

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,इनरूवा  
सुनसरी



आ.ब. ०७९।०८० को  
न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

०२४-४६०५३६

## भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

सुनसरी, इनरुवा

प.सं. :- २०७९/०८०

च.नं. :-

मिति :-.....

**विषय:- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे।**

श्री .....

प्रस्तुत विषयमा चालु आ.व. २०७९/०८० को रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरीको क्षेत्र भित्र पर्ने उप म.न.पा./न.पा./ग.पा. हरूको जग्गाको मूल्य कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।



आज मिति २०७९।०३।२४ गते शुक्रवार विहान ७:३० बजे जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरीका श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी इन्द्रदेव यादवको अध्यक्षतामा जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको देहायका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसेको बैठकले रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा बैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त सुनसरी जिल्ला स्थित भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा सुनसरीको क्षेत्रभित्र पर्ने उप म.न.पा./न.पा./गा.पा. हरुको जग्गाको आ.ब. २०७९/०८० वा लागि देहाय बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

- अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी इन्द्रदेव यादव, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
- सदस्य जिल्ला समन्वय अधिकारी, श्री त्रिलोचन न्यौपाने, जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, सुनसरी
- सदस्य प्रमुख कर अधिकृत श्री शान्तिराम निरौला, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, इटहरी, सुनसरी
- सदस्य प्रमुख नापी अधिकृत श्री सज्जिव कुमार साह, नापी कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- सदस्य श्री विरेन्द्र कुमार साह, उद्योग वाणिज्य संघ, इनरुवा, सुनसरी
- सदस्य श्री पेशल कुमार दुङ्गाना, प्रबन्धक, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, इनरुवा, सुनसरी
- सदस्य सचिव प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री बिष्णु प्रसाद सिटौला, मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी

आमन्त्रित

- नगर प्रमुख श्री रमेश कार्की, बराहक्षेत्र नगरपालिका, सुनसरी
- सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जोरासिंह माझी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
- सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री ओम प्रसाद भट्टराई, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
- प्र.को.नि. श्री रामबाबु पुरी, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- स.प्र.उ. श्री विक्रम होमागाई, श्री स.प्र.बल नेपाल, नं. ४ गण हे.कवा, सुनसरी
- उप.अ.नि. श्री कुलचन्द्र नेपाल, श्री रा.अ. जिल्ला कार्यालय, सुनसरी
- प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री राजकुमार चौलागाई, मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरी
- मालपोत अधिकृत श्री जयन्त भट्टराई, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- मालपोत अधिकृत श्री राम बहादुर कार्की, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- अध्यक्ष श्री लक्ष्मी प्रसाद पोखरेल, नेपाल लेखापढी कानून व्यावसायी एसोसिएसन, इकाइ समिति, सुनसरी
- ना.सु. श्री दिनेश पोखरेल, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- ना.सु. श्री ढाका प्रसाद बराल, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- ना.सु. श्री सुदिप कटुवाल, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- ना.सु. श्री खगेन्द्र बहादुर कार्की, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- लेखापाल श्री लेखनाथ पौडेल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
- लेखापाल श्री सुवास गुरागाई, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- क.अ. श्री दिलिप कुमार मेहता, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
- स.क.अ. श्री दिपक मेहता, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
- पि.ए. श्री सागर रेग्मी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी

प्रस्ताव नं.१ : भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरीको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरुको आ.ब.२०७९/८०को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं.१ : भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरीको आ.ब. २०७९/८० का लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धित पालिकाहरुबाट प्रस्तावित तथा यस समितिको समेत निर्णय बमोजिम तपशिल अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

*(Handwritten signatures and marks)*

**आ.ब २०७९।०८० को प्रस्तावित न्यूनतम मूल्याङ्कन**  
**इटहरी उपमहानगरपालिका**

<b>१. इटहरी उपमहानगरपालिका</b>		आ.ब ०७८।०७९ को सागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठठा रु	आ.ब ०७९।०८० को सागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठठा रु
<b>१.१ साविक इटहरी गा.वि.स।न.पा</b>			
<b>इटहरी वडा नं १क</b>			
क	इटहरी वार्ड नं १क महेन्द्र लोकमार्ग सँग जोडिएको तथा कोशी लोकमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	१,३०,००,०००	१,५०,००,०००
ख	माथि प्रकरण (क) मा परने जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	७५,००,०००	९०,००,०००
ग	माथी प्रकरणहरु (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	४५,००,०००	५०,००,०००
<b>इटहरी वार्ड नं १(ख)</b>			
क	इटहरी वार्ड नं १(ख) का मूल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	९०,००,०००	१,००,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेकाजग्गा बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	६०,००,०००	८०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	४५,००,०००	५०,००,०००
<b>इटहरी वार्ड नं १(ग)</b>			
क	महेन्द्र लोकमार्ग सँग जोडिएको तथा कोशी लोकमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	१,३०,००,०००	१,५०,००,०००
ख	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडा बसपार्क जाने लगायतका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	७५,००,०००	९०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	४५,००,०००	५०,००,०००
घ	माथिका प्रकरणमा समेत नसमेटिएका इटहरी वडा नं १ का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२६,००,०००	३०,००,०००
ङ	माथिका प्रकरणहरुमा समेत नपरेका इटहरी वार्ड नं १ का बाटो नजोडिएको जग्गाहरु	१४,००,०००	१८,००,०००
<b>इटहरी वार्ड नं २(क) र (२झ)</b>			
क	इटहरी वार्ड नं २(क),२(झ) का कोशी लोकमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	४५,००,०००	५०,००,०००

ख	उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	२६,००,०००	३०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वडाका दायौं बायौं सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००	२५,००,०००
घ	माथी प्रकरण (ग) मा पनि नपरेका उक्त वडाका भित्री सडका जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००	१४,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	७,००,०००
	<b>ईटहरी वार्ड नं २(ख), (ग),(घ),(ङ),(च),(छ),(ज),(झ),(ट)</b>		
क	उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००	२८,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१८,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	७,००,०००	९,००,०००
घ	उक्त वार्डका वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	५,००,०००
	<b>ईटहरी वार्ड नं ३का सबै ब्लकहरु</b>		
क	उक्त वार्डब्लकका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२३,००,०००	२६,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१५,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
घ	माथीका प्रकरणमा पनि नपरेको उक्त वार्ड ब्लकका वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
	<b>ईटहरी वार्ड नं ४ (क)</b>		
क	ईटहरी वार्ड नं ४ (क) का दायौं बायौं पिच सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु	५०,००,०००	७०,००,०००
ख	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००	४०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१५,००,०००	२०,००,०००
घ	माथीका प्रकरणहरु मा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका सबै वाटो नजोडीएका जग्गाहरु	७,५०,०००	९,००,०००
	<b>ईटहरी वार्ड नं (४ख)</b>		

