



आज मिति २०८०।०३।२५ गते सोमवारका दिन जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरीका श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी हुमकला पाण्डेको अध्यक्षतामा जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी आगामी आ.व. २०८०/०८१ का लागि भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने उप-म.न.पा./ न.पा./ गा.पा.का जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई छलफल गरी तपसिल बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

प्र.जि.अ. श्री हुमकला पाण्डे
प्र.को.नि. श्री रामबाबु पुरी
जि.स.अ. श्री भूपध्वज थापा
प्र.क.अ. श्री अर्जुन न्यौपाने
प्र.ना.अ. श्री संजीव कुमार साह,
प्रबन्धक श्री बिष्णु प्रसाद निरौला
अध्यक्ष श्री बिरेन्द्र कुमार साह
प्र.मा.अ. श्री बिष्णु प्रसाद सिटौला
आमन्त्रित

स.प्र.जि.अ. श्री माधव प्रसाद दुङ्गाना
स.प्र.जि.अ. श्री ओम प्रसाद भट्टराई
प्र.क.अ. श्री मोहनराज आचार्य
प्र.ना.अ. श्री बाशुदेव भण्डारी
नि.ब.अ. श्री धर्मनाथ यादव
प्र.अ. श्री केशव खतिवडा
मा.अ. श्री चन्द्र प्रसाद मिश्र
मा.अ. श्री ध्रुव कुमार कटुवाल
मा.अ. श्री राम बहादुर कार्की
मा.अ. श्री दिलशेर राई
ले.अ. श्री महेन्द्र राना
ना.सु. श्री सुदिप कटुवाल
ना.सु. श्री खगेन्द्र कार्की
ना.सु. श्री युवराज पोखरेल
दिलिप कुमार मेहता
सागर रेग्मी
बिरेन्द्र कुमार मेहता
पशुपती कार्की

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, सुनसरी
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, सुनसरी
आन्तरिक राजस्व कार्यालय, इटहरी, सुनसरी
नापी कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक, इनरुवा, सुनसरी
उद्योग बाणिज्य संघ अध्यक्ष, इनरुवा, सुनसरी
भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी

जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरी
आन्तरिक राजस्व कार्यालय, धरान, सुनसरी
नापी कार्यालय, धरान, सुनसरी
डिभिजन बन कार्यालय, सुनसरी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
मालपोत कार्यालय, धरान, सुनसरी
भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
जिल्ला प्राशासन कार्यालय, सुनसरी



निर्णय

१. आगामी आ.व. २०८०/०८१ का लागि भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने उप-म.न.पा./न.पा./गा.पा.का जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई छलफल गरी तपसिल बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.व. २०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन



१. इटहरी उप-महानगरपालिका

आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु

१.१ साविक इटहरी गा.वि.स।न.पा

इटहरी वडा नं १क

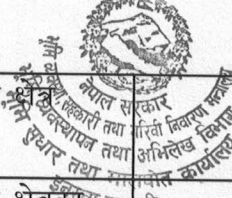
क	इटहरी वार्ड नं १क महेन्द्र लोकमार्गसँग जोडिएको तथा कोशी लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,८०,००,०००
ख	इटहरी वार्ड नं १क का पिच सडक तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००
ग	माथि प्रकरण (ख) सम्म पर्ने जग्गा बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकका जग्गाहरू	१,००,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
ङ	माथि प्रकरणमा नसमेटिएका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००

इटहरी वार्ड नं १(ख)

क	इटहरी वार्ड नं १(ख) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	१,२०,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान शाखा पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
घ	माथी प्रकरण (ग) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००

इटहरी वार्ड नं १(ग)

क	महेन्द्र लोकमार्गसँग जोडिएको तथा कोशी लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,८०,००,०००
ख	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडा बसपार्क जाने लगायतका अन्य पिच सडकका जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००
ग	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान संग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
ङ	माथी प्रकरण (घ) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००



च	माथि उल्लेख भए बाहेक इटहरी वडा नं १ का बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२५,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक इटहरी वडा नं १ का बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२०,००,०००
इटहरी वार्ड नं २(क) र (२झ)		
क	इटहरी वार्ड नं २(क),२(झ) का कोशी लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ख	उक्त वडाका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ग	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ङ	माथि प्रकरण (घ) मा पनि नपरेका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
इटहरी वार्ड नं २(ख),(ग),(घ),(ङ),(च),(छ),(ज),(ञ),(ट)		
क	उक्त वार्डब्लकका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३६,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ग) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
इटहरी वार्ड नं ३का सबै ब्लकहरू		
क	उक्त वार्डब्लकका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००

घ	प्रकरण (ग) मा पर्ने बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००

इटहरी वार्ड नं ४क

क	इटहरी वार्ड नं ४ (क) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडीएका जग्गाहरू	९०,००,०००
ख	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	८०,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ग) मा पर्ने बाहेक उक्त वार्ड ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१०,००,०००

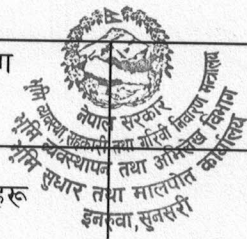
इटहरी वार्ड नं ४ख

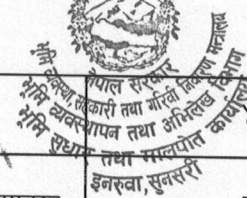
क	इटहरी वार्ड नं ४ख का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	१,३०,००,०००
ख	उक्त वडाका पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ग) मा पनि नपरेका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५६,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१५,००,०००

