, ८४४, १२८३, १२८४, ८६४, ८६३, ४८०, ८४१, ८४२, १९९६, २४३८, २४३६, १४३४, १५१४, ५८७, ३९१२, ३९११, ३४३७, २७८८, २४८४, १८४०, १८३९, १२५३, ८१६, ८२१, ३८९२, ३८९३, ३९४०, ४२५१, ४२५२, ५४१, ५४२, ७६२, ७६३ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५१०००००	५३५५०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४४०००००	४६२००००
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य शाखा पिच तथा ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	३१०००००	३२५५०००
घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्रावेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९०००००	३०४५०००
ङ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१६५००००	१७३००००
च	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	११०००००	११५५०००
बाभगुरा २(ख)			०
क	वडा नं. २(ख) का मूल पक्क सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	१८९००००
ख	उक्त वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्रावेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००	१३६५०००
ग	उक्त वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००	७३५०००
घ	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५०००००	४७०००००
बाभगुरा २(ग)			०
क	वडा नं. २(ग) का कि.नं. ३१, ३२, ९७, १८५, १८६, २७, २८, ९९, १०१, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ३११, ३१२, ३१३, २०१, २०२, ३४८, ३४९, १९८, १९९, ३५१, ३६५, ३६४, २५३, २५४, २५५, २५९, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००	३८८५०००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा पिच तथा ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२७५००००	२८८७०००
ग	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका मुख्य कच्ची तथा ग्रावेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००	२५२००००
घ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००	११५५०००
च	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०००००	९४५०००
बाभगुरा वडा नं. ३			०

द्रस्टव्यः

दफा १.

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा साविकमा भइरहेको जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्ता जग्गाको साविकमा कायम रहेको मूल्याङ्कनमा १५ प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिदिने ।

दफा २.

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९।०३।२९ को परिपत्र अनुसार)

दफा ३.

माथि कतिपय प्रकरणहरूमा टिपिएका हाल साविकका कि.नं. हरु यथासक्य यथार्थमा आउने गरी किटानीसाथ टिपिएता पनि नापी कार्यालयमा भएका नक्साहरू ज्यादै पुराना जिर्ण अवस्थामा रहेको कारणबाट भुलबस एक प्रकरणमा टिप्नुपर्ने कि.नं. अर्को प्रकरणमा टिपिन गई मूल्याङ्कन प्रकरण फरक पर्न गएछ भने वास्तविक पारित हुने जग्गा जुन प्रकरणमा पर्ने हो सोही प्रकरणको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ४.

निर्धारण गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै पनि व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरू पारित गराएको पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर तथा जग्गा वा जग्गामात्र खरिद गरीलिने धनी, संघसंस्था वा कम्पनी समेतबाट नपुग भएजति राजश्व सरकारी बाकी सरहको प्रक्रिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित धनीबाट राजश्व अशुल उपर गरी रोक्का राखिएको घर वा जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।

दफा ५.

मूल्याङ्कन प्रकरणहरूमा टिपिएका साविकका कि.नं. का जग्गा कि.का. भई हाल जतिसुकै कि.न. कायम भएको भएता पनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं. अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ६.

स्थानीय तहबाट प्राप्त सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भएता पनि कित्ता काट हुँदा नापी कार्यालयबाट तयार भएको ट्रेस नक्सामा बाटोको रेखाङ्कन भएमा लिखतहरू पारित गर्दा लिखत साथ संलग्न ट्रेसका आधारमा बाटोको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखतहरू पारित गरिनेछ ।

दफा ७.

पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका थैली अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मूल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नुभन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरूको फिल्ड निरीक्षण गरी नापी कार्यालयको सहयोगमा मूल्याङ्कन एकीन गरी लिखतमा थैली अंक कायम गरि नियमअनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ८.

लिखत पारित हुन आउँदा न्यूनतम मूल्याङ्कन एकीन गर्न आवश्यक परेमा ऋणी धनीले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नुपर्नेछ ।

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures, some appearing to be initials or names. The signatures are scattered across the lower half of the page, with some overlapping. The paper shows signs of age and wear, with some smudges and discoloration.

दफा ९.

पारितका लागि पेश भएका लिखतहरूमा मूल्याङ्कनको व्यहोरा र घर भए/नभएको व्यहोरा ऋणी धनीले उल्लेख गरेको हुनुपर्नेछ र त्यस्तो व्यहोरा स्थानीय तहबाट सिफारिस भई आएको हुनु पर्नेछ ।

दफा १०.

कुनै पनि सिफारिसमा दुविधा भएमा तथा कार्यालयबाट केही कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरीक्षण गरि एकीन गर्न सक्नेछ ।

दफा ११.

मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरूमा उल्लेख भएका भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानीय तहबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि गरिदिएको घरबाटोको सिफारिसमा उल्लेख भएको ग्राबेल तथा कच्ची सडक समेतलाई बुझाउनेछ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गर्दा भित्री सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरीनेछ ।

दफा १२.

माथि मूल्याङ्कन प्रकरणमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि मुआब्जा प्राप्त गरेका जग्गाको हकमा त्यस्तो जग्गाको कित्ताबाट फोड भएका जग्गाको मूल्य पनि मुआब्जा प्राप्त गरे सरहको मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा १३.

स्थानीय तहको सिफारिसमा तथा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सामा कुलो, पैनी, नहर भनी खुली आएमा न्यूनतम मूल्याङ्कनमा कायम भएको कच्चीबाटो सो सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

दफा १४.

सीमा जोडिने वा प्लट मिलान हुने बाहेक सामान्यतया १० धुरसम्म क्षेत्रफल भएका जग्गाहरू खरिद विक्री गर्दा घडेरियोग्य ठानी कच्चीबाटो वा सो सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

दफा १५.

न.पा.को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठामा कायम गरिएको छ ।

दफा १६

जग्गाको भू-उपयोग वर्गीकरण अन्तर्गत आवासीय क्षेत्रभित्रपर्ने जग्गाको हकमा घर तथा बाटो नभएको घरबाटो सिफारिस आएतापनि कच्चीबाटो सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

दफा १७.

मुख्य कच्ची तथा ग्राबेल सडक भन्नाले ३० फुट देखि माथिका कच्ची सडक र सो भन्दा मुनिकालाई शाखा कच्ची सडक बुझिनेछ ।

दफा १८.

यो निर्णय २०८० श्रवाण १ गते देखि लागू हुनेछ ।