2/11

Am

Am

2/11

Am

क	ईटहरी वार्ड नं ४ख का मूल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,००,०००	१,१०,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	६५,००,०००	८०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००	५०,००,०००
घ	माथी प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२२,००,०००	२६,००,०००
ङ	उक्त वार्डका बाटो नभएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१४,००,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं (४ग)</b>			
क	ईटहरी वार्ड नं (४ग) का धरान बिराटनगर लगायतका मूल पिच सडक सँगजोडिएका जग्गाहरु	६५,००,०००	८०,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००	६०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) सम्ममा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	३०,००,०००	४०,००,०००
घ	माथी प्रकरण (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१५,००,०००	२०,००,०००
ङ	माथी (घ) सम्म परेका वाहेक उक्त वार्डका बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं (४घ)</b>			
क	ईटहरी वार्ड नं (४घ) का कोशी लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०,००,०००	८०,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका वाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५५,००,०००	७०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००	५०,००,०००
घ	माथी प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२०,००,०००	२५,००,०००
ङ	माथी उल्लेख भएका वाहेक ईटहरी वार्ड नं ४ (घ) का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१४,००,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं (४ङ)</b>			
क	कोशी लोकमार्ग धरान बिराटनगर सँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००	७०,००,०००
ख	ईटहरी वार्ड नं (४ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००	४०,००,०००

2/11

Am

Am

Am

2/11

Am

ग	माथी प्रकरण (क) मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	२०,००,०००	२६,००,०००
घ	माथी प्रकरण (क) (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	९,५०,०००	१२,००,०००
ङ	माथी प्रकरण (घ) सम्म पनि नपरेका ईटहरी वार्ड नं ४ङ का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	७,००,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं ४(च)</b>			
क	कोशी लोकमार्ग धरान बिराटनगर जाने बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००	७०,००,०००
ख	ईटहरी वार्ड नं ४(च) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००	३५,००,०००
ग	माथी (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	२०,००,०००
घ	माथि क, ख र ग सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	७,००,०००	१०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएक वाहेक ईटहरी वार्ड नं ४(च) का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं ५(क),५(ख)</b>			
क	ईटहरी वार्ड नं ५(क) ,५(ख) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४,००,०००	३०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२४,००,०००
ग	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकबाटो का जग्गाहरु	१०,००,०००	१२,००,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं ५क , ५ख का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं ५(ग)</b>			
क	ईटहरी वार्ड नं ५(ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०,००,०००	९०,००,०००
ख	माथी (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००	४५,००,०००
ग	माथि (ख) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	२७,००,०००	३२,००,०००
घ	माथि ग सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१५,००,०००	१६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं ५ग का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००

ईटहरी वार्ड नं ५(घ)			
क	ईटहरी वार्ड नं ५(घ) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०,००,०००	९०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००	५०,००,०००
ग	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	३२,००,०००	४०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१६,००,०००	२०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका वाहेक ईटहरी वार्ड नं ५(घ) का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ५ङ ५च			
क	ईटहरी वार्ड नं ५ङ ५च का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००	४०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	२२,००,०००	२६,००,०००
ग	माथि (ख) मा परेका वाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	११,००,०००	१४,००,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं ५ङ ५च वाटो नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ६(क)			
क	ईटहरी वार्ड नं ६(क) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००	३०,००,०००
ख	माथि क मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,५०,०००	१६,००,०००
ग	माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं (६क) का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ६ख ६ग			
क	ईटहरी वार्ड नं ६ख ६ग का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००	२६,००,०००
ख	माथि क मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं बायौं सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१६,००,०००
ग	माथि ख मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्ड बलकका भित्री सडकका वाटोका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००

घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक इटहरी वार्ड नं ६ख ६ग बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	५,००,०००
<b>इटहरी वार्ड नं ६(घ)</b>			
क	इटहरी वार्ड नं ६घ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२७,००,०००	३२,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका अन्य दायो बायो सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००	२०,००,०००
ग	माथि (ख) मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक इटहरी वार्ड नं ६ख ६ग बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
<b>इटहरी वार्ड नं ७क</b>			
क	इटहरी वार्ड नं ७क कोशी लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	६५,००,०००	८०,००,०००
ख	माथि क मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायो बायो पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००	४०,००,०००
ग	माथि ख सम्म पनि परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायो बायो सडकका जग्गाहरु	२०,००,०००	२६,००,०००
घ	माथि ग सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१०,००,०००	१३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका बाहेक इटहरी वार्ड नं ७क का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००	७,००,०००
<b>इटहरी वार्ड नं ७ख</b>			
क	इटहरी वार्ड नं ७ख का दायो बायो पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००	३६,००,०००
ख	माथि उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्डका अन्य दायो बायो सडकका जग्गाहरु	१८,००,०००	२५,००,०००
ग	माथि ख सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	९,००,०००	१२,००,०००
घ	माथि उल्लेख भएका वाहेक इटहरी वार्ड नं ७ख का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००	६,००,०००
<b>इटहरी वार्ड नं ७ग</b>			
क	इटहरी वार्ड नं ७ग का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	२०,००,०००
ख	माथि क मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायो बायो सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१६,००,०००

ग	माथि प्रकरण ख मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	६,५०,०००	८,००,०००
घ	माथि ग सम्म पनि नपरेका ईटहरी वार्ड नं ७ग का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	४,५०,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं ७घ ७ड</b>			
क	ईटहरी वार्ड नं ७घ ७ड का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	२०,००,०००
ख	माथि क मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायो बायो सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१४,००,०००
ग	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	५,५०,०००	७,००,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं ७घ ७ड बाटो नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००	४,५०,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं ८क</b>			
क	ईटहरी वार्ड नं ८क का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६५,००,०००	६५,००,०००
ख	माथि क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायो बायो पिच सडकका जग्गाहरु	४५,००,०००	५०,००,०००
ग	माथि ख सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य दायो बायो सडकका जग्गाहरु	२५,००,०००	३०,००,०००
घ	माथि ग सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१२,००,०००	१६,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं ८क का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	९,००,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं ८ख ८ग</b>			
क	ईटहरी वार्ड नं ८ख ८ग का मूल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,००,०००	१,१०,००,०००
ख	माथि क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका वसपार्क प्रवेश गर्ने निस्कने तथा दायो बायो पिच सँग जोडिएका जग्गाहरु	७५,००,०००	८०,००,०००
ग	माथि ख सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायो बायो सडकका जग्गाहरु	४६,००,०००	५०,००,०००
घ	माथि ग सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२३,००,०००	२५,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं ८ख ८ग बाटो नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००	१४,००,०००
<b>ईटहरी वार्ड नं ९ सबै ब्लक</b>			