इटहरी वार्ड नं ४ग

क	इटहरी वार्ड नं (४ग) का धरान-बिराटनगर लगायतका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ख	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	६५,००,०००

घ	माथी प्रकरण (ग) सम्म पनि नसमेटिएका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१२,००,०००
इटहरी वार्ड नं ४घ		
क	इटहरी वार्ड नं (४घ) का कोशी लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ख	माथी प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वडाका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००
ग	माथी प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८०,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
ड	माथी प्रकरण (घ) सम्म पनि नसमेटिएका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१५,००,०००
इटहरी वार्ड नं (४ड)		
क	कोशी लोकमार्ग धरान-बिराटनगरसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ख	उक्त वडाका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ग	उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ड	माथी प्रकरण (घ) मा नसमेटिएका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	९,००,०००
इटहरी वार्ड नं ४च		
क	कोशी लोकमार्ग धरान-बिराटनगर जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	८०,००,०००
ख	उक्त वडा ब्लकका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००





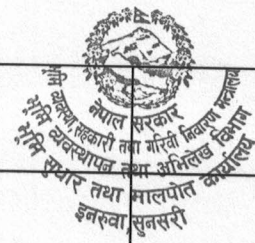
ग	उक्त वडा ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ङ	माथी (घ) मा परेका जग्गा बाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
इटहरी वार्ड नं ५क,५ख		
क	इटहरी वार्ड नं ५(क) ,५(ख) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
घ	उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको ५क,५ख कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
इटहरी वार्ड नं ५(ग)		
क	इटहरी वार्ड नं ५(ग) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ख	माथी (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१०,००,०००
इटहरी वार्ड नं ५(घ)		
क	इटहरी वार्ड नं ५(घ) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००



ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००
ग	उक्त वडा ब्लकका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४४,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	१५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१२,००,०००
इटहरी वार्ड नं ५ ड ५ च		
क	ईटहरी वार्ड नं ५ ड ५ च का पिच तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५,००,०००
ग	उक्त वडा ब्लकका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००
घ	माथि (ग) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	१२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	९,००,०००
इटहरी वार्ड नं ६ क		
क	ईटहरी वार्ड नं ६(क) का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००
ख	माथि क मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००
ग	उक्त वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००
घ	माथि (ग) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	६,००,०००
इटहरी वार्ड नं ६ ख ६ ग		
क	ईटहरी वार्ड नं ६ ख ६ ग का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००



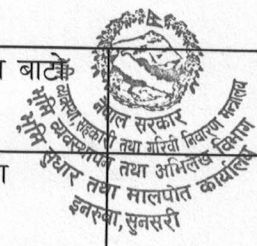
ख	माथि क मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	माथि (ग) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ६(घ)		
क	ईटहरी वार्ड नं ६घ का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३८,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
घ	माथि (ग) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ७क		
क	ईटहरी वार्ड नं ७क कोशी लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
ग	माथि (ख) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ङ	माथि घ सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ७ख		
क	उक्त वडा नं ७ख का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४२,००,०००



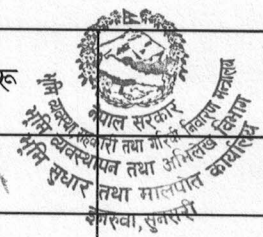
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३६,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ७ग		
क	उक्त वडा नं ७ग का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ७घ ७ङ		
क	उक्त वडा नं ७घ र ७ङ का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ८क		
क	उक्त वडा नं ८क का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७५,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरू बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००

ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१०,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ८		
क	ईटहरी वार्ड नं ८ का मूल तथा पिच सडक साथै बसपार्क भित्रका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१,३०,००,०००
ख	माथि क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने निस्कने तथा दायौं बायाँ शाखा पिच/ढलानसंग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	८०,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५६,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१५,००,०००
ईटहरी वार्ड नं ९ सबै ब्लक		
क	उक्त वडा नं ९ का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
१.२ साविक खनार गा.वि.स		
क	खनार वार्ड नं २,३,४,५,६ का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	७०,००,०००
ख	माथि क मा परेका बाहेक खनार गा.वि.स.का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ग	माथि क र ख सम्म पनि नपरेका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००

घ	माथि ग सम्म पनि नपरेका ढलान, पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ङ	माथि प्रकरणमा क,ख,ग र घ मा नपरेका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
च	खनार गा.वि.स का वार्ड नं १,७,८ र ९ पिच सडकका जग्गाहरू	१३,००,०००
छ	खनार गा.वि.स का वार्ड नं १,७,८ र ९ शाखा पिच/ढलान सडकका जग्गाहरू	१२,००,०००
ज	माथि प्रकरण (छ) सम्म पनि नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
झ	खनार गा.वि.स का वडा नं १,७,८ र ९ वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ञ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
ट	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
१.३ साविक हाँसपोसा गा.वि.स		
(हाँसपोसा १क)		
क	कोशी लोकमार्ग सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	७०,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ग	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
ङ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२९,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
हाँसपोसा गा.वि.स १ख		
क	कोशी लोकमार्ग सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	७०,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ग	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००
ङ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२९,००,०००



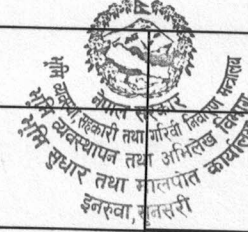
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
हाँसपोसा वडा नं २क		
क	कोशी लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७५,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ग	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३८,००,०००
ङ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	८,००,०००
हाँसपोसा वडा नं २ख		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	९,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
हाँसपोसा वडा नं २ग		
क	कोशी लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७५,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००
ग	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३८,००,०००
ङ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१०,००,०००