क	ईटहरी वार्ड नं ९ का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१८,००,०००
ख	माथि क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायो बायो सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१२,००,०००
ग	माथि ख सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकबाटोका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं ९ का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
<b>१.२ साविक खनार गा.वि.स</b>			
क	खनार वार्ड नं २,३,४,५,६ का लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००	६०,००,०००
ख	माथि क मा परेका बाहेक खनार गा.वि.स.का अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२५,००,०००
ग	माथि क र ख सम्म पनि नपरेका दायो वायो सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१२,००,०००
घ	खनार गा.वि.स का वार्ड नं १,७,८ र ९ अन्य पिच सडकका जग्गाहरु	१०,००,०००	१०,००,०००
ङ	खनार गा.वि.स का वडा नं १,७,८ र ९ वडाका दायो वायो सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००	८,००,०००
च	माथि घ सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड बलकका भित्री सडकबाटोका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका बाहेक खनार गा.वि.स का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
<b>१.३ साविक हासपोसा गा.वि.स</b>			
<b>(हापोसा १क)</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	४५,००,०००	५०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००	३०,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००	२५,००,०००
घ	उक्त वडाका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००	१४,००,०००
ङ	उक्त वार्डका बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००	७,००,०००
<b>हासपोसा गा.वि.स १ख</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,००,०००	५०,००,०००

ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००	३०,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००	२५,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००	१४,००,०००
ङ	उक्त वार्डका बाटो नभएका जग्गाहरु	५,००,०००	७,००,०००
<b>हापोसा वडा नं २क</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००	६०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१,००,०००	३६,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००	३०,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१६,००,०००
ङ	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
<b>हासपोसा वडा नं २ख</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४,००,०००	३०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००	२६,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२४,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१२,००,०००
ङ	उक्त वार्डका बाटो नभएका जग्गाहरु	५,००,०००	७,००,०००
<b>हापोसा वडा नं २ग</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००	६०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१,००,०००	३६,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००	३०,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१६,००,०००
ङ	उक्त वार्डका बाटो नभएका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
<b>हासपोसा वर्डा नं ३ का सबै ब्लक</b>			
क	मूल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००	२५,००,०००
ख	उक्त वडाका भित्री पक्की सडकहरु	१५,००,०००	२०,००,०००
ग	उक्त वडाका दायो बायो सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	१७,००,०००
घ	उक्त वडाका भित्री सडका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
ङ	उक्त वडाका बाटो नभएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

हासपोसा वडा नं ४ (सबै ब्लक)			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००	२५,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००	२२,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	२०,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	९,००,०००
ङ	उक्त वडाका बाटो नभएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
हासपोसा वडा नं ५			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१८,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१५,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१२,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	७,००,०००
ङ	उक्त वडाका बाटो नभएका जग्गाहरु	२,५०,०००	४,००,०००
हासपोसा वडा नं ६			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१८,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१६,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१४,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	७,००,०००
ङ	उक्त वडाका बाटो नभएका जग्गाहरु	२,५०,०००	४,००,०००
हासपोसा वडा नं ७			
क	मूल तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१७,००,०००
ख	उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१२,००,०००
ग	सो वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
घ	उक्त वडाका बाटो नभएका जग्गाहरु	२,५०,०००	४,००,०००
हासपोसा वाड नं ८ सबै ब्लक समेत			
क	मूल सडक तथा लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००	३८,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००	२८,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००	२०,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	९,००,०००

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

ड	उक्त वडाका बाटो नभएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
<b>हासपोसा वडा नं ९ (सबै ब्लक)</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१७,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१४,००,०००
ग	उक्त वार्डका दायो बायो सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१२,००,०००
घ	सो वडाका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
ड	उक्त वडाका बाटो नभएका जग्गाहरु	२,५०,०००	४,००,०००
<b>१.४ साविक एकम्बा गा.वि.स.</b>			
क	पुर्व पश्चिम महेन्द्र लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८,५०,०००	३५,००,०००
ख	वडा नं ४,८ र ९ का मूल सडक तथा मूल पक्की वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००	२०,००,०००
ग	वडा नं ४,८ र ९ का शाखा पक्की वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१६,००,०००
घ	वडा नं ४,८,९ का दायो बायो सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१४,००,०००
ड	वडा नं ४,८,९ का भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
घ	वडा नं ४,८,९ को वाटोले नछुने जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
छ	वडा नं १,२,३,५,६,७ का मूल पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१२,००,०००
ज	वडा नं १,२,३,५,६,७ का शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१०,००,०००
झ	वडा नं १,२,३,५,६,७ का दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
ञ	वडा नं १,२,३,५,६,७ का भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
ट	वडा नं १,२,३,५,६,७ का वाटोले नछुने जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>१.५ साविक पकलि गा.वि.स</b>			
क	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००	४०,००,०००
ख	पकलि गा वि स का भित्री वा शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गा जग्गाहरु	१८,५०,०००	२१,००,०००
ग	सबै वाडब्लकका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	१७,००,०००
घ	सवै वाड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	९,००,०००
ड	पकली गा वि स वडा नं १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००

२ इनरुवा न.पा.

२.१ साविक इनरुवा न.पा.।गा.वि.स		आ.व ०७८।०७९ को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु	आ.व ०७९।०८० को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
<b>नयाँ नापीका जग्गा श्रेष्ठा कार्यान्वयन पश्चात</b>			
क	वडा नं. १ र २ का मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७,००,०००	४०,००,०००
ख	सो १ र २ वडाका भित्री वा शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००	२६,००,०००
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सो वडाका दायौं र वायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००	१७,५०,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१०,००,०००
ङ	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
<b>इनरुवा न.पा. वडा नं.१क</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७,००,०००	४०,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाबाहेक शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००	२६,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा पनि नसमेटिएका उक्त वडाका दायौं र वायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००	१७,५०,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१०,००,०००
ङ	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
<b>इनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख)</b>			
क	मूल तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००	१८,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१३,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१०,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	५,५०,०००
ङ	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>इनरुवा न.पा. २</b>			

क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००	२८,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२२,००,०००
ग	उक्त वार्ड ब्लकको दायो बायो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१५,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	११,००,०००
ङ	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
<b>ईनरुवा न.पा.३(क)</b>			
क	लोकमार्ग तथा मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००	२६,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१४,५०,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य दायो बायो सडकका जग्गाहरु	११,००,०००	१३,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
ङ	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
<b>ईनरुवा ३ ख</b>			
क	पिच सडक तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	११,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	९,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो वडाका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	७,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	५,००,०००
ङ	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
<b>ईनरुवा न.पा. ३ ग</b>			
क	ईनरुवा वडा नं. (३ग) का लोकमार्ग, मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००	२०,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१५,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) शाखा पक्की सडक सँग जोडिएका उक्त वडा को दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००	१२,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००

ड	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००	३,५०,०००
<b>ईनरुवा न.पा. ४</b>			
क	मूल पिच तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००	८,००,०००
ख	सो वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,७५,०००	६,५०,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा परेको बाहेक सो वडाका दायौं बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	३,००,०००
ड	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>ईनरुवा न. पा. ५ क</b>			
क	पिच तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००	२०,००,०००
ख	माथी प्रकरणमा परेका बाहेक भित्री पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	१४,००,०००	१५,५०,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो सडका दायौं बायाँ रहेका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००	१२,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	७,००,०००
ड	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००	३,००,०००
<b>ईनरुवा न.पा. ५ ख</b>			
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१०,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००	८,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका दया बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	७,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
ड	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>ईनरुवा न.पा. ६ क</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	११,००,०००
ख	सो वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००	९,००,०००
ग	सो वार्डका दायौं बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००

ड	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>ईनरुवा वडा नं. (६ख) र ६(ग)</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२५,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	१६,५०,०००
ग	उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००	१२,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
ड	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>ईनरुवा न.पा. (७क) र (७ख)</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००	२०,००,०००
ख	प्रकरण क बाहेक सो वडाका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१५,५०,०००
ग	उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००	१२,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
ड	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>ईनरुवा न.पा. (८क) र (८ख)</b>			
क	मूल तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१४,५०,०००
ख	सो वार्डका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	११,००,०००
ग	उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	९,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
ड	माथी उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>ईनरुवा न.पा. (९क) र (९ख)</b>			
क	का मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००	२०,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	१५,००,०००	१६,५०,०००
ग	माथी प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडामा नसमेटिएका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१३,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००

ड	उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,५०,०००	४,००,०००
<b>२.२ चाँदवेला</b>			
क	वडा नं. ७,८,९ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
ख	वडा नं. ७,८,९ का शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
ग	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका मूल तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००	५,५०,०००
घ	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,७५,०००	४,५०,०००
ड	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो वडाको दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	४,५०,०००
च	वडा नं. ७,८,९ का भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	३,००,०००
छ	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका दायो बायो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	३,००,०००
ज	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
झ	बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	८,००,००	१,००,०००
<b>२.३ जल्पापुर</b>			
क	जल्पापुर गा.वि.स का मूल सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४,००,०००	१०,००,०००
ख	जल्पापुर गा.वि.स का अन्य भित्री पक्की बाटाका जग्गाहरु	३,००,०००	६,००,०००
ग	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	४,००,०००
घ	माथि (ख) मा पनि नपरने उक्त गा.वि.स का भित्री सडकबाटोका जग्गाहरु	१,००,०००	३,००,०००
ड	माथी उल्लेख भएका बाहेक जल्पापुर गा.वि.स का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,००	१,००,०००
<b>२.४ डुमहा</b>			
क	डुमहा गा.वि.स वार्ड नं ६ का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
ख	डुमहा गा.वि.स का अन्य भित्री पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
ग	डुमहा गा.वि.स वार्ड नं २,५,६,७ का दायो बायो सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
घ	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का वार्ड नं १,३,४,८,९ का दायो बायो सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	६,००,०००
ड	माथी (ग) सम्म पनि नपरनेका डुमहा गा.वि.स का सबै बाँड वलकका भित्री सडकबाटोका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००

घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुमहा गा.वि.स का सडकले नछोएका जग्गाहरू	८,००,००	१,००,०००
<b>२.५ बबिया</b>			
क	बबिया गा.वि.स का बजार हटिया एरियाका सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००	११,००,०००
ख	बबिया गा.वि.स का अन्य पक्की सडकका जग्गाहरू	६,००,०००	८,००,०००
ग	माथि (क) सम्म परेका बाहेक बबिया गा.वि.स का दायौं बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००	६,००,०००
घ	माथि (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त गा.वि.स का भित्री सडकबाटोका जग्गाहरू	२,००,०००	४,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका बाहेक बबिया गा.वि.स का सडकले नछोएका जग्गाहरू	७,००,००	१,००,०००
<b>२.६ मधेशा</b>			
क	मधेशा वडा नं ८ र ९ हाल ईनरुवा न.पा.मा पर्ने मूल सडक तथा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००	२०,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका भित्री पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००	१५,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा बाहेक दायौं बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००	१२,००,०००
घ	प्रकरण (ग) सम्ममा परेका जग्गा बाहेक सो दुवै वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००	७,००,०००
ङ	प्रकरण (घ) सम्म नपरेका बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,००,०००	२,००,०००
च	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००	१०,००,०००
छ	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का शाखा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,५०,०००	८,००,०००
ज	प्रकरण (घ) मा उल्लेख भए बाहेक उक्त वडाहरूका दायौं बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००	५,००,०००
झ	उक्त वडाका सबै भित्री माथि प्रकरणमा नपरेका कच्ची बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२,००,०००	४,००,०००
ञ	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	१,००,०००	१,००,०००
<b>३. दुहवी नगरपालिका</b>			
<b>साविक गा.वि.स विवरण</b>		आ.व ०७८।०७९ को साविक कायम भएको	आ.व ०७९।०८० को साविक कायम भएको

3.1 भलुवा		प्रति कट्टा रु	प्रति कट्टा रु
क	दुहवि इनरुवा, मूल सडक तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००	१४,००,०००
ख	वडा नं ६,७,८,९ का भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००	८,००,०००
ग	वडा नं १ देखी ५ सम्मका भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	५,५०,०००	७,००,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका दायो बायोका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२,२५,०००	३,५०,०००
ङ	सबै वडाका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२,००,०००	२,००,०००
च	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण वाटो नभएको जग्गाहरू	१,००,०००	१,००,०००
3.2 सोनापुर			
क	कोशि लोकमार्ग तथा मूल तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००	३०,००,०००
ख	शाखा पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००	२०,००,०००
ग	दायो बायो सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००	११,००,०००
घ	सबै वडाका भित्री वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००	५५,००,००
ङ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरू	१,५०,०००	२,००,०००
3.3 तनमुना			
क	तनमुना गा.वि.स का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००	७,००,०००
ख	तनमुना गा.वि.स का दायो बायो सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००	५,००,०००
ग	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का भित्री सडकबाटोका जग्गाहरू	२,००,०००	३,००,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक तनमुना गा.वि.स का बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,००,००	१,००,०००
3.4 पुर्व कुसाहा			
क	पुर्व कुसाहा गा.वि.स का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००	१०,००,०००
ख	पुर्व कुसाहा गा.वि.स चोक एरिया साथै मूल सडक सँग जोडिएका र भित्री पक्की सडकका जग्गाहरू	५,००,०००	७,००,०००
ग	उक्त गा.वि.स का अन्य दायो बायो सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरू	३,००,०००	४,००,०००
घ	माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त गा.वि.स.का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरू	२,००,०००	२,००,०००

ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक पुर्व कुशाहा गा.वि.स का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७,००,००	१,००,०००
<b>३.५ दुहवी</b>			
क	वडा नं १ को पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	१०,००,०००
ख	शाखा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००	७,००,०००
ग	वडा नं १ को दायौं बायौं सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	५,००,०००
घ	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक उक्त वडाका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००	३,५०,०००
ङ	वडा नं २,३,४,५ का धरान बिराटनगर तथा मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	३५,००,०००
च	प्रकरण (घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री भागका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	१८,००,०००
छ	माथि प्रकरण (घ) सम्ममा दायौं बायौं सडक समेत नसमेटिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१३,००,०००
ज	उक्त वार्डका भित्री दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
झ	वडा नं ६,७,८ का लोकमार्ग तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००	२५,००,०००
ञ	प्रकरण (झ) मा उल्लेख भए बाहेक वार्डका भित्री भागका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	१९,००,०००
ट	प्रकरण (ञ) उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००	१३,००,०००
ठ	माथि प्रकरण (ट) मा उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका भित्री बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
ड	वडा नं ९ का लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००	२०,००,०००
ढ	प्रकरण (ड) मा उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका भित्री पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१२,००,०००
ण	माथि प्रकरण (ढ) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	११,००,०००
त	माथि प्रकरण (ण) मा उल्लेख भए बाहेक भित्री बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
थ	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेक दुहवी गा.वि.स का बाकी सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
<b>३.६ सिमरीया</b>			

क	सिमरिया गा.वि.स का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१५,००,०००
ख	शाखा पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	११,००,०००
ग	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका मूल सडकका जग्गा बाहेक दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
घ	प्रकरण (ख) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त गा.वि.स का हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	४,००,०००
ङ	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स. का बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००	१,००,०००
<b>४. रामधुनी न.पा.</b>			
<b>साविक गा.वि.स विवरण</b>		आ.व ०७८१०७९ को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठला रु	आ.व ०७९१०८० को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठला रु
<b>४.१ आ.बकलौरी</b>			
क	पकलि चतरा सडक तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२५,००,०००
ख	शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१८,००,०००
ग	सबै बडाका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१२,००,०००
घ	सबै वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००	६,००,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>४.२ भादगाउँ सिनुवारी</b>			
क	वडा नं २ का लोकमार्ग तथा मूल पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००	४०,००,०००
ख	वडा नं ३,४ र ५(क) का लोकमार्ग तथा मूल पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००	२६,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका वार्डहरुका अन्य पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००	२३,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा परेका वार्डहरु दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१७,००,०००
ङ	उक्त वार्डहरु भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००	८,००,०००
च	उक्त वार्डहरुका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
छ	वडा नं ५ख का मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका एवं चतरा जाने वसपार्क समेतका जग्गाहरु	२५,००,०००	३०,००,०००
ज	उक्त (५ख) का शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२४,००,०००

झ	वडा नं (५ख) का दायौ बायौ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००	१९,००,०००
ञ	वडा नं (५ख) का भित्रीसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
ट	वडा नं (५ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
ठ	वडा नं (६क) का मूल तथा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००	१९,००,०००
ड	उक्त वडा नं (६क) का भित्री पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१५,००,०००
ढ	वडा नं (६क) का दायौ बायौ सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१३,००,०००
ण	वडा नं (६क) का भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००	७,००,०००
त	वडा नं (६क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
थ	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका लोकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	१९,००,०००
द	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका भित्री पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१७,००,०००
ध	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका दायौ बायौ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	१५,००,०००
न	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	७,००,०००
प	वडा नं १,७,८,९ का पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१२,००,०००
फ	वडा नं १,७,८,९ का शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
ब	वडा नं १,७,८,९ का दायौ बायौ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	९,००,०००
भ	वडा नं १,७,८,९ का भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	४,००,०००
म	माथी प्रकरण (क) देखि (ब) सम्म उल्लेख भए बाहेक उक्त भा.सि गा.वि.स का बाँकी वाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>४.३ साविक सिगिया गा.वि.स</b>			
क	वडा नं १(क) र १(ख) का मूल सडक पक्कि सडक तथा लोकमार्ग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००	३०,००,०००
ख	उक्त वडा ब्लकका शाखा तथा भित्री पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९,००,०००	२४,००,०००
ग	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका दायौ बायौ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००	१८,००,०००
घ	उक्त वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००	८,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वाटो नभएका जग्गाहरु	२,५०,०००	२,५०,०००
च	वडा नं २,३,४,५,६,७,८,९ का मूल सडक तथा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१२,००,०००

छ	वडा नं २,३,४,५,६,७,८,९ का शाखा भित्री पक्की सडकसंग जोडिएका	७,००,०००	८,००,०००
ज	प्रकरण (छ) मा परेका बाहेक उक्त वडाहरुका दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	७,००,०००
झ	उक्त वडाहरुका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
ञ	माथी प्रकरण (झ) सम्म परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>४.४ डुमहा</b>			
क	डुमहा गा.वि.स वार्ड नं ६ का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
ख	डुमहा गा.वि.स का अन्य भित्री पक्की सडकहरु	६,००,०००	८,००,०००
ग	डुमहा गा.वि.स वार्ड नं २,५,६,७ का दायो बायो सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४,००,०००	६,००,०००
घ	माथी परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का वार्ड नं १,३,४,८,९ का दायो बायो सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	६,००,०००
ङ	माथी (ग) सम्म पनि नपरेका डुमहा गा.वि.स का सवै बाई वलकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
च	माथी उल्लेख भएका बाहेक डुमहा गा.वि.स का सडकले नछोएका	८,००,००	१,००,०००
<b>५. वराहक्षेत्र नगरपालिका</b>			
<b>साविक गा.वि.स विवरण</b>		आ.व ०७८/०७९ को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा रु	आ.व ०७९/०८० को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा रु
<b>५.१ भरौल</b>			
क	पकलि चतरा सडक मूल सडक तथा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००	२७,००,०००
ख	भित्री वा शाखा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००	१८,००,०००
ग	भरौल गा.वि.स का दायो बायो सडकले छुने जग्गाहरु	११,००,०००	१२,००,०००
घ	सबै वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएका जग्गाहरु	२५,०,०००	३,००,०००
<b>५.२ महेन्द्रनगर</b>			
क	वडा नं १,२, को मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२५,००,०००
ख	वडा नं. ३,४,९ को मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२१,००,०००
ग	वडा नं १,२, को शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	१८,००,०००