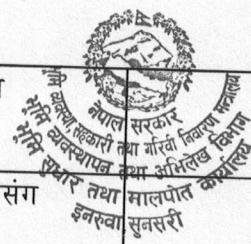
छ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
	हाँसपोसा वर्डा नं ३ का सबै ब्लक	
क	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२१,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१९,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
	हाँसपोसा वडा नं ४ (सबै ब्लक)	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
	हाँसपोसा वडा नं ५	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
	हाँसपोसा वडा नं ६	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००

ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
हाँसपोसा वडा नं ७		
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१९,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
हाँसपोसा वाड नं ८ सबै ब्लक समेत		
क	लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ख	उक्त वार्डका पिच सडक /ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३४,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
हाँसपोसा वडा नं ९ (सबै ब्लक)		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ख	उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
घ	उक्त वार्डका सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००

च	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
	१.४ साविक एकम्बा गा.वि.स.	
क	पूर्व पश्चिम महेन्द्र लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४२,००,०००
ख	वडा नं ४, ८ र ९ का मूल सडक तथा पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	वडा नं ४, ८ र ९ का शाखा पिच/ढलान बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
घ	वडा नं ४, ८, ९ पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ङ	वडा नं ४, ८, ९ का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
च	वडा नं ४, ८, ९ को बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
छ	वडा नं ४, ८, ९ को बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
ज	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
झ	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ञ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ट	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का सडकसंग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ठ	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ को बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
ड	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ को बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	१.५ साविक पकली गा.वि.स	
क	पूर्व पश्चिम लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००
ख	पकली गा. वि. स. का मुल पिच तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गा जग्गाहरू	२७,००,०००
ग	सबै वार्डब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२३,००,०००
ङ	सबै वार्डब्लकका सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००

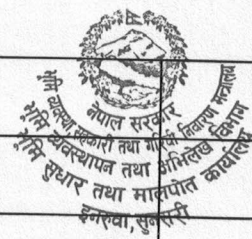
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
		
२. इनरुवा नगरपालिका		
२.१ साविक इनरुवा न.पा.। गा.वि.स		आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
नयाँ नापीका जग्गा श्रेस्ता कार्यान्वयन पश्चात		
क	वडा नं. १ र २ का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ख	सो १ र २ वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सडकसंग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
इनरुवा न.पा. वडा नं. १क		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाबाहेक शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा पनि नसमेटिएका सडकसंग ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	८,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	६,००,०००
इनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख)		
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ग	ढलान, पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
घ	प्रकरण (क), (ख) र (ग) मा परेका बाहेक अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००

ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	इनरुवा न.पा. २	
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
घ	उक्त वार्ड ब्लकको ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
	इनरुवा न.पा. ३(क)	
क	लोकमार्ग तथा मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नसमेटिएका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
	इनरुवा ३ ख	
क	पिच सडक तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका बाहेक सो वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
	इनरुवा न.पा. ३ ग	

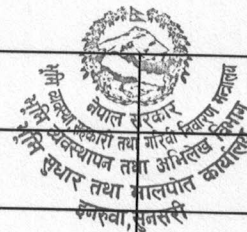


क	इनरुवा वडा नं. (३ग) का लोकमार्ग, मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२१,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
घ	प्रकरण (क),(ख) र(ग) मा परेका बाहेक उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
इनरुवा न.पा. ४		
क	मूल पिच तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	सो वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेको बाहेक सो वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
इनरुवा न. पा. ५ क		
क	पिच तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२१,००,०००
ख	माथी प्रकरणमा परेका बाहेक शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	१७,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका बाहेक सो वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	५,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
इनरुवा न.पा. ५ ख		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००

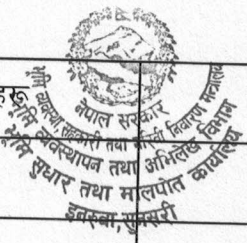
घ	प्रकरण (क)(ख)(ग) मा नसमेटिएका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
इनरुवा न.पा. ६ क		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ख	सो वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
इनरुवा वडा नं. (६ख) र ६(ग)		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ख	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
इनरुवा न.पा. (७क) र (७ख)		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ख	प्रकरण क बाहेक सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००



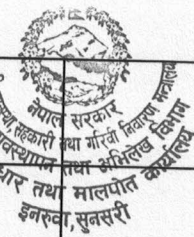
इनरुवा न.पा. (दक) र (दख)		
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००
ख	सो वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	३,००,०००
इनरुवा न.पा. (९क) र (९ख)		
क	का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००
ख	सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	१८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००
घ	माथी प्रकरण (क)(ख)(ग)मा परेका जग्गा बाहेक सो वडामा नसमेटिएका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	५,००,०००
२.२ चाँदवेला		
क	वडा नं. ७, ८, ९ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००
ख	वडा नं. ७, ८, ९ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
घ	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
ङ	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००
च	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ मा परेका बाहेक उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००
छ	वडा नं. १ देखी ६ सम्म उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००
ज	वडा नं. १ देखी ६ सम्मका आवास योग्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००
झ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	२,००,०००



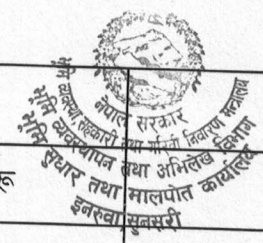
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
२.३ जल्पापुर		
क	जल्पापुर गा.वि.स का मूल तथा पिच सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	जल्पापुर गा.वि.स का अन्य शाखा पिच/ढलान बाटाका जग्गाहरू	६,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	माथि (क)(ख)(ग) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.सका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
२.४ डुम्राहा		
क	डुम्राहा गा.वि.स वाडं नं ६ का लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	डुम्राहा गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	डुम्राहा गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	डुम्राहा गा.वि.स वाडं नं २, ५, ६, ७ का उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का वाडं नं १, ३, ४, ८, ९ का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
२.५ बबिया		
क	बबिया गा.वि.स का बजार हटिया एरियाका सडक बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	बबिया गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	शाखा पिच/ढलान सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक बबिया उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००