2/11

ML

ML

259

259

घ	वडा नं. ३,४,९ को शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	१६,००,०००
ङ	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक उक्त बलकका दायौं बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१४,००,०००
च	सोहि वाई बलकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
छ	वडा नं ७,८ को मूल तथा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	९,००,०००	१२,००,०००
ज	वडा नं ५,६ को मूल तथा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	९,००,०००	१०,००,०००
झ	वडा नं ७,८ को शाखा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
ञ	वडा नं ५,६ को शाखा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००	८,००,०००
ट	वडा नं ७,८ को दायौं बायाँ बाटोले छोएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
ठ	वडा नं ५,६ को दायौं बायाँ बाटोले छोएका जग्गाहरु	७,००,०००	७,००,०००
ड	वडा नं ५,६,७,८ को भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	४,००,०००
ढ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
<b>५.३ मधुवन</b>			
क	वडा नं ३ र ५ का बजार एरियाका सडक तथा अन्य पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	८,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स.का शाखा तथा भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा दायौं बायाँ सडक जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	५,००,०००
ग	उक्त वडाका भित्रीसडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	२,००,०००
घ	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,००	१,००,०००
<b>५.४ भोक्राहा</b>			
क	महेन्द्र लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	११,००,०००
ख	भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	९,००,०००
ग	भोक्राहा गा.वि.स.का शाखा भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००	८,००,०००
घ	प्रकरण (क),(ख),र (ग) मा परेका बाहेक वडा नं ७ र ९ का दायौं बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	७,००,०००
ङ	माथि प्रकरण (घ) सम्म परेका बाहेक उक्त प्रकरणहरुका उल्लेखित वाई भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५,००,०	१,००,०००
<b>६. बर्जु गा.पा</b>		आ.व ०७८१०७९ को लागी कायम भएको	आ.व ०७९१०८० को लागी कायम भएको

2/11

ML

ML

ML

259

259

साविक गा.वि.स विवरण		न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कट्टा रु	न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कट्टा रु
<b>६.१ अमाहिबेल्हा</b>			
क	मूलसडक तथा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
ख	शाखा पक्क बाटोले छोएका जग्गाहरु	६,५०,०००	८,००,०००
ग	सवै वडाका दायौं बायौं सडकले छुने जग्गाहरु	५,००,०००	६,५०,०००
घ	सवै वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,५०,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	१,००,०००	१,००,०००
<b>६.२ अमडुवा</b>			
क	अमडुवा गा.वि.स का पिच सडकका जग्गाहरु	५,००,०००	८,००,०००
ख	अमडुवा गा.वि.स का दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	५,००,०००
ग	उक्त गा.वि.स का भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००	२,५०,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक अमडुवा गा.वि.स का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,००	८,००,००
<b>६.३ चिमडी</b>			
क	चिमडी गा.वि.स का बजार एरिया साथै मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१४,००,०००
ख	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स का दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	६,००,०००
ग	चिमडी गा.वि.स.का अन्य पक्क बाटोका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
घ	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१,६०,०००	४,००,०००
ङ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका चिमडी गा.वि.स का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,००	१,००,०००
<b>६.४ रा.बे.</b>			
क	रा.बे गा.वि.स का पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	८,००,०००
ख	उक्त गा.वि.स का दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००	५,००,०००
ग	उक्त गा.वि.स का भित्री दायौं बायौं सडकबाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००	३,००,०००
घ	उक्त गा.वि.स का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,००	१,००,०००
<b>७. भोक्राहा नरसिंह गा.पा</b>		आ.व ०७८१०७९ को सागी कायम भएको	आ.व ०७९१०८० को सागी कायम भएको

साविक गा.वि.स विवरण		न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु	न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु
<b>७.१ नरसिंह टप्पु</b>			
क	मूल तथा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००	३,००,०००
ख	शाखा पक्क बाटोले छोएका जग्गाहरु	२,२५,०००	२,७५,०००
ग	(क) र (ख) बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	२,५०,०००
घ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	८,००,००	१,००,०००
<b>७.२ भोक्राहा</b>			
क	महेन्द्र लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	११,००,०००
ख	भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	९,००,०००
ग	भोक्राहा गा.वि.स.का शाखा भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००	८,००,०००
घ	प्रकरण (क),(ख),र (ग) मा परेका बाहेक वडा नं २,५,६,७,९ का दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	७,००,०००
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडाहरु १,३,४,८ का दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
च	माथि प्रकरण (ङ) सम्म परेका बाहेक उक्त प्रकरणहरुका उल्लेखित वाड भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	१,४०,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५,००,०	१,००,०००
<b>८. देवानगंज गा.पा</b>			
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०७८१०७९ को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु	आ.व ०७९१०८० को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु
<b>८.१ देवानगंज</b>			
क	मूल सडक तथा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	९,००,०००
ख	शाखा पक्क बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,५०,०००	६,००,०००
ग	सम्पूर्ण वडाका दायो बायो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	५,००,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	१,००,०००	१,००,०००
<b>८.२ रा.सी</b>			
क	मूल सडक तथा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	५,००,०००

ख	शाखा पक्कि बाटोले छोएका जग्गाहरु	२,५०,०००	४,००,०००
ग	क र ख बाहेक अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	२,५०,०००
घ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएका जग्गाहरु	१,००,०००	१,००,०००
<b>८.३ कप्तानगंज</b>			
क	कप्तानगंज गा.वि.स का मूल तथा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	६,००,०००
ख	शाखा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
ग	यस गा.वि.स का दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
घ	यस गा.वि.स भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	१,००,०००
ङ	माथि प्रकरण उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००	१,००,०००
<b>८.४ मध्यहर्षाही</b>			
क	सबै वडाका पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	५,५०,०००
ख	शाखा पक्कि बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
ग	सो गा.वि.स। का सबै वडाका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
घ	सबै वडाका भित्री बाटो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	१,५०,०००
ङ	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००	१,००,०००
<b>८.५ शाहेवगंज</b>			
क	मूल सडक तथा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	५,००,०००
ख	शाखा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
ग	माथि प्रकरण उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स का दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ख) सम्म उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स का भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	१,५०,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००	१,००,०००
<b>९. गढी गा.पा</b>		आ.व ०७८१०७९ को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु	आ.व ०७९१०८० को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु
<b>साविक गा.वि.स विवरण</b>			
<b>९.१ औरावनी</b>			

क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,९५०,००	१४,००,०००
ख	शाखा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	९,००,०००	११,००,०००
ग	सम्पूर्ण वडा दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	९,००,०००
घ	सबै वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	१,००,०००	१,००,०००
<b>९.२ छिटाहा</b>			
क	मूल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	१०,००,०००
ख	शाखा पक्की बाटोले छोएको जग्गाहरु	५,५०,०००	७,००,०००
ग	दायो बायो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
ङ	उक्त गा.वि.स.का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	७५,००,०	१,००,०००
<b>९.३ मधेली</b>			
क	वडा नं (१) का मूलसडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	८,००,०००
ख	वडा नं (१) का शाखा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	५,५०,०००	६,५०,०००
ग	वडा नं (१) का दायो बायो सडक छुने जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
घ	वडा नं (१) का भित्री सडकले छुने जग्गाहरु	३,००,०००	४,००,०००
ङ	वडा नं २ देखि ९ सम्म मूल सडक तथा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
च	वडा नं २ देखि ९ सम्म शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
छ	वडा नं २ देखि ९ सम्म का भित्री सडकले छुने जग्गाहरु	२,५०,०००	३,००,०००
ज	वडा नं १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,००,०००	१,००,०००
<b>९.४ सतेरझोरा</b>			
क	बबिया हुदै विराटनगर जाने पिच सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
ख	३३नं सतेरझोरा गा.वि.स का दायो बायो सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३,५०,०००	६,००,०००
ग	माथि क मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का भित्री सडकबाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००	३,००,०००
घ	माथि परेका बाहेक ३३नं सतेरझोरा गा.वि.स का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७,००,००	१,००,०००
<b>१०. हरिनगर गा.पा</b>		आ.व ०७८/०७९ को	आ.व ०७९/०८० को

साविक गा.वि.स विवरण		सांगा कायम भएका	सांगा कायम भएका
		न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु	न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु
<b>१०.१ बसन्तपुर</b>			
क	मूलसडक तथा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
ख	शाखा पक्क बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,५०,०००	४,५०,०००
ग	क र ख बाहेक अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
घ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	८,००,००	१,००,०००
<b>१०.२ रा.भु</b>			
क	मूल सडक तथा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००	१०,००,०००
ख	शाखा पक्क बाटोले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००	७,००,०००
ग	सवै वडाका दायौं बायौं बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००	५,५०,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	२,५०,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएको जग्गाहरु	१,००,०००	१,२५,०००
<b>१०.३ चोरघटिया</b>			
क	चोरघटिया गा.वि.स का मूल तथा पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	६,००,०००
ख	शाखा पक्क बाटो छोएका जग्गाहरु	३,५०,०००	४,५०,०००
ग	चोरघटिया गा.वि.स का दायौं बायौं सडक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००	३,००,०००
घ	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००	२,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकसो गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७५,००,००	१,००,०००
<b>१०.४ घुस्की</b>			
क	घुस्कीहाट गा.वि.स का बजार एरिया तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००	८,००,०००
ख	उक्त गा.वि.स का दायौं बायौं सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
ग	उक्त गा.वि.स का भित्री सडकबाटोका जग्गाहरु	१,००,०००	१,५०,०००
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक घुस्कीहाट गा.वि.स का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७,००,००	१,००,०००
<b>१०.५ हरिनगरा</b>			
क	मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	८,५०,०००

ख	हरिनगरा गा.वि.स का अन्य पक्क सडकका जग्गाहरु	६,००,०००	७,००,०००
ग	अन्य दायौ बायौ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	५,००,०००
घ	भित्री सडक बाटोका जग्गाहरु	२,००,०००	३,००,०००
ङ	हरिनगरा गा.वि.स का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७,००,००	१,००,०००
<b>११ कोशी गा.पा</b>		आ.व ०७८।०७९ को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठठा रु	आ.व ०७९।०८० को लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठठा रु
<b>साविक गा.वि.स विवरण</b>			
<b>११.१ लौकही</b>			
क	लोकमार्ग मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००	२५,००,०००
ख	लौकही गा.वि.स का भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१५,००,०००
ग	सम्पूर्ण वडाका दायौ बायौ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१०,००,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका भित्री सडकहरु	४,००,०००	६,००,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का सम्पूर्ण बाटो नभएका जग्गाहरु	१,००,०००	१,५०,०००
<b>११.२ पश्चिम कुशाहा</b>			
क	पश्चिम कुशाहा वार्ड नं ३,७,९ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००	१२,००,०००
ख	पश्चिम कुशाहा गा.वि.सका पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	८,००,०००
ग	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स का दायौ बायौ वाडा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	५,००,०००
घ	पश्चिम कुशाहा गा.वि.सका भित्री सडकबाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००	२,५०,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका पश्चिम कुशाहा गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०,०००	१,००,०००
<b>११.३ श्रीपुरजब्दी</b>			
क	वडा नं ८,९ का लोकमार्ग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००	८,००,०००
ख	वडा नं १ देखि ९ सम्मका भित्री पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	५,००,०००
ग	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका दायौ बायौ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	४,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ग) सम्म परेका बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	२,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक श्रीपुरजब्दी गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००	१,००,०००

११.४ हरिपुर			
क	वडा नं ९ का मूल सडक तथा पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००	२०,००,०००
ख	वडा नं ९ का भित्री पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	१५,००,०००
ग	वडा नं ९ का दायो बायो सडकसंग जोडिएका	३,००,०००	५,००,०००
घ	वडा नं ९ का भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००	२,००,०००
ङ	वडा नं ८ का मूल सडक तथा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००	१४,००,०००
च	वडा नं ८ का भित्री पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००	१०,००,०००
छ	वडा नं ८ का दायो बायो सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	५,००,०००
ज	वडा नं ८ का भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००	२,००,०००
झ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका लोकमार्ग तथा पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	६,००,०००
ञ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका भित्री पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	५,००,०००
ट	माथि प्रकरण नपर्ने वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का दायो बायो सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	४,००,०००
ठ	माथि प्रकरण (ज) का वार्डका भित्री सडकका जग्गाहरु	१,००,०००	२,००,०००
ड	उक्त गा.वि.स का बाँके बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००	१,००,०००

### खोला कटान भई हाल खोलाले छोडेको जग्गा सम्बन्धमा ।

स्थानीय पालिका बाट खोला कटान,कोशी कटान भनी कितानी सिफारीश भई आएमा तपसिल बमोजिमको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

		आ.व. ०७८१०८९ का लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु	आ.व. ०७८१०८९ का लागी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
<b>तपसिल</b>			
१	ट्याङ्ग्रा तथा बुढी खोलाले कटान गरेका जग्गाहरुको तपसिल बमोजिम मूल्याङ्कन कायम गर्ने		
१११	इटहरी वडा नं. १ र ४ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१,५०,०००।	३,००,०००
११२	इटहरी वडा नं. २ र ३ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१,००,०००।	२,००,०००
११३	खनार वडा नं. २ग, ३ख, ७ र ८ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	३५,०००।	१,००,०००
२	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३,५,६ र ७ को सुनसरी खोला तथा ककु रुखा खोलाले नोक्सान पारेको प्रति कठ्ठा रु	४२,०००।	८०,०००