च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
२.६ मधेशा		
क	मधेशा वडा नं ८ र ९ हाल ईनरुवा न.पा.मा पर्ने मूल सडक तथा पिच सडक संगजोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ग	माथि प्रकरण ख सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
घ	प्रकरण (क) (ख) (ग)मा परेका उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
छ	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ज	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
झ	मधेशा वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ञ	माथि प्रकरण ज सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ट	प्रकरण (ट) सम्म उल्लेख भए बाहेक उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ठ	मधेशा वडा नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७ बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरू (कृषि क्षेत्र बाहेकका)	२,००,०००
ड	मधेशा वडा नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७ बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरू (कृषि क्षेत्र)	१,००,०००
३. दुहवी नगरपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठार रु
३.१ भलुवा		
क	दुहवि-इनरुवा, मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ख	वडा नं ६,७,८,९ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००



ग	माथि ख मा परेका बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
घ	वडा नं १ देखी ५ सम्मका शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,५०,०००
ङ	माथि घ सम्म नपरेका ढलान, पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
च	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
३.२ सोनापुर		
क	कोशि लोकमार्ग तथा मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
३.३ तनमुना		
क	तनमुना गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	शाखा पिच /ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
३.४ पूर्व कुशाहा		
क	पूर्व कुशाहा गा.वि.स का चोक एरियाका मुल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	पूर्व कुशाहा गा.वि.स. का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००

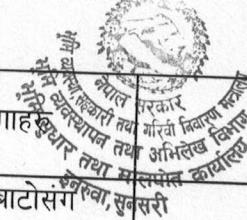


घ	उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	३.५ दुहवी	
क	वडा नं १ को पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ग	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	वडा नं १ का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	वडा नं २, ३, ४, ५ का धरान-बिराटनगर तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
झ	वडा नं ६, ७, ८ का लोकमार्ग तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००
ञ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२१,००,०००
ट	माथि उल्लेख भए बाहेक सो वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ठ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडक	१४,००,०००
ड	वडा नं ९ का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ढ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वार्डका मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ण	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वडाका शाखा पिच/ढलानसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
त	प्रकरण (द) मा परेका बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
थ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
द	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००

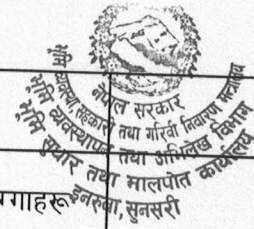


ध	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
३.६ सिमरीया		
क	सिमरीया गा.वि.स का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
घ	माथि प्रकरण (ग) बाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
४. रामधुनी नगरपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
४.१ आ.बकलौरी		
क	पकली-चतरा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२७,००,०००
ख	प्रकरण क बाहेक मुख्य पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
घ	सबै वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
४.२ भादगाउँ सिनुवारी		
क	वडा नं २ का लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ख	वडा नं ३,४ र ५(क) का लोकमार्ग तथा मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका वडाहरूका अन्य पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
घ	शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००

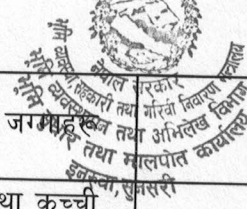
ड	माथि प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२३,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१९,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
झ	वडा नं ५ख का लोकमार्ग तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,००,०००
ञ	लोक मार्गबाट चतरा बसपार्क जाने बाटोसंग जोडिएका र बसपार्क संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००
ट	उक्त (५ख) का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२८,००,०००
ठ	माथि प्रकरण ठ सम्म परेका बाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
ड	वडा नं (५ख) का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ढ	वडा नं (५ख) का बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका बाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,००,०००
ण	वडा नं (५ख) का बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,००,०००
त	वडा नं (६क) का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
थ	उक्त वडा नं (६क) का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
द	माथि प्रकरण ध सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ध	वडा नं (६क) का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
न	वडा नं (६क) बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका बाहेका जग्गाहरू	४,००,०००
प	वडा नं (६क) बाटो नभएका कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
फ	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका लोकमार्ग तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ब	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१९,००,०००
भ	माथि प्रकरण य सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
म	वडा नं ५ र ६ का अन्य ब्लकका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
य	वडा नं १,७,८,९ का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००



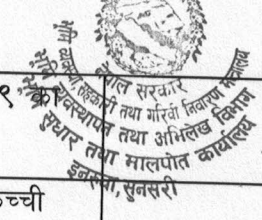
र	वडा नं १,७,८,९ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
ल	माथि प्रकरण ष सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,५०,०००
व	वडा नं १, ७, ८, ९ का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
श	माथि उल्लेख भए वाहेक उक्त गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको र कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,५०,०००
ष	माथि उल्लेख भए वाहेक उक्त भा.सि गा.वि.स का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
४.३ साविक सिर्गिया गा.वि.स		
क	वडा नं १(क) र १(ख) का पिच सडक तथा लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००
ख	उक्त वडा ब्लकका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ग	माथि ख सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००
घ	प्रकरण (क,ख,ग) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वाटो नभएका कृषि क्षेत्रका बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक उक्त वाटो नभएका कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३००,०००
छ	वडा नं २,३,४,५,६,७,८,९ का मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ज	वडा नं २,३,४,५,६,७,८,९ का शाखा पिच/ढलानसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
झ	माथि उल्लेख भए वाहेक पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ञ	माथि उल्लेख भए वाहेक ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ट	माथि उल्लेख भए वाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३,००,०००
ठ	माथि उल्लेख भए वाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको सम्पूर्ण कृषि जग्गाहरू जग्गाहरू	२,००,०००
४.४ डुम्राहा		
क	डुम्राहा गा.वि.स वाडं नं ६ का लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	डुम्राहा गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००