3	साविक दुहवी गा.वि.स. का बुढी खोलाले क्षती पुर्याएका वाई बलकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु रु.	30,000।	10,000
4	साविक महेन्द्रनगर गा.वि.स. का वडा नं. ५,६ र ९ डुवान क्षेत्रमा परेका जग्गाको हकमा मात्र प्रति कठ्ठा रु	14,000।	3,00,00
5	साविक भोक्राहा गा.वि.स का कोशी कटानका जग्गाको क्षेत्रको हकमा मात्र ।		3,00,00
न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका ०७९।०८० को कार्यान्वयनका लागि आवश्यक विनियम तपसिल बमोजिम दफा १ देखी दफा १९ सम्म पारित गर्ने निर्णय गरियो ।			
दफा १	मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएको मुल्य प्रति कठ्ठा रु. को मूल्य मानिएको छ ।		
दफा २	गत बर्षकै प्रावधान अनुसार ईटहरी,ईनरुवा लगयत सबै न.पा. तथा गा.पा. हरुमा लिखत पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा बाटो भए/नभएको साथै बाटो भएमा बाटोको किसिम समेत एकिन विवरण खुलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.पा. / न.पा. बाट गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।		
दफा ३	निर्धारण गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै पनि बेहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरु पारित गराएको बेहोरा पछी कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद विक्री गरी लिने दिने व्यक्ति, संघ , संस्था वा कम्पनी समेतबाट नपुग भए जति राजश्व जो जसवाट असुल उपर गर्नु पर्ने हो, निजहरु बाट सरकारी बाँकी सरहको प्रकृया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित व्यक्ति,संघ,संस्था वा कम्पनीबाट राजश्व अशुल उपर गरिनेछ, असुल उपर भएपछी रोक्का राखिएको घर जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।		
दफा ४	पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका लिखतहरुमा थैली अंकमा कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मूल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरुको फिल्ड निरीक्षण गरी नापी कार्यालयको सहयोगमा मूल्याङ्कन एकिन गरी लिखतमा थैली अंक कायम गरी नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।		
दफा ५	लिखत पारित हुन आउदा न्यूनतम मूल्याङ्कन एकिन गर्ने आवश्यक परेमा ऋणी/धनिले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नु पर्ने छ ।		
दफा ६	पारितका लागि पेश भएका लिखतहरुमा मुल्याङ्कनको बेहोरा र घर भए/नभएको बेहोरा ऋणी-धनीले उल्लेख गरेको हुनुपर्ने छ ।		
दफा ७	कुनै पनि सिफारिसमा दुविधा भएमा तथा कार्यालयवाट केहि कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरीक्षण गरि वा सम्बन्धित स्थानीय तह बुझि एकिन गर्न सकिने छ ।		

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

दफा ८	स्थानीय पालिकाबाट सिफारिस भै आउने जग्गा रजिष्ट्रेशन लगायत अन्य सिफारिसहरू गलत हुन गएमा सम्पूर्ण जवाफदेही मुलुकी अपराध संहिता २०७४ को परिच्छेद ४ को सार्वजनिक न्याय विरुद्धका कसुरको दफा ८९ र ९० बमोजिम सम्बन्धित स्थानीय तहले सिफारिस प्रमाणित गरिदिएमा सम्बन्धित पदाधिकारी नै जिम्मेवार तथा सजायको भागी हुनेछन ।
दफा ९	स्थानीय पालिकाको सिफारिसमा उल्लेख भएको घरको मूल्याङ्कनलाई आधार मानिने छ ।
दफा १०	मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरूमा उल्लेख भएका भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानीय तहबाट लिखत पारित प्रयोजनकालागि गरी दिइएको घर बाटोको सिफारिसमा उल्लेख भएको ग्राभेल तथा कच्ची सडकसमेतलाई बुझाउने छ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गर्दा भित्री सडक वा बाटोको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरिने छ ।
दफा ११	कुनै आ.व. को पारित लिखतमा जग्गाको मूल्याङ्कन कम हुन गएमा सोही वर्षको मूल्याङ्कन लाई नै आधार मानिनेछ ।
दफा १२	स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा पहिलो पटक भन्दा पछिल्लो पटक न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी हुने गरी गर्नुहुने छैन, यदी त्यस्तो सिफारिसका आधारमा अघिल्लो थैली अंक भन्दा पछिल्लो थैली अंक घटी भै लिखत पारित भएको थाहा हुन आएमा असुल गर्नपर्ने सम्पूर्ण कर, दस्तुर राजश्व ऋणी धनीको सम्पतिबाट असुल गरीनेछ र सो असुल गर्न निजहरूको सम्पती समेत रोक्का राखी सो सम्बन्धमा स्थानीय पालिकालाई समेत जानकारी गराईनेछ, असुल उपर भएपछी रोक्का राखिएको सम्पति फुकुवा गरिनेछ ।
दफा १३	कुनैपनी जग्गा खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनीलाई सो जग्गा कुन प्रकृतिको बाटोले छोएको वा नछोएको भन्ने स्पष्ट जान हुने हुँदा यदी कसैले न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी पार्ने उद्देश्यले बाटोको यथार्थ विवरण लुकाई सिफारिस ल्याई लिखत पारित गरेको थाहा हुन गएमा कार्यालयबाट निजहरूको सम्पती रोक्का राखी वा नराखी कम हुन गएमा राजश्व असुल गरीनेछ । साथै खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनी माथी मुलुकी आपराध संहिता २०७४ को दफा ९१ समेत आकर्षित हुनेछ ।
दफा १४	स्थानीय तहबाट आउने घर बाटोको सिफारिसमा बाटोको विवरण ढलान , पार्केटिङ्ग , इन्टरलक , ब्लक समेतका बाटोलाई शाखा पिच बाटो सरह मानी सोही अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
दफा १५	स्थानीय पालिकाले घरबाटो सिफारीश गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्नेगरी सिफारीश गर्नु पर्ने छ । सो को सिफारीस गर्दा भुउपयोग ऐन र नियमावलीको व्यवस्थाको समेत पालना गर्नु पर्ने छ ।
दफा १६	स्थानीय पालिकाबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घरवाटोको सिफारीस लिखत पारित हुनु अगवै कुनै सूचनाबाट सिफारिस गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानबिन का लागी फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।

*[Handwritten signatures]*

दफा १७	न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय पालिकाले घरको मूल्याङ्कन र घर वाटोको सिफारीश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.वा भित्र ३५ दिन सम्म मान्य रहनेछ ।
दफा १८	न्यूनतम मूल्याङ्कन समिति को निर्णय अनुसार स्थानीय तहबाट आउने घरको मूल्यङ्कन र घरबाटो को सिफारीस तथा कित्ताकाटको सिफारिस मिति २०७९।०४।०९ देखि कम्प्युटर प्रिन्टको सिफारिस मात्र लागू गरिने छ ।
दफा १९	यो विनियम श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

## न्यूनतम मूल्याङ्कन आधारहरु

- i. पूर्व मूल्याङ्कन पुस्तिका
- ii. वढ्दो सहरीकरण
- iii. जग्गाको मूल्य वृद्धि
- iv. वसाईसराई र जनसंख्या वृद्धि
- v. घरजग्गाको तीव्र खरिद विक्री
- vi. भौतिक पूर्वाधारको विकास र
- vii. स्थानीय पालिकाले उपलब्ध गराएको प्रस्तावित न्यूनतम मूल्याङ्कन समेतलाई मध्यनजर राखि न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरिएको छ

मालपोत कार्यालय इनरुवा सुनसरीको कार्यक्षेत्रमा पर्ने ११ वटा पालिकाको अचल सम्पतिको हक हस्तान्तरण प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहितको) नियम ५ ख अनुसार गठित समितिको निर्णय अनुसार आ.व २०७९।०८० को लागि साविक नगरपालिका र साविक गा.वि.स क्षेत्रको जग्गाको माथि उल्लेख भए अनुसार छुट्टा छुट्टै लिखत पारित प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गरिएको छ ।

समाप्त