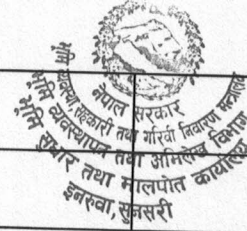
ग	डुम्राहा गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	डुम्राहा गा.वि.स वार्ड नं २,५,६,७ का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स का वार्ड नं १,३,४,८,९ का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स का सडकले नछोएका कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
ज	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स का सडकले नछोएका कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,००,०००
५. वराहक्षेत्र नगरपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु
५.१ भरौल		
क	पकली-चतरा सडक मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२७,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	भरौल गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ङ	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	४,००,०००
च	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
५.२ महेन्द्रनगर		
क	वडा नं १, २, को मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ख	वडा नं १,२ को शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ग	वडा नं १,२ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
घ	वडा नं. ३,४,९ को मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००
ङ	वडा नं. ३,४,९ को शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००



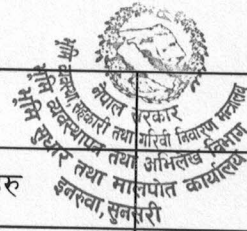
च	३,४,९ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
छ	प्रकरण क देखि च मा समेत नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ज	वडा नं ५,६ को मूल तथा पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	११,००,०००
झ	वडा नं ५,६ को शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ञ	वडा नं ५ र ६ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ट	वडा नं ७,८ को मूल तथा पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	१३,००,०००
ठ	वडा नं ७,८ को शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	११,००,०००
ड	वडा नं ७,८ का पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ढ	वडा नं ५,६,७,८ को ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८००,०००
ण	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	३००,०००
त	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
	५.३ मधुवन	
क	वडा नं ३ र ५ का बजार एरियाका सडक तथा अन्य पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स.का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,५०,०००
घ	प्रकरण (क),(ख),र (ग) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स. का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ङ	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	सो गा.वि.स.का वाकि बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	५.४ भोक्राहा	
क	लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	भोक्राहा गा.वि.स.का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
घ	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००



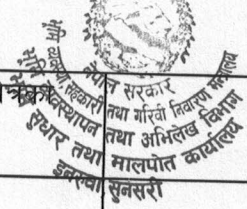
ड	प्रकरण (क),(ख),(ग) र (घ) मा परेका बाहेक वडा नं २,५,६,७ र ९ ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
च	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडा नं १,३,४ र ८ का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,२०,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
६. बर्जु गाउँपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
६.१ अमाहिबेल्हा		
क	मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक बाटोले छोएका जग्गाहरू	९००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
घ	सवै वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
६.२ अमडुवा		
क	अमडुवा गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	अमडुवा गा.वि.स का शाखा पिच/ढलानसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,५०,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ड	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
६.३ चिमडी		
क	चिमडी गा.वि.स का बजार एरिया साथै मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००



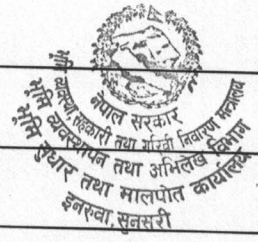
ख	शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
घ	उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
६.४ रामगञ्ज बेलगछिया (रा.बे.)		
क	रा.बे गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	उक्त गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	उक्त गा.वि.स. का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
७. भोक्राहा नरसिंह गाउँपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
७.१ नरसिंह टप्पु		
क	मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,५०,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडक वाटोले छोएका जग्गाहरू	४,५०,०००
ग	पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
घ	प्रकरण (क)(ख)(ग) बाहेक अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३,५०,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
७.२ भोक्राहा		
क	लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००



ख	भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००
ग	भोक्राहा गा.वि.स.का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००
ङ	प्रकरण (क), (ख), (ग) र (घ) मा परेका बाहेक वडा नं २, ५, ६, ७ र ९ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
च	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडा नं १, ३, ४ र ८ का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००
छ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	१,२०,०००
ज	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००
८. देवानगञ्ज गाउँपालिका		
साविक गा.वि.स विवरण		आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु
८.१ देवानगञ्ज		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००
८.२ रामगञ्ज सिनुवारी (रा. सि.)		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००
घ	क, ख, ग बाहेक अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	२,००,०००

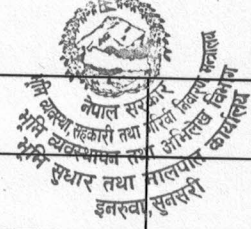


च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र जग्गाहरू	१,००,०००
द.३ कसानगंज		
क	कसानगंज गा.वि.स का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००
घ	यस गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
द.४ मध्यहर्षाही		
क	सबै वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००
घ	सो गा.वि.स. का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
द.५ शाहेवगञ्ज		
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,५०,०००
घ	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्चीसडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भए बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी बाटो नभएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००

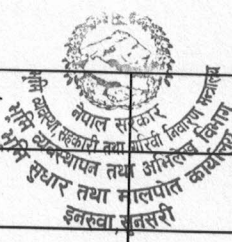


	१. गढी गाउँपालिका	
	साविक गा.वि.स विवरण	आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कक्षा र
	१.१ औरावनी	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	११,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
घ	सम्पूर्ण वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	१.२ छिटाहा	
क	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान सडकबाटोले छोएको जग्गाहरू	७,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
घ	ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	१.३ मधेली	
क	वडा नं (१) का मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००
ख	वडा नं (१) का शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	६,५०,०००
ग	वडा नं (१) को पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	६,२५,०००
घ	वडा नं (१) का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	वडा नं २ देखि ९ सम्म मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
च	वडा नं २ देखि ९ सम्म शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००

छ	वडा नं २ देखि ९ सम्म पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
ज	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
झ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	९.४ सत्तेरझोरा	
क	बबिया हुदै विराटनगर जाने मुल तथा पिच सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	उक्त गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	३३ नं सत्तेरझोरा गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	१०. हरिनगर गाउँपालिका	
	साविक गा.वि.स विवरण	आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठार
	१०.१ बसन्तपुर	
क	मूलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरू	६,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
घ	प्रकरण क, ख, ग बाहेक अन्य ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	१०.२ रामनगर भुटाहा (रा.भु.)	
क	भुटाहा बजार एरिया तथा लोकमार्ग सडक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००



ख	मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००
ग	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरु	१०,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००
ङ	सबै वडाका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१,५०,०००
१०.३ चोरघटिया		
क	चोरघटिया गा.वि.स का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
ख	शाखा पिच/ढलान बाटोले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००
घ	चोरघटिया गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	१,५०,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००
१०.४ घुस्की		
क	घुस्किहाट गा.वि.स का बजार एरियासंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००
ख	उक्त गा.वि.स. का मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००
ग	उक्त गा.वि.स. का शाखा पिच/ढलानसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००
ङ	उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००
१०.५ हरिनगरा		



क	बजार एरिया साथै लोकमार्ग तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	उक्त गा.व.स.का शाखा पिच/ढलान सडकका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
घ	अन्यउक्त वार्डका ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
११ कोशी गाउँपालिका		
	साविक गा.वि.स विवरण	आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा रु
	११.१ लौकही	
क	लौकही गा.वि.स. का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	२६,००,०००
ख	लौकही गा.वि.स का मुल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००
ग	लौकही गा.वि.स का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१७,००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
ङ	ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,५०,०००
११.२ पश्चिम कुशाहा		
क	पश्चिम कुशाहा वार्ड नं ३,७,९ का मूल तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
ख	पश्चिम कुशाहा गा.वि.स का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ग	शाखा पिच/ढलान सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८००,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ङ	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००

च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	२,००,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	११.३ श्रीपुरजब्दी	
क	वडा नं ८,९ का लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००
ख	वडा नं १ देखि ९ सम्मका पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००
ग	वडा नं १ देखि ९ सम्मका शाखा पिच/ढलान बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,५०,०००
घ	सबै वडाका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ङ	माथि प्रकरणहरूमा परेका जग्गा बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्म ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
च	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
छ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	११.४ हरिपुर	
क	वडा नं ९ का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००
ख	वडा नं ९ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१६,००,०००
ग	माथि ख प्रकरणसम्ममा नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००
घ	वडा नं ९ का ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ङ	वडा नं ८ का मूल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४,००,०००
च	वडा नं ८ का शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००
छ	माथि प्रकरण छ सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ज	वडा नं ८ का सडक संग ग्राबेल तथा कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
झ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका लोकमार्ग तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ञ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका शाखा पिच/ढलान सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००

ट	माथि प्रकरण ठ सम्म नपरेका पार्केटिङ्ग, इन्टरलक, ब्लक, टायल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ठ	माथि प्रकरण नपर्ने वडा नं १,२,३,४,५,६,७ का ग्राबेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००
ड	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू	१,५०,०००
ढ	माथि उल्लेख भएका गा.वि.स का सडकले नछोएको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
खोला कटान भई हाल खोलाले छोडेको जग्गा सम्बन्धमा		
स्थानीय पालिकाबाट खोला कटान, कोशी कटान भनी किटानी सिफारीश भई आएमा तपसिल बमोजिमको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।		
तपसिल		
१	ट्याङ्ग्रा तथा बुढी खोलाले कटान गरेका जग्गाहरूको तपसिल बमोजिम मूल्याङ्कन कायम गर्ने	आ.व ०८०।०८१ को लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठार रु
१।१	इटहरी वडा नं. १ र ४ को जग्गाहरू प्रति कठार रु	३,२०,०००
१।२	इटहरी वडा नं. २ र ३ को जग्गाहरू प्रति कठार रु	२,२०,०००
१।३	खनार वडा नं. २ग, ३ख, ७ र ८ को जग्गाहरू प्रति कठार रु	१,२०,०००
२	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३,५,६ र ७ को सुनसरी खोला तथा कक्रु रुखा खोलाले नोक्सान पारेको प्रति कठार रु	१,००,०००
३	साविक दुहवी गा.वि.स. का बुढी खोलाले क्षती पुर्याएका वार्ड ब्लकका जग्गा प्रति कठार रु रु.	१,००,०००
४	साविक महेन्द्रनगर गा.वि.स. का वडा नं. ५,६ र ९ डुवान क्षेत्रमा परेका जग्गाको हकमा मात्र प्रति कठार रु	५०,०००
५	साविक भोक्राहा गा.वि.स का कोशी कटानका जग्गाको क्षेत्रको हकमा मात्र ।	४०,०००
न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका ०८०।०८१ को कार्यान्वयनका लागि आवश्यक विनियम तपसिल बमोजिम दफा १ देखि दफा २६ सम्म पारित गर्ने निर्णय गरियो ।		
दफा १	मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएको मूल्य प्रति कठार रु. को मूल्य मानिएको छ ।	
दफा २	गत वर्षकै प्रावधान अनुसार ईटहरी, ईनरुवा लगायत सबै न.पा. तथा गा.पा. हरूमा लिखत पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा बाटो भए/नभएको साथै बाटो भएमा बाटोको किसिम समेत एकिन विवरण खुलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.पा. / न.पा. बाट गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।	



दफा ३	निर्धारण गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै पनि बेहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरू पारित वा हक हस्तान्तरण गराएको बेहोरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो भएको रकम सम्बन्धित घर जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद विक्री गरी लिने दिने व्यक्ति, संघ, संस्था वा कम्पनी समेतबाट नपुग भए जति राजश्व जो जसबाट असुल उपर गर्नु पर्ने हो, निजहरूबाट सरकारी बाँकी सरहको प्रकृत्या अनुसार घर जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित व्यक्ति, संघ, संस्था वा कम्पनीबाट राजश्व अशुल उपर गरिनेछ, असुल उपर भएपछि रोक्का राखिएको घर जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।
दफा ४	पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका लिखतहरूमा थैली अंकमा कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मूल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरूको फिल्ड निरीक्षण गरी नापी कार्यालयको सहयोगमा मूल्याङ्कन एकिन गरी लिखतमा थैली अंक कायम गरी नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।
दफा ५	स्थानीय तहबाट बाटोले जोडिएका जग्गाहरूको वर्गीकरण भई आएका सिफारिसमा न्यूनतम मूल्याङ्कनको जुन न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रकरणमा परेको हो सोही बमोजिम कायम गरिनेछ ।
दफा ६	भू-उपयोग ऐन २०७६ र नियमावली २०७९ बमोजिम जग्गाको वर्गीकरण भई नसकेका स्थानीय तहको सिफारिस बमोजिम बाटो नभएको वा खेती योग्य रहेका जग्गाहरूलाई कृषि योग्य मानी र अन्य सडक बाटोको हकमा जुन मूल्याङ्कन प्रकरणमा परेको हो सोही प्रकरण बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । साथै स्थानीय तहमा वर्गीकरण भए पश्चात यो दफा स्वतः निष्कृत्य हुनेछ ।
दफा ७	स्थानीय तहको घरबाटो सिफारिसमा बाटोले नछुने HYD(सिमसार) भनि वर्गीकरण भई आएको र भिसी, कुलो, पैनी भनि बाटो उल्लेख भई नआएमा सो समेतको हकमा कृषि क्षेत्र सरह मानि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
दफा ८	लोकमार्ग भन्नाले पूर्व-पश्चिम(महेन्द्र), कोशी, पकली(कान्छी चोक)-चतरा, दुहबी-इनरुवा सडक खण्ड, हुलाकी मार्ग समेतलाई बुझाउने छ । साथै आवासीय भन्नाले आवास योग्य समेतलाई बुझाउने छ ।
दफा ९	Online प्रणाली मार्फत थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनमा थैली अंक प्रविष्ट गर्दा अघिल्लो थैली अंक देखाएमा वा अन्यत्र कारोबार भई लाभ कर लाग्ने देखिएमा सो समेत एकिन हुने गरी थैली अंक प्रविष्ट गर्ने जिम्मेवार व्यक्ति/कर्मचारी वा सर्भिसडेक्सबाट अनिवार्य थैली अंक कायम गर्ने वा गर्न लगाई मात्र कम्प्युटरमा प्रविष्ट गरी थैली अंक कायम गर्नु पर्ने छ ।
दफा १०	स्थानीय तहबाट वर्गीकरण भई आएका घरबाटोको सिफारिस बमोजिम बाटोले नछुने जग्गाहरूमा थैली अंक कायम गर्दा प्रकरणमा उल्लेखित कृषि क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू अनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ तथा बाटोले छुने सडकबाटोका जग्गाहरूमा जुन मुल्याकन प्रकरणमा परेको हो सोही प्रकरण बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
दफा ११	लिखत पारित वा हक हस्तान्तरण हुन आउँदा न्यूनतम मूल्याङ्कन यकिन गर्न आवश्यक परेमा ऋणी/धनिले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा १२	पारितका लागि पेश भएका लिखतहरूमा मूल्याङ्कनको बेहोरा र घर भए/नभएको बेहोरा ऋणी-धनीले उल्लेख गरेको हुनुपर्ने छ ।
दफा १३	कुनै पनि सिफारिसमा दुविधा भएमा तथा कार्यालयबाट केहि कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरीक्षण गरी वा सम्बन्धित स्थानीय तह बुझि एकीन गर्न सकिने छ । पक्की सडकलाई कच्ची सडक/बाटो भनि सिफारिस गर्न पाईने छैन ।
दफा १४	स्थानीय पालिकाबाट सिफारिस भै आउने जग्गा रजिष्ट्रेशन लगायत अन्य सिफारिसहरू गलत हुन गएमा सम्पूर्ण जवाफदेही मुलुकी अपराध संहिता २०७४ को परिच्छेद ४ को सार्वजनिक न्याय विरुद्धका कसूरको दफा ८९ र ९० बमोजिम सम्बन्धित स्थानीय तहले सिफारिस प्रमाणित गरिदिएमा सम्बन्धित पदाधिकारी नै जिम्मेवार तथा सजायको भागी हुनेछन ।

दफा १५	स्थानीय पालिकाको सिफारिसमा उल्लेख भएको घरको मूल्याङ्कनलाई आधार मानिने छ ।
दफा १६	स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा पहिलो पटक भन्दा पछिल्लो पटक न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी हुने गरी गर्नुहुने छैन, यदि त्यस्तो सिफारिसका आधारमा वा अन्य आधारमा अघिल्लो थैली अंकभन्दा पछिल्लो थैली अंक घटी भै लिखत पारित भएको थाहा हुन आएमा असुल गर्नपर्ने सम्पूर्ण कर, दस्तुर राजश्व ऋणी धनीको सम्पतिबाट असुल गरिनेछ र सो असुल गर्न निजहरुको सम्पत्ति समेत रोक्का राखी सो सम्बन्धमा स्थानीय पालिकालाई समेत जानकारी गराईनेछ, असुल उपर भएपछि रोक्का राखिएको सम्पत्ति फुकुवा गरिनेछ ।
दफा १७	कुनै आ.व. को पारित लिखतमा जग्गाको मूल्याङ्कन कम हुन गएमा सोही वर्षको मूल्याङ्कनलाई नै आधार मानिनेछ । गत वर्षको मूल्याङ्कनको कुनै प्रकरण छुटेमा आ.व.२०७९।८० मा कायम भएकोलाई नै आधार मानी यस आ.व. २०८०।८१ मा पनि राजस्व असुल उपर गरिनेछ ।
दफा १८	मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका ग्राभेल तथा कच्ची भन्नाले नहरको ग्राभेल तथा कच्चि सडक समेतलाई बुझाउने छ ।
दफा १९	कुनै पनि जग्गा खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनीलाई सो जग्गा कुन प्रकृतिको बाटोले छोएको वा नछोएको भन्ने स्पष्ट ज्ञान हुने हुँदा यदी कसैले न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी पार्ने उद्देश्यले बाटोको यथार्थ विवरण लुकाई सिफारिस ल्याई लिखत पारित गरेको थाहा हुन गएमा कार्यालयबाट निजहरुको सम्पत्ति रोक्का राखी वा नराखी कम हुन गएको राजश्व असुल गरिनेछ । साथै खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनी माथि मुलुकी अपराध संहिता २०७४ को दफा ९९ समेत आकर्षित हुनेछ ।
दफा २०	स्थानीय पालिकाले घरबाटो सिफारीश गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी सिफारिस गर्नु पर्नेछ । सो को सिफारिस गर्दा भू-उपयोग ऐन र नियमावलीको व्यवस्थाको समेत पालना गर्नु पर्ने छ ।
दफा २१	स्थानीय पालिकाबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घरबाटोको सिफारिस लिखत पारित हुनु अघि वा पछि कुनै सूचनाबाट सिफारिस गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानबिनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।
दफा २२	न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय पालिकाले घरको मूल्याङ्कन र घर वाटोको जग्गाको वर्गीकरण समेत खुलेको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.वा भित्र ३५ दिन सम्म मान्य रहनेछ ।
दफा २३	भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण भएका स्थानीय पालिकाहरुबाट साँध मिलान,(प्लट) मिलान, कित्ता काटका लागि सिफारिश गर्दा वर्गीकरण एउटै मिल्ने मात्र सिफारिश गर्नुपर्ने छ । कृषि क्षेत्रको वर्गीकरणमा परेको जग्गालाई अर्को वर्गीकरणमा कित्ता मिलान वा प्लट मिलान हुने गरी सिफारिश गर्न पाईने छैन । भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण नभएका स्थानीय पालिकाहरुले वर्गीकरण नभएसम्म साविक बमोजिम गर्नुपर्नेछ । साथै साँध (प्लट) मिलान भएको कित्ता जग्गाहरु एकिकृत गर्ने जिम्मेवारी सम्बन्धित जग्गाधनीहरुको हुनेछ ।
दफा २४	स्थानीय तहबाट भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण भई आएका जग्गाको मापदण्डमा हुने कुनै कित्ता जग्गा बहु-वर्गीकरण भई आएमा नापी कार्यालय समेत बुझी एकीन गर्न पठाई वर्गीकरण अनुसार कायम हुने क्षेत्रफलका आधारमा न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी राजस्व असुल उपर गरिनेछ ।
दफा २५	न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको निर्णय अनुसार स्थानीय तहबाट आउने घरको मूल्याङ्कन र घरबाटोको सिफारिस तथा कित्ताकाटको सिफारिस मिति २०७९।०४।०९ देखि नै लागू भएको कम्प्युटर प्रिन्टको सिफारिसको व्यवस्थालाई आ. व.२०८०।०८१ मा पनि निरन्तरता दिइनेछ ।
दफा २६	यो विनियम श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

- क. पूर्व मूल्याङ्कन पुस्तिका
ख. वढ्दो सहरीकरण
ग. जग्गाको मूल्य वृद्धि
घ. वसाईसराई र जनसंख्या वृद्धि
ङ. घरजग्गाको तीव्र खरिद विक्री
च. भौतिक पूर्वाधारको विकास र
छ. स्थानीय पालिकाहरुले उपलब्ध गराएको प्रस्तावित न्यूनतम मूल्याङ्कन समेतलाई मध्यनजर राखी न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरिएको छ ।

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय इनरुवा, सुनसरीको कार्यक्षेत्रमा पर्ने ११ वटा पालिकाको घर, जग्गा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहितको) नियम ५ख अनुसार गठित समितिको निर्णय अनुसार आ.व २०८०।०८१ को लागि साविक नगरपालिका र साविक गा.वि.स क्षेत्रको जग्गाको माथि उल्लेख भए अनुसार छुट्टा छुट्टै लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिएको छ ।

समाप